

MESTO KOŠICE

• •
ENTO, spol. s r.o. Košice
Jesenského 6
040 01 Košice
• •

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
Bez/17.12.2022

Naše číslo
MK/A/2022/08482-3
MK/A/2021/23454

Vybavuje/linka
Ing. Čabala/055 6419 146

Košice
17.01.2022

Vec

Stavba „**Národné tréningové centrum Košice**“
SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **NTC Košice, a.s., Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava, IČO: 50 152 742**, zástúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656, podal dňa 17.12.2021 listom na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**Národné tréningové centrum Košice**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 858, 914, 927/1, 937/1, 3921/1, 3921/20, 4694/2, 4695/1, 4695/14, 4695/16, 4696/1 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Terasa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je realizácia vyššie uvedeného stavebného objektu Národného tréningového centra Košice s príslušnou infraštruktúrou a dopravným napojením. Stavba ako celok bude dopravne pripojená cez existujúci obojsmerný vjazd z Popradskej ulice. Pre plynulé dopravné napojenie je navrhnutý pripojovací pruh pre odbočenie vľavo z hlavnej cesty do areálu. Cesty účelových komunikácií a vjazdov sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom, stojiská sú z asfaltobetónu aj betónovej dlažby. Parkovisko pozdĺž východnej fasády je navrhnuté z vegetačných dielcov ako aj časť parkoviska v severnej časti. Pozdĺž západnej fasády je navrhnutá jednopruhová cesta na konci s obratiskom k prístrešku antuky. Na priechodoch je navrhnutá bezbariérová úprava. Je navrhnutá plocha pre bicykle s možnosťou dobíjania elektrobicyklov. Zrážková voda bude odvedená pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi chodníkov a ciest k dažďovým vpustom a žlabom, ktoré sú súčasťou objektov SO 07 Kanalizácia dažďová.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v stanovenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom určenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice na Triede SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát Špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 309), počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie v Slovenskej republike z dôvodu pandémie COVID - 19, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov, je potrebné si vopred dohodnúť telefonicky na čísle 055/6419 146 alebo e-mailom na adrese marek.cabala@kosice.sk konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie.

Zároveň vyzývame stavebníka aby najneskôr v lehote stanovenej na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu úradu:

- vyjadrenia ÚHA mesta Košice zo dňa 31.05.2021 a 02.07.2021,
- vyjadrenia Správy mestskej zelene Košice z bodu č.17. právoplatného územného rozhodnutia,
- doklady z bodu č.23., 24. právoplatného územného rozhodnutia.

Ak vo vyššie uvedenej lehote nebudú uvedené doklady doložené, špeciálny stavebný úrad toto stavebné konanie preruší.


V konaní tunajší úrad postupuje primerane podľa ustanovenia §142h stavebného zákona a zohľadňuje okolnosti súvisiace s vyhlásením mimoriadnej situácie, výnimočného stavu a núdzového stavu spôsobeného ochorením COVID-19.

Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty oznamuje účastníkom predmetného konania, že v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19, bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia vo veci. Týmto Vás o tejto skutočnosti tunajší úrad upovedomuje.

Ak vo vyššie uvedenej lehote nebudú uvedené doklady doložené, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie preruší.

Toto oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na Mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

MESTO KOŠICE (2)
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Oznámenie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. NTC Košice, a.s., Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Ing. Robert Bernát, Hlavná 108, 080 01 Prešov – *projektant*

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom - jednotlivo

6. MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
7. Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov (stavebný úrad)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice) – *referát infraštruktúry*
10. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice (Verejné osvetlenie)
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
18. TEPLÁREŇ Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 košice
19. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
20. Michlovský, spol. s r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
21. TUKE, Ústav výpočtovej techniky, Němcovej 3, 042 00 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

22. ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
23. NTC Košice, a.s., Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava – *stavebník*
24. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*

Vyvesené od do

Zvesené dňa