

Zápisnica
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 12. januára 2022

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko

neprítomní poslanci OZ : Juraj Dzurik, Mgr. Stella Luteránová, Alexander Horváth

ostatní prítomní : Ing Kamil Münnich, Phd. – prednosta, JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD,
Bc. Nora Farkašová

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zmena Územného plánu Obce Jasov
5. Prepracovanie a rozšírenie projektu „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov“
6. Schválenie Zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti
7. Zapojenie sa do projektu „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v Obci Jasov
8. Žiadosť organizácií
9. Žiadosti občanov
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 6 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Hlasovaním 6 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený.

Hlasovanie :

za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková,
Attila Csoltko

proti 0

zdržal sa 0

Starosta žiadal doplniť program na návrh poslanca Turčika o bod Odmena hlavnému kontrolórovi, oznámil, že tento bod bude bodom 4 v programe a ostatné body sa prečísľujú. Opýtal sa poslancov či by chceli doplniť ešte ďalšie body do programu, ak nie poprosí o hlasovanie za doplnenie programu.

Hlasovanie :

za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková,
Attila Csoltko

proti 0

zdržal sa 0

Hlasovaním 6 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený a doplnený bod prijatý.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Štefana Turčika a Petra Dzurika

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil Bc. Noru Farkašovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibora Kaputu, Bc. Ladislavu Takáčovú

Hlasovanie :

za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková,
Attila Csoltko

proti 0

zdržal sa 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v tomto zložení.

K bodu č.4 – Odmena hlavnému kontrolórovi

Starosta: Na pracovnej sme sa dohodli po návrhu poslanca Turčika na udelení odmeny hlavnému kontrolórovi obce vo výške 17%.

Opýtal sa poslancov, či majú pripomienky k tomuto bodu? Poslanci nemali pripomienky. Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.4 programu – Odmena hlavnému kontrolórovi

Uznesenie č. **422/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 422/29OZ/2022

1. Schvaľuje

poskytnutie mesačnej odmeny Hlavnému kontrolórovi obce Jasov vo výške 17 % z mesačného platu v zmysle § 18c ods. 5.

Hlasovanie: (za 5 Bc. Ladislava Takáčová, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti* 1 Mgr. Tibor Kaputa, *zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Zmena Územného plánu Obce Jasov

Starosta: oznámil, že sa už niekoľko krát prerokúval Územný plán a z dôvodu nejasností pri určení trasy chodníka sa na pracovných poradách zhodlo, že poloha chodníka bude medzi cestou II/548 a riekou Bodvou a návrh zrušenia trasy chodníka pozdĺž cesty II/ 548 / zákruta pozemok p. Körtvélyová a p. Ing. Szegediová / Starosta vyzval návrhovú komisiu na prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Zmena Územného plánu Obce Jasov

Uznesenie č. **423/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

1. Berie na vedomie

- 1.1. Informáciu o záveroch pracovného rokovania zo dňa 10.11.2021 k návrhu vyhodnotenia pripomienok k Z a D č.1 ÚPNO Jasov
- 1.2 Podnet spoločnosti COMPCAR s.r.o. Slovenská 65 080 01 Prešov na obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPNO Jasov

2. Schvaľuje

Úpravu Zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Jasov v nasledovnom rozsahu:

- 2.1 Spracovanie návrhu zmeny trasy chodníka do polohy medzi cestou II/548 a riekou Bodva a návrhu zrušenia trasy chodníka pozdĺž cesty II/548, dokumentovaného v platnom ÚPN obce Jasov
- 2.2 Spracovanie návrhu zmeny funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia a verejného priestranstva v rozsahu pozemku p. č. KNC 174
- 2.3. Spracovanie návrhu zmeny funkčného využitia územia vymedzeného pozemkom KNC 266/1 na funkčnú plochu rodinných domov vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia

3. poveruje starostu obce

- 3.1 Zabezpečiť úpravu Zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Jasov prostredníctvom spracovateľa a odborne spôsobilej osoby na obstarávanie Z a D č.1 ÚPNO Jasov za účelom nového prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
- 3.2 Uzavrieť so spracovateľom a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie Z a D č.1 ÚPNO Jasov dodatky k príslušnej zmluve o dielo a k mandátnej zmluve.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko , *proti 0 , zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Prepracovanie a rozšírenie projektu „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov“

