



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 310/23OZ/2021 zo dňa 28.04.2021 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 1017/3 vo výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1017/4 vo výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 542/6 vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 116/2020 zo dňa 26.01.2021 vypracovaného Ing. Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 542/1 vo výmere 1124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1017/1 vo výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Tomáš Martinove, Kostolná 369/2, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 1,25,- € / m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 426,25,- €.. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 32/2021 zo dňa 19.04.2021 vypracovaného Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že udržanie rigolu „Rajka“ vo funkčnom stave je aj v záujme žiadateľa, pretože v prípade väčších dažďov sa mu návalová voda môže dostať na jeho pozemky a pozemky jeho rodinných príslušníkov, resp. do ich domov. Taktiež okolo rigolu „Rajka“ vlastní žiadateľ a jeho rodinní príslušníci takmer všetky nehnuteľnosti, o ktoré sa dlhodobo starajú. Tiež nikto iný by

o predmetné nehnuteľnosti nemal záujem a s danými pozemkami obec do budúcnosti nemá žiadne plány, má kvôli nim iba finančné náklady. Zároveň sa žiadateľ zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Obci Jasov spočívajúce v práve prechodu cez predmetné nehnuteľnosti, a to zamestnancami obce alebo tretími osobami vyslanými obcou Jasov za účelom vyčistenia rigolu „Rajka“ v prípade, ak vyčistenie predmetného rigolu nezabezpečí jeho budúci vlastník.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od29.04.2021..... do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od .29.04.2021..... do

V Jasove, dňa 29.04.2021

.....
.....

Marián Dzurík
starosta obce