



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2022/08482- 7
(MK/A/2021/23454)
V Košiciach, 30.03.2022
Vybavuje: Ing. Čabala

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavebný objekt **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**Národné tréningové centrum Košice**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 927/1,3921/1, 3921/20, 4694/2, 4695/1, 4695/14, 4695/16, 4696/1 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Terasa,

stavebníkovi: **NTC Košice, a.s.**
Príkopova 11736/6
831 03 Bratislava
IČO: 50 152 742

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vkladom na účet č. 442486001 mesta Košice, VS: 34522100781 zo dňa 03.01.2022).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Robert Bernát, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 0517*A2). Prípadné zmeny nesmú byť

uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní od začatia stavebných prác.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr do konca **decembra 2025**.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných technických noriem a zabezpečiť, aby realizovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. **Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.**
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
18. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Dodržať podmienky stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach č.KRPZ-KE-KDI-23-673/2021 zo dňa 22.11.2021. Pri výstavbe požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie dočasného dopravného značenia spolu s uzávierkou komunikácie počas realizácie prác a po ukončení stavby aj určenie trvalého dopravného značenia. Za účelom kontroly správnosti osadenia prenosného a trvalého dopravného značenia prizvať zástupcu Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“), pričom KDI si vyhradzuje právo osadené dopravné značenie pozmeniť prípadne doplniť v záujme zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, čo je stavebník (realizátor stavby) povinný akceptovať.
20. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako príslušným orgánom štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. MK/A/2021/23289 zo dňa 15.12.2021.
21. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice vo vyjadrení č. MK/A/2021/07659 zo dňa 09.06.2021 a č. MK/A/2021/07659- zo dňa 02.07.2021.
22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou vodnou správou, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2020/037939-002 zo dňa 18.08.2020.
23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o ŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy

odpadového hospodárstva, vo vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2020/037601-002 zo dňa 03.09.2020:

1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

2/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

3/ Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

4/ Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.

5/ Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.

6/ Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

24. Dodržať podmienky stanovené VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 20848/2021 zo dňa 10.12.2021.
25. Dodržať podmienky stanovené DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice (Verejné osvetlenie) v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 2925/2021/UTaU-IL zo dňa 12.11.2021.
26. Dodržať podmienky stanovené VVS, a.s., závod Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 126531/2021/Má zo dňa 25.11.2021.
27. Rešpektovať podmienky stanovené ORANGE SLOVENSKO a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 2633/2021 zo dňa 09.12.2021.
28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/KS/0088/2021/Uh zo dňa 20.12.2021.
29. Rešpektovať podmienky stanovené DELTA ONLINE, spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 2100072154 zo dňa 03.12.2021 a č. 2100072178 zo dňa 03.12.2021.
30. Rešpektovať podmienky stanovené TUKE, Ústav výpočtovej techniky, Němcovej 3, 042 00 Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 54027/2021 zo dňa 07.12.2021.
31. Rešpektovať podmienky stanovené MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – MČ Nové Mesto v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TEKO/2021/025684 zo dňa 03.12.2021
32. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

33. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník **NTC Košice, a.s., Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava, IČO: 50 152 742**, zástúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, podal dňa 17.12.2021 listom na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavebný objekt **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**Národné tréningové centrum Košice**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 927/1, 3921/1, 3921/20, 4694/2, 4695/1, 4695/14, 4695/16, 4696/1 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Terasa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je realizácia vyššie uvedeného stavebného objektu Národného tréningového centra Košice s príslušnou infraštruktúrou a dopravným napojením. Stavba ako celok bude dopravne pripojená cez existujúci obojsmerný vjazd z Popradskej ulice. Pre plynulé dopravné napojenie je navrhnutý pripojovací pruh pre odbočenie vľavo z hlavnej cesty do areálu. Cesty účelových komunikácií a vjazdov sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom, stojiská sú z asfaltobetónu aj betónovej dlažby. Parkovisko pozdĺž východnej fasády je navrhnuté z vegetačných dielcov ako aj časť parkoviska v severnej časti. Celkový počet navrhnutých stojísk je 85. Pozdĺž západnej fasády je navrhnutá jednopruhovú cestu na konci s obrátkom k prístrešku antuky. Na priechodoch je navrhnutá bezbariérová úprava. Je navrhnutá plocha pre bicykle s možnosťou dobíjania elektrobicyklov. Zrážková voda bude odvedená pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi chodníkov a ciest k dažďovým vpustom a žľabom, ktoré sú súčasťou objektov SO 07 Kanalizácia dažďová.

Obec Jasov, zastúpená starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 181/2021/OCUJAS zo dňa 04.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2021 vydaným stavebným úradom obcou Jasov (záväzné stanovisko č. 243/2021/OCUJAS zo dňa 03.11.2021).

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2022/08482-3 zo dňa 17.01.2022 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice, MČ Košice – Západ, obci Jasov a bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.košice.sk).

Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice vznesla pripomienky k predmetnej stavbe vo svojom vyjadrení, ktoré tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty zamietá. Pripomienky ohľadom verejne prístupných spolu s bezodplatnosťou navrhnutých všetkých parkovacích miest nie je predmetom riešenia stavebného úradu v povoľovacom konaní. Tunajší úrad poukazuje aj na ustanovenie § 140a ods. 4 stavebného zákona, v zmysle ktorého „Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov“.

Krajský pamiatkový úrad Košice ako vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu vydal rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum č. KPUKE-2016/15293-3/63501/DU zo dňa 17.08.2016.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vydal rozhodnutie o výrube č. OU-KE-OSZP3-2018/005064 zo dňa 12.10.2018.

Predmetná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 927/1, 3921/1, 3921/20, 4694/2, 4695/1, 4695/14, 4695/16, 4696/1 (parcely registra „C“KN) v katastrálnom území Terasa, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva č. 15038, 12576 a sú vo vlastníctve mesta Košice, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou č. 2018000077 zo dňa 10.01.2018, Nájomnou zmluvou č. 2018000446 zo dňa 26.03.2018 a Nájomnou zmluvou č. 2022000609 zo dňa 28.03.2022.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, MČ Košice – Západ a obci Jasov. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

Príloha

overená PD pre stavebníka
a pre MČ Košice – Západ



Ing. Míriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. NTC Košice, a.s., Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Ing. Robert Bernát, Hlavná 108, 080 01 Prešov – *projektant*

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti)

6. MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
7. Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov (stavebný úrad)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice – *referát infraštruktúry*)
10. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice (Verejné osvetlenie)
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
18. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – MČ Nové Mesto
19. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
20. Michlovský, spol. s r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
21. TUKE, Ústav výpočtovej techniky, Němcovej 3, 042 00 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

22. ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
23. NTC Košice, a.s., Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava – *stavebník*
24. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*

Vyvesené od 07.04.2022 do 21.04.2022

Zvesené dňa 22.04.2022