



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 235/19OZ/2020 zo dňa 22.10.2020 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 695/46 vo výmere 262 m², druh pozemku: orná pôda. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2019 zo dňa 17.06.2020 vypracovaného Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, Rožňavská 8, 040 01 Košice, IČO: 37736027, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 2384/1 vo výmere 2458 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Ing. Róbert Šimon, Súľovská 580/3, 040 01 Košice.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 2,38,- € / m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 623,56,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 25 zo dňa 09.06.2020 vypracovaného Ing. Matejom Špakom, PhD., mult., B. Nemcovej 35/2, 040 01 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú od roku 1979. Na tejto nehnuteľnosti sa nachádza trávnatá plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemok, ktorý obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Žiadateľ už v súčasnosti využíva tento pozemok ako záhradu. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 23.10.2020..... do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 23.10.2020..... do

V Jasove, dňa 23.10.2020


Marian Dzurik
Starosta obce