Starosta : Z dôvodu nezrovnalostí pri pôvodnom navrhovanom chodníku ohľadom vedenia trasy chodníka sa na pracovnej porade dohodlo, že poloha chodníka bude medzi cestou II/548 a riekou Bodvou a návrh zrušenia trasy chodníka pozdĺž cesty II/ 548 / zákruta pozemok p. Körtvélyová, p. Ing. Szegediová /

Starosta vyzval poslancov, aby sa k danému bodu vyjadrili – poslanci nemali pripomienky

Uznesenie k bodu č.6 programu – Prepracovanie a rozšírenie projektu „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov“

Uznesenie č. **424/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 424/29OZ/2022

1. Schvaľuje

aktualizáciu projektovej dokumentácie s názvom „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov a to v rozsahu : Spracovanie návrhu zmeny trasy chodníka do polohy medzi cestou II/548 a riekou Bodva a návrhu zrušenia trasy chodníka pozdĺž cesty II/548

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

Starosta vyzval návrhovú komisiu ešte o prednesenie i druhého uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu č.6 programu – Prepracovanie a rozšírenie projektu „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov“

Uznesenie č. 425/29OZ/2022 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 425/29OZ/2022

1. Schvaľuje

- a) spracovanie žiadosti o NFP s názvom projektu „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov“ v rámci Operačného programu Ľudské zdroje s kódom výzvy: OPLZ-PO5a6-2020-1,
- b) súhlas s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,
- c) súhlas so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – Schválenie Zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti

Starosta: Na základe zmeny trasovania chodníku je potrebné odkúpiť rodinný dom so súpisným číslom 183 postaveného na parcele CKN č. 174, kde na pracovnej porade sme sa zhodli na odkúpení uvedenej nehnuteľnosti do max. výšky 35. 000,- eur. Preto žiadam o súhlas zastupiteľstva na kúpu uvedenej nehnuteľnosti.

Uznesenie k bodu č.7 programu – Schválenie Zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti

Uznesenie č. 426/29OZ/2022 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 426/29OZ/2022

1. Schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiele 1/1) pani Vlasty Mokrišovej, rod. Demjanovej, narodenej: 18.08.1967, trvale bytom: Medzevská 183/17, 044 23 Jasov, presnejšie nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 122, a to parcely registra „C“ č. 174 vo výmere 562 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby – rodinného domu so súpisným číslom 183 postaveného na parcele registra „C“ č. 174 vo výmere 562 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. To všetko aj s ťarchou zapísanou pod V 1735/19 zo dňa 09.01.2020 - záložným právom, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľne, a.s. voči pani Vlase Mokrišovej, rod. Demjanovej. Kúpa bude realizovaná za kúpnu cenu vo výške 35.000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur), pričom časť z tejto kúpnej ceny, a to vo výške špecifikovanej vo vydanom potvrdení sporiteľne o zostatku úveru, bude uhradená priamo Slovenskej sporiteľni, a.s., čím bude vyššia uvedená ťarcha následným postupom Slovenskej sporiteľne, a.s. z listu vlastníctva vymazaná. Zvyšná časť kúpnej ceny bude uhradená pani Vlase Mokrišovej, rod. Demjanovej. Kúpna cena taktiež korešponduje s predloženým znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny nehnuteľností.

2. Berie na vedomie

Predložený znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny nehnuteľností.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0 , zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8. - Zapojenie sa do projektu „ Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v Obci Jasov. /

Starosta: Na pracovnej porade nám bola prednesená možnosť zapojiť sa do hore uvedeného projektu, s tým, že sa zrekonštruujú cesty a chodníky priamo v Obci Jasov. S predsedom stavebnej komisie Mgr. Tiborom Kaputom sa konzultujú a pripravujú úseky, ktoré by spĺňali podmienky s uvedenou výzvou. Nakoľko chceme, aby uvedený projekt bol realizovaný ešte v tomto roku tak po vzájomnej komunikácii s poslancami sme sa dohodli, že sa zúčastníme hneď prvého kola výzvy, ktorá má uzávierku 14.01.2022. Z tohto dôvodu bolo aj toto OZ zvolávané. Poprosím Mgr. Kaputu, aby nám bližšie vysvetlil podrobnosti.

