



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 318/23OZ/2021 zo dňa 28.04.2021 týmto zverejňuje

### ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:
  - parcela registra „C“ č. 1233/20 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast a parcela registra „C“ č. 1233/21 vo výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2021 zo dňa 23.04.2021 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1233/2 vo výmere 1000 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 1233/3 vo výmere 3744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.
2. Najnižšia, resp. minimálna cena, za ktorú sa vyššie uvedená nehnuteľnosť ponúka na predaj je stanovená vo výške 941,64,- € (slovom: deväťstoštyridsaťjeden eur aj šesťdesiatštyri centov), t. j. za cenu 2,28,- € za 1 m<sup>2</sup>, a to v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 39/2021 zo dňa 28.04.2021 vypracovaného Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 20.05.2021 do 15:00 hodiny.
4. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obce Jasov, alebo poštou na adresu: Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov. Rozhodujúci je termín zaevidovania ponuky v podateľni Obce Jasov.
5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI**“ – „**NEOTVÁRAŤ**“.
6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a) Označenie záujemcu
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné

- číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť manželky/manžela
- u právnickej osoby: obchodné meno, IČO, DIČ, sídlo právnickej osoby, výpis z obchodného registra
- b) Označenie nehnuteľnosti (predmetu kúpy), a to číslo parcely, výmeru, druh pozemku a katastrálne územie
- c) Výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosť ako celok
- d) Účel využitia predmetu kúpy
- e) Čestné vyhlásenie záujemcu, a to u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela
- f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov). Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyžaduje sa vyhlásenie aj od manželky/manžela
- g) Čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetu ponuky, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom, napr. s vypracovaním znaleckého posudku
- h) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá voči Obci Jasov žiadne záväzky ani pozdĺžnosti na daniach a ani poplatkoch
- i) U právnickej osoby aj čestné vyhlásenie, že konečný užívateľia prospechu a ani konateľ spoločnosti nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov
7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, alebo dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
8. Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy predaj celkovo zrušiť.
9. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia menovaná starostom obce a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
10. Obec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
11. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu priameho predaja majetku obce môže záujemca získať na telefónnom čísle 055/4664106 alebo osobne na obecnom úrade Obce Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1.

V Jasove, dňa 29.04.2021

  
  
Marián Dzurik, starosta obce Jasov