



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

---

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 316/23OZ/2021 zo dňa 28.04.2021 týmto zverejňuje

### **ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

#### **1. Predmet predaja**

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 634/1 vo výmere 912 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

#### **2. Žiadateľ**

Žiadateľom je: **Helena Eibenová, Pri pastierni 481/5, 044 23 Jasov**  
(v spoluvlastníckom podiele 3/4)  
**Jozef Hrabkovský, Kostolná 480/46, 044 23 Jasov**  
(v spoluvlastníckom podiele 1/4)

#### **3. Kúpna cena**

Kúpna cena je stanovená vo výške 2,70,- € za m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 2.462,40,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 34/2021 zo dňa 20.04.2021 vypracovaného Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

#### **4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, na ktorom stojí rodinný dom žiadateľov. Jedná sa o chybu Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru z minulosti, kvôli ktorej boli niektoré parcely v predmetnej lokalite zakreslené nesprávne. Žiadatelia to zistili až nedávno, a to vďaka katastrálnej mape dostupnej aj na internete. Chcú si svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti dať do poriadku, aby mali všetko majetkovo vysporiadané. Tiež sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, nikto iný by o kúpu predmetného pozemku neprejavil záujem a obec s daným pozemkom do budúca nemá žiadne plány.

## 5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od ..29.04.2021..... do .....
- na webovej stránke obce Jasov – [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk) od ..29.04.2021..... do .....

V Jasove, dňa 29.04.2021



Marián Dzurik  
starosta obce