Poslanec Kaputa informoval, že sa jedná o úpravu asfaltu v niektorých častiach obce hlavne v severnej časti, týka sa to určitých častí na uliciach Pod tehelňou, Potočná, Májová ul., Ku kachličkární, smerom na futbalový štadión, nielen samotná cesta, ale i obdĺžnik bude vyasfaltovaný na parkovisko, ďalej bude opravená cesta / kopček pred políciou / chceli by sme dať opraviť i chodník medzi poštou a cintorínom. To je jediný chodník ostatné budú asfaltové cesty.

Uznesenie k bodu 8 - Zapojenie sa do projektu „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v Obci Jasov. /

Uznesenie č. **427/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 427/29OZ/2022

1. schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky pre projekt „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej technickej infraštruktúry v obci Jasov“, kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2021-2, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.

2. súhlasí

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej technickej infraštruktúry v obci Jasov“, kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2021-2 t. j. minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov

3. súhlasí

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie 2 uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu 8 - Zapojenie sa do projektu „ Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v Obci Jasov. /

Uznesenie č. **428/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 428/29OZ/2022

1. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o manažmente projektu so spoločnosťou TOMART, s.r.o., Slovenská 15/A, 080 01 Prešov, IČO 47453800, DIČ: 2023884454, predmetom ktorej je vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe vyhlásenej výzvy, kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2021-2 z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR, operačný program Ľudské zdroje, prioritná os č. 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou Marginalizovaných rómskych komún, manažment projektu, konzultačné služby spojené s prípravou projektovej dokumentácie a rozpočtu stavby a verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavebných prác v znení Návrhu zmluvy o manažmente projektu od tejto spoločnosti.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – Žiadosti organizácii

Starosta: Žiadosť o dotáciu – Krajská organizácia realizátor Z.O.U.Ž. Jasov / Únia žien / Požadovaná suma je 4400,- eur, ale v rozpočte obce je schválených 3000,-eur.

Uznesenie k bodu 9 - Žiadosti organizácii

Uznesenie č. **429/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 429/29OZ/2022

1. berie na vedomie

žiadosť Krajskej Organizácie realizátor Z.O.U.Ž. Jasov, 044 23 Jasov o dotáciu z rozpočtu obce pre rok 2022

2. schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce, pre Krajskú Organizáciu realizátor Z.O.U.Ž. Jasov, 044 23 Jasov vo výške 3000,-€ pre rok 2022 s podmienkou, že v prípade krátenia rozpočtu obce zo strany štátu nebude dotácia poskytnutá v plnej výške, ale len v takej ako to rozpočet obce umožní.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť Základná organizácia Csemadok – u v Jasove. Táto žiadosť bola zapracovaná do rozpočtu obce Jasov v sume 3000,- eur

Uznesenie k bodu 9 - Žiadosti organizácii

Uznesenie č. 430/29OZ/2022 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 430/29OZ/2022

1. berie na vedomie

žiadosť Základnej organizácie Csemadok- u , 044 23 Jasov o dotáciu z rozpočtu obce pre rok 2022

2. schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce, pre Základnú organizáciu Csemadok, 044 23 Jasov vo výške 3000,-€ pre rok 2022 s podmienkou, že v prípade krátenia rozpočtu obce zo strany štátu nebude dotácia poskytnutá v plnej výške, ale len v takej ako to rozpočet obce umožní.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0 , zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť Lukostreleckého klubu Jasov, o.z. Táto žiadosť bola tiež zapracovaná v rozpočte v sume 7000,-eur. Uvedená žiadosť je vo vyššej sume z dôvodu , že lukostrelci sa zúčastnia Majstrovstiev.

