



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 370/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 1365/6 vo výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1365/7 vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1365/8 vo výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1365/9 vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 75/2021 zo dňa 10.09.2021 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364 vo výmere 13924 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 48959 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov,
- pozemok – parcela registra „E“ č. 2527/2 vo výmere 856 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice – okolie a zapísaná na liste vlastníctva č. 4665. Výlučným vlastníkom tejto parcely je tiež Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Rastislav Jalč, Banícka 3/5, 044 25 Vyšný Medzev.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 1,65,- € / m² za parcely registra „C“ č. 1365/6, č. 1365/7, č. 1365/8, č. 1365/9 a vo výške 1,38,- € / m² za parcelu registra „E“ č. 2527/2, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1511,28,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 89/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky susediace s pozemkom žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará a má tam postavenú garáž a iné drobné stavby. Predmetné nehnuteľnosti neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 24.09.2021 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 24.09.2021 do

V Jasove, dňa 24.09.2021



Marián Dzurik
starosta obce