



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

---

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 371/26OZ/2021 zo dňa 22.10.2021 týmto zverejňuje

### **ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

#### **1. Predmet predaja**

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 1219/2 vo výmere 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, parcela registra „C“ č. 1365/10 vo výmere 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1369/10 vo výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 76/2021 zo dňa 10.09.2021 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1219 vo výmere 464928 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, parcely registra „C“ č. 1364 vo výmere 13924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 48959 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/1 vo výmere 34852 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

#### **2. Žiadateľ**

Žiadateľmi sú: **doc. Ing. Ľuboš Ovseník, PhD., Nám. Ľ. Štúra 10, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mgr. Renáta Ovseníková, Nám. Ľ. Štúra 10, 045 01 Moldava nad Bodvou.**

#### **3. Kúpna cena**

Kúpna cena je stanovená vo výške 1,65,- € / m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1.188,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 88/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

#### 4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa


Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkami žiadateľov, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo a vzorne starajú. Od roku 1997 tieto pozemky rekultivujú a zveľadujú, majú tam umiestnené okrasné skalky a záhony. Tiež ich chránia pred náletovými drevinami a chcú ich do budúcnosti využiť na pestovanie drobného ovocia a ovocných stromčekov pre vlastnú potrebu. Žiadatelia majú na vyššie uvedených pozemkoch taktiež v pláne opravu pôvodného včelína za účelom chovu včiel. Jedná sa o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

#### 5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 24.09.2021 do .....
- na webovej stránke obce Jasov – [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk) od 24.09.2021 do .....

V Jasove, dňa 24.09.2021

  
Marián Dzurik  
starosta obce