Uznesenie k bodu 9 - Žiadosti organizácii

Uznesenie č. **431/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. **431/29OZ/2022**

1. berie na vedomie

žiadosť Lukostreleckého klubu Jasov, o.z. , 044 23 Jasov, IČO: 52817326 o dotáciu z rozpočtu obce pre rok 2022

2. schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce, pre Lukostrelecký klub Jasov, o.z., 044 23 Jasov, IČO: 52817326 vo výške 7000,-€ pre rok 2022 s podmienkou, že v prípade krátenia rozpočtu obce zo strany štátu nebude dotácia poskytnutá v plnej výške, ale len v takej ako to rozpočet obce umožní.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0 , zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

Starosta: Žiadosť Marta Štrbíkovej. Na predošlom OZ sme schvaľovali zámer odpredaja, na tomto OZ budeme schvaľovať odpredaj pozemku.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **432/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 432/29OZ/2022

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 414/28OZ/2021 zo dňa 16.12.2021 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.12.2021 do 10.01.2022.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 695/50 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a jeho odpredaj žiadateľovi – Marte Štrbíkovej, trvale bytom: Tichá 15/4, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza garáž bez súpisného čísla vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorú žiadateľ kúpil spolu so svojim bytom na ulici Tichej, o predmetnú nehnuteľnosť sa teda žiadateľ dlhodobo stará, pre obec tento pozemok neposkytuje trvalý úžitok a vzhľadom na jeho polohu je zjavné, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne s ním naložiť. Taktiež je zrejmé, že nik iný by z vyššie uvedeného dôvodu o tento pozemok neprejavil záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 109/2021 zo dňa 13.12.2021 vypracovaným Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice, a to v sume 2,68,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 83,08,- €.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť Teodor Kirliga o úpravu kúpeľne obecného bytu. Z dôvodu, že zdravotný stav p. Kirliga si vyžaduje bezbariérový prístup a nakoľko je nájomcom obecného bytu by bolo potrebné schváliť finančné prostriedky na požadované úpravy. Na pracovnej porade sa poslanci zhodli realizovať úpravu.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **433/29OZ/2022** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 433/29OZ/2022

1. berie na vedomie

Žiadosť Teodora Kirliga, Kostolná 450/29, 044 23 Jasov o úpravu kúpeľne obecného bytu

2. poveruje

stavebnú komisiu k obhliadke, vydaniu stanoviska a určenie objemu a ceny prác

3. schvaľuje

realizáciu kúpeľne obecného bytu podľa rozsahu uvedenom v stanovisku stavebnej komisie.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčik, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť o zriadenie verejného osvetlenia ulice v časti Počkaj. Na pracovnej porade bola táto žiadosť prerokovaná, no obec nemá na realizáciu verejného osvetlenia v rozpočte nato vyčlenené finančné prostriedky.

Starosta informoval, že túto žiadosť dostala obec opätovne, túto žiadosť riešil i s p. Hudákom / elektrikárom /. Je to finančne náročné, bolo by potrebné vyhotoviť k tomu projektovú dokumentáciu, obec by nato musela vynaložiť nemalé finančné prostriedky.

Starosta vyzval návrhovú komisiu na prednesenie uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. 434/29OZ/2022 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 434/29OZ/2022

1. berie na vedomie

Žiadosť obyvateľov obce Jasov o zriadenie verejného osvetlenia ulice v časti Počkaj

2. neschvaľuje

zriadenie verejného osvetlenia ulice v časti Počkaj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce potrebných na realizáciu predmetného osvetlenia. Verejné osvetlenie by mohlo byť realizované pri vyhlásení výzvy o NFP.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť Jitka Navrátilová. Na predošlom OZ sme schvaľovali zámer odpredaja, na tomto OZ budeme schvaľovať odpredaj pozemku.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. 435/29OZ/2022 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 435/29OZ/2022

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 415/28OZ/2021 zo dňa 16.12.2021 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.12.2021 do 10.01.2022.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1369/8 vo výmere 346 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 1365/4 vo výmere 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/5 vo výmere 2073 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a jeho odpredaj žiadateľovi – Jitke Navrátilovej, trvale bytom: Mutěnická 3, 628 00 Brno, Česká republika spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky susediace s pozemkom žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ a jeho predkovia dlhodobo starali a starajú. Predmetné nehnuteľnosti neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 110/2021 zo dňa 13.12.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice, a to v sume 1,65,- € / m² za parcely registra „C“ č. 1365/4, č. 1369/8 a vo výške 0,86,- € / m² za parcelu registra „C“ č. 1365/5, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.964,18,- €.

