



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 415/28OZ/2021 zo dňa 16.12.2021 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 1369/8 vo výmere 346 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 1365/4 vo výmere 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1365/5 vo výmere 2073 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 57/2021 zo dňa 13.07.2021 a Geometrického plánu č. 65/2021 zo dňa 11.08.2021 vypracovaných Ing. Petrom Komišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1369/1 vo výmere 34852 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 48959 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Vylučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Jitka Navrátilová, Mutěnická 3, 628 00 Brno, Česká republika.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 1,65,- € / m² za parcely registra „C“ č. 1365/4, č. 1369/8 a vo výške 0,86,- € / m² za parcelu registra „C“ č. 1365/5, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 2964,18,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 110/2021 zo dňa 13.12.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky susediace s pozemkom žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ a jeho predkovia dlhodobo starali a starajú. Predmetné nehnuteľnosti neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemky, o ktoré by

nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 17.12.2021 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 17.12.2021 do

V Jasove, dňa 17.12.2021



Marián Dzúrik
starosta obce