

OBEC JASOV, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Malej Ide,
145/2021/OCUJAS Ing. Berníková/0911219020 27. 10. 2021

Vec : TELEKOMUNIK s. r. o., Klimkovičova 12, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „INS_FTTH_KS_MOLD_01_Jasov“

ROZHODNUTIE

Spoločnosť TELEKOMUNIK s. r. o., so sídlom v Košiciach, Klimkovičova 12, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa a stavebníka Slovak Telekom a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, podala na príslušnom stavebnom úrade dňa 9. 6. 2021 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „INS_FTTH_KS_MOLD_01_Jasov“ na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz. Jasov. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto konania bolo oznámené dňa 28. 7. 2021 verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 25. 8. 2021.

Obec Jasov, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „INS_FTTH_KS_MOLD_01_Jasov“ na pozemkoch v kat. úz. Jasov tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v marci 2021 spoločnosťou TELEKOMUNIK s. r. o., projekčnou a inžinierskou kanceláriou, so sídlom v Košiciach, Klimkovičova 12, Ing. Štefanom Šipošom, autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 1865*Z*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Cieľom navrhovanej líniovej stavby je realizácia optickej prístupovej telekomunikačnej siete v obci Jasov a jej časti Počkaj, ktorá bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých telekomunikačných služieb naraz, a to vo vysokej kvalite.
2. Ak počas realizácie zemných prác na predmetnej stavbe budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo s archeologickým ústavom tak, ako je to uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 24. 4. 2020 pod č. KPUKE-2020/7552-02/28778/HT.
3. Pre realizáciu horeuvedenej telekomunikačnej stavby je nevyhnutné presnú trasu jestvujúceho vodovodného a splaškového kanalizačného potrubia spolu s prípojkami v záujmovom území určiť priamo v teréne vytýčením na základe objednávky tak, ako je to uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 17. 4. 2020 pod č. 31780/2020/Ing.Ze. V miestach križovania alebo v súbehu so zariadeniami tohto správcu je nevyhnutný ručný výkop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. V plnom rozsahu je nevyhnutné rešpektovať vodohospodárske zariadenia a zachovať požiadavky platnej STN 73 6005.
4. Pred začatím projekčných a výkopových prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí SPP a. s. v záujmovom území tak, ako je to uvedené vo vyjadrení tohto správcu zo dňa 7. 4. 2020 pod č. TD/NS/0022/2020/Lö. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní tejto stavby bezpodmienečne zabezpečiť dodržiavanie podmienok uvedených v predmetnom vyjadrení.
5. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24. 11. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/014810-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, príp. príslušnú obec; taktiež treba dbať na to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia.
7. Podľa predloženej projektovej dokumentácie dôjde realizáciou navrhovanej telekomunikačnej stavby k dotyku s cestami II/548 a III/3359, z toho dôvodu je potrebné pri následnej realizácii tejto líniovej stavby dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru CD a PK zo dňa 2. 4. 2020 pod č. OU-KS-OCDPK-2020/005815-002.
8. Navrhovateľ pri realizácii predmetnej telekomunikačnej stavby dodrží bezpodmienečne všetky podmienky stanoviska Správy ciest KSK zo dňa 7. 4. 2020 pod č. ITU-2020/1948-3470, vyjadrenia KSK zo dňa 12. 6. 2020 pod č. 4346/2020/OSM-19177 a vyjadrení ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava zo dňa 14. 4. 2021 pod č. /2a.15/4018/2021/SM/RPHsMKE, ŽSR OR Košice zo dňa 20. 4. 2020 pod č. 13-79-80/04.2020/KT KE, ŽSR, OR Košice zo dňa 20. 4. 2021 pod č. 03247/2021/ORKE/SOZT, ŽSR OR Košice zo dňa 23. 4. 2020 pod č. 455/2020/SOZT, ako aj súhrnného stanoviska ŽSR GR Bratislava zo dňa 4. 5. 2021 pod č. 26894/2021/O230-3.

9. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku s miestnou a diaľkovou telekomunikačnou sieťou v danom území, podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 27. 3. 2020 pod č. 6612008389 je nevyhnutné dodržať pri realizácii predmetnej líniovej stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení a taktiež Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
10. Pred začatím prác v rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie a taktiež pri uskutočňovaní tejto stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky stanoviska SVP š. p., OZ Košice zo dňa 20. 4. 2020 pod č. CS SVP OZ KE 2335/2020/2 a podmienky vyjadrenia vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP dňa 7. 4. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/005854-002.
11. Navrhovateľ je z dôvodu nachádzajúcich sa podzemných aj nadzemných vedení v záujmovom území povinný podľa vyjadrenia VSD a. s. pod č. 6027/2020 zo dňa 18. 4. 2020 dodržať okrem iných uvedených podmienok hlavne nasledovné :
 - pred začatím zemných prác je nutné objednať si u tejto spoločnosti vytýčenie podzemných vedení
 - pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN
 - v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia sa nesmie narušiť stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
 - pri prácach v blízkosti elektrického vedenia musia byť dodržané bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN
 - v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, je potrebné rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči jestvujúcim častiam reg. distrib. sústavy VSD.
12. Nakoľko sa v dotknutom území nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia telekomunikačnej spoločnosti Altnet s. r. o., navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení tohto dotknutého orgánu zo dňa 3. 6. 2020 pod č. 2000023232.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V územnom konaní uplatnili pri ústnom pojednávaní dňa 25. 8. 2021 námietku účastníčky tohto územného rozhodnutia Eva Körteľyová, bytom Kostolná 463/12, Jasov a Ing. Adriána Szegediová, bytom Ku kachličkární 645/3, Jasov, ktoré zhodne namietali návrh umiestnenia tejto líniovej telekomunikačnej stavby a vyjadrili nesúhlas s navrhovanou stavbou na pozemkoch v ich vlastníctve v kat. úz. Jasov. Zároveň žiadali v svojom predloženom písomnom vyjadrení o zachovanie a neporušenie týchto nehnuteľností a taktiež prístupu k nim.

Po prejednaní tejto námietky navrhovateľ prehodnotil rozsah predmetnej stavby a upravil svoj návrh a teda aj projektovú dokumentáciu pre územné konanie takým spôsobom, že navrhovaná telekomunikačná stavba nebude zasahovať žiadnym spôsobom do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve horeuvedených účastníčok konania.

Námietka týchto účastníčok tohto správneho konania bola navrhovateľom zapracovaná do projektovej dokumentácie a taktiež do podmienok tohto rozhodnutia.

Konštatuje sa, že v tomto územnom konaní neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči umiestneniu navrhovanej stavby; oprávnené podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

ODÔVODNENIE :

Dňa 9. 6. 2021 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh spoločnosti Telekomunik s. r. o., Klimkovičova 12, Košice, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa a stavebníka Slovak Telekom a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, na územné rozhodnutie na telekomunikačnú líniovú stavbu „INS_FTTH_KS_MOLD_01_Jasov“ na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz. Jasov. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania začatie správneho konania verejnou vyhláškou dňa 28. 7. 2021 a toho istého dňa o územnom konaní upovedomil všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány. Dňa 25. 8. 2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v predmetnej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej telekomunikačnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou dotknutých obcí.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú líniovú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Jasov do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Marián Dzurik
starosta