Hlasovanie: (za 6 Bc. Ladislava Takáčová, Mgr. Tibor Kaputa, Š. Turčík, Peter Dzurik, Ildikó Filčáková, Attila Csoltko, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.11 – Rôzne

Starosta informoval, že do bodu rôzne sme mali Odmenu hlavného kontrolóra, ale tento bod bol doplnený ako bod č.4 v programe, poznamenal, že on už do bodu rôzne nemá nič a opýtal sa poslancov či ešte by oni mali niečo do bodu Rôzne? Poslanci nemali tiež ďalšie námety preto prešiel na nasledujúci bod Interpelácie.

K bodu č.12 – Interpelácie

Starosta: vyzval poslancov, aby predniesli svoje interpelácie.

Poslanec Turčík sa informoval v akom štádiu je výdajník vody?

Starosta odpovedal, že ešte je potrebné ísť na elektrárne, aby zriadili prípojku. Na elektrárne pôjde 13.01.2022

Ďalšie interpelácie poslanci nemali.

K bodu č.13 – Diskusia

Starosta : otvoril diskusiu.

p. Szegediová sa informovala, aké zmeny budú v územnom pláne?

Starosta odpovedal, že do územného plánu sa zapracuje iba zmena trasy chodníka a žiadosť spoločnosti Compcar o zmene druhu pozemku – na stavebné pozemky, v časti kde bola predtým ťažba v okolí tehelne.

p. Szegediová sa zaujímala, či sa to môže zmeniť, ak tam bol banský priestor?

Prednosta odpovedal, že keď sa robili zmeny a doplnky tak sa to neriešilo. Tento priestor bol označený ako dobývací banský priestor, ale došlo rozhodnutie banského úradu, že tento priestor už nie je dobývacím priestorom. Nakoľko sa robili zmeny a doplnky tak rovnako ako p. Szegediová tak i spoločnosť Compcar podala žiadosť.

p. Szegediová oznámila, že žiadosti sa podávajú do mája min. roku a bola určená 30 dňová lehota na podávanie pripomienok.

Prednosta odpovedal, že bude možnosť to preriešiť na samotnom prerokovaní.

p. Szegediová sa ďalej informovala, či to rozhodnutie banského úradu je možné niekde k nahliadnutiu?

Prednosta odpovedal na banskom úrade.

Starosta ešte dodal, že sa nejedná o obecný pozemok.

p. Szegediová pripomenula, že cudzia firma niečo chce a hneď sa mení územný plán a občanom sa tak nevychádzalo v ústrety, že sa poza ich chrbát vydávali stavebné povolenia a plánovali chodníky. Kde je spravodlivosť, keď sa odrazu dokáže zmeniť i trasa hneď na jednom OZ sa dá schváliť i odkúpenie pozemku, vníma to diskriminačne a chcela by sa opýtať, prečo sa s niektorými občanmi jedná neférovou a druhým sa vychádza v ústrety?

Prednosta odpovedal, že firma Compcar mala žiadosť už pred 2-3 mesiacmi a tiež ju obec zamietla, takže tá žiadosť nemala byť zapracovaná do Z. a D. č.1 ÚPN Obce Jasov, no z dôvodu námietok p. Szegediovej ohľadom chodníka sa ide meniť územný plán, tak obec vzala do úvahy i všetky ostatné žiadosti, ktoré boli pripravené na ďalšiu zmenu územného plánu. Nie je na tom nič diskriminačné, obec nikoho neuprednostňovala, všetko je to o tom, že tá firma to už niekoľko mesiacov dopredu riešila, obec už mala prvú časť územného plánu uzavretú a nakoľko vznikol problém s chodníkom, obec to musela opätovne otvoriť. Ďalej oznámil, že firma Compcar je majiteľom pozemkov už viac ako 12 rokov, vysvetľuje to preto, aby p. Szegediová nepovedala, že firmu uprednostňujeme.

p. Szegediová sa vyjadrila, že to vyzerá diskriminačne, ona nepoukazuje na tú firmu, ale obec teraz narýchlo odsúhlasila i kúpu domu a predtým nedokázala férovou jednať. P. Körtvélyová podniká v obci 30 rokov, poskytuje služby pre občanov, je to vážená občianka a obec sa nevie zachovať slušne k niektorým občanom, správa sa diskriminačne.

Starosta oznámil, že obec sa nemôže správať diskriminačne, on vychádza v ústrety všetkým občanom, obec i OZ postupuje v medziach zákona. Následne prebehla výmena názorov zo strany p. Körtvélyovej, p. Szegediovej a ponuke odkúpenia ich nehnuteľnosti pri riešení chodníkov.

p. Szegediová sa zaujímalala o ťarchu na dome, ktorý má obec záujem odkúpiť.

Starosta vysvetlil, že obec by dom odkúpila i s ťarchou, ale max. do výšky 35 000,-€

p. Körtvélyová sa opýtala k dotáciám, ktoré obec žiada, nakoľko po vzhľadnutí istej televíznej relácie sa dozvedela, že spoluúčasť sa má zvýšiť z doterajších 5% na 10%, či to obec sleduje? Starosta odpovedal, že sa môže stať, že sa bude zvyšovať spoluúčasť, ale obec sa zapája do projektov pri 5% spoluúčasti. Vysvetlil, že to záleží od jednotlivých vyhlasovaných výziev. Obec sa zapája do výziev, kde je spoluúčasť 5% a ak by sa zvýšilo na 10% určite by bol potrebný súhlas OZ.

Občania si myslia, že obec má 5 000 000,-€, no ona ich fyzicky nemá. Finančné prostriedky, by obci po vstupe do projektov prichádzali postupne.

p. Körtvélyová odpovedala, aby obec mala financie na všetky projekty, aby sa nestalo, že nebude mať ani na výmenu pri poruche na osvetlení.

Starosta dodal, že obec má prebytkový rozpočet a aj sa jej vrátili finančné prostriedky za povodne.

p. Szegediová navrhla, aby v rámci nového projektu skvalitnenia základnej infraštruktúry v obci Jasov, dala obec urobiť ten kúsok cesty medzi OÚ a obchodom.

Starosta odpovedal, že obec to môže dať urobiť, ale iba vtedy ak sa ten pozemok dá obci do prenájmu, z dôvodu že obec nemôže opraviť cudzí majetok.

p. Körtvélyová reagovala, že ten kus si dá upraviť sama a k diskriminácií podotkla, že jej sa nedá urobiť cesta, ale napr. premonštrátom sa v parku osadili lavičky.

Starosta oznámil, že realizovať by sa to dalo ešte v prípade, že by sa našiel sponzor a oznámil ohľadom MOPS, že ak sa nájdú v rozpočte fin. prostriedky mohla by MOPS pracovať i v noci.

p. Oberman sa informoval, prečo je výrazne znížená položka v rozpočte na propagáciu a marketing a položka na internetovú stránku je 2000,-€, keď bolo povedané, v roku 2020 že sa internetová stránka dá do poriadku. Je rok 2022 a zmeny nevidno. Všetko sa zverejňuje na úradnú tabuľu. Nie je to dobrá propagácia pre obec.

Prednosta odpovedal, že on dostal na starosť internetovú stránku, obec s ňou mešká nakoľko riešila vážnejšie veci, ale už 4 mesiace sa na nej pracuje. Zmenu internetovej stránky si obecný úrad podelil, aby každý dostal istú časť, rieši sa to i s p. Martinove, nakoľko má autorské práva k väčšine textov, pomaly sa to preklápa. V roku 2020 obec za stránku zaplatila finančné prostriedky, tie však neprepadli, s firmou ktorá stránku spravuje komunikujeme, aby sa to v blízkej dobe dalo do poriadku. Prednosta uznal, že je to jeho vina, že to nie je ešte urobené a ubezpečil, že sa to bude v blízkej dobe renovovať.

P. Oberman poďakoval p. starostovi za broď, poznamenal, že by tam trebalo ešte trochu štrku a pripomenul, že do marca máme platné povolenie od vodárov, treba iniciovať stretnutie, aby to schválili a bolo to legálne.

Prednosta navrhol p. Obermanovi, aby prišiel na úrad ohľadom stretnutia ho bude kontaktovať a spoločne to vyriešia.

p. Bodnár informoval, že na 27OZ2021 konaného dňa 22.11.2021 bola diskusia o návrate finančných prostriedkov za povodeň. P. Prednosta vtedy informoval, že bude zasadať Národná rada a že bude prerokovávať povodne v Jasove. Požaduje, aby prípis o vrátení finančných prostriedkov bol zverejnený na internetovej stránke obce a od p. kontrolórky žiada odkontrolovať, či zo štátnej pokladne došli na účet obce finančné prostriedky.

p. Szegediova pripomenula, aby sa verejné schôdze hlásili v rozhlase pravidelne nie iba sporadicky alebo dodatočne na poslednú chvíľu, aby boli občania informovaní a v prípade záujmu sa mohli na tých schôdzach vyjadriť.

Starosta oznámil, že to vyhlásené bolo. P. Szegediová oznámila, že rozhlas dobre nepočul, chrapčí počas hlásenia, obec do toho investovala finančné prostriedky, verejnú schôdzu nepočula hlásiť, zrejme je porucha treba to opraviť.

Prednosta doplnil, že rozhlas je nový, je rozdiel v intenzite hlásení vzhľadom k vzdialenosti mikrofónu, to však neznamená, že je rozhlas pokazený. Aj pracovníčky OÚ, ktoré do rozhlasu hlásia, hlásia s inou intenzitou hlasu, chce však ubezpečiť že rozhlas pokazený nie je.

p. Kontrolórka položila otázku p. Szegediovej v zmysle, že na predošlom OZ sa p. Szegediová vyjadrila, že obec porušuje VZN, ktoré prijala, tak by sa chcela opýtať, ktoré VZN to je? Rada by si to vyjasnila.

P. Szegediová odpovedala, že jej obec poslala list, v ktorom bolo, že klamala, keď jej bol v roku 2003 pridelený byt, nakoľko vlastní 1/8 domu. Vysvetlila, že ju zdedila v roku 2014 po svojom otcovi a v roku 2003 nevlastnila žiadnu časť domu, takže neklamala, klame Obec Jasov, nakoľko prideliť byty viacerým občanom a obec vedela o tom, že vlastní domy, niektorí iba nejaké časti. Žiada, aby to bolo uvedené v zápisnici a poznamenala, že ak je vo VZN uvedené, že nemajú byť pridelené byty, potom obec porušovala VZN a nie ona. Vo VZN je napísané, že ak nastane nejaká udalosť, keď nastane zmena tak sa nato neprihliada. Je to normálna životná udalosť, ona sa nikomu nebude ospravedlňovať zato, že otec zomrel. Je tam plno občanov 3/4 občanov bytovky vlastní nejaký majetok.

p. Takáčová reagovala, že OZ prerokováva žiadosti, ktoré predloží p. Benková. P. Szegediová namietala, že ona mala podpísanú zmluvu a obec sa do nej dodatočne obúvala, z dôvodu, že sa bránila v súvislosti s chodníkom. Ak by obec chcela, aby ona opustila byt muselo by aj 3/4 bytovky opustiť byty. Ona neporušuje VZN, neklame a vyzýva obec, aby z nej nerobila klamárku, aby s ňou prestala obec bojovať a sa jej mstiť. VZN sa menilo v roku 2015, ona zdedila podiel v roku 2014, opätovne zdôraznila, že v bytovke sú obyvatelia, ktorí majú oveľa väčšie podiely, dokonca vlastní celé domy, obec nemá iba ju preverovať, ale potom mala preveriť všetkých a obec nemá prideliť byty tým, ktorí niečo vlastní.

Starosta reagoval, že zmluva je na dobu určitú a pri podpísaní treba uviesť či došlo k zmene alebo nie, aby sa posúdilo či žiadateľ vyhovuje alebo nevyhovuje. Následne prebehla búrlivá výmena názorov k tejto téme. Starosta túto výmenu názorov ukončil tým, že žiadateľ je povinný nahlásiť zmeny, ktoré nastali, OZ zhodnotí či žiadateľ vyhovuje, nevyhovuje alebo vyhovuje s výnimkou. Obec nechce p. Szegediovej zobrať byt, iba apeluje nato, že zmeny sa pri podpísaní musia hlásiť, aby obec mala o týchto zmenách vedomosť.

p. Szegediová zdôraznila, aby obec voči nej nepostupovala diskriminačne. Opätovne prebehla búrlivá výmena názorov a starosta ju musel ukončiť prejdením k ďalšiemu bodu programu OZ.

K bodu č.14 - Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, 14.01.2022

Zapísala: Bc. Nora Farkašová

Overovatelia zápisnice

Štefan Turčík

Peter Dzurik

Ing. Kamil Munnich, PhD.
prednosta

Marián Dzurik
starosta