

Mesto Medzev  
Štóska 6, 044 25 Medzev

Medzev, dňa 28.11.2022  
č.: ME/2022/002080

Podľa rozdeľovníka

Vec :

**Zaslanie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2022/2 mesta Medzev, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Medzev – Zmeny a doplnky č.01**

V zmysle § 27, odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Vám zasielame Všeobecne záväznú nariadenie č.2022/2 mesta Medzev, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Medzev – Zmeny a doplnky č.01. Dokumentácia Územný plán mesta Medzev – Zmeny a doplnky č.01 bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Medzeve dňa 12.10.2022 uzn. č.120/2022 a je uložená na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, na Stavebnom úrade v Medzeve a na Mestskom úrade v Medzeve.





Mgr. Matej Smorada  
primátor mesta Medzev

**Príloha :**

- kópia VZN č.2022/2

Obecný úrad JASOV	
Dátum: 02-01-2023	
Číslo záznamu: 4/2023	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:





**Rozdeľovník :**

1. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Obec Vyšný Medzev
13. Obec Jasov
14. Obec Hačava
15. Obec Štós
16. Obec Smolnícka Huta
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2022/2**  
**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu mesta**  
**Medzev, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2015 zo dňa 5.2.2015, schválených**  
**Mestským zastupiteľstvom mesta Medzev**  
**uznesením č. 120/2022 dňa 12.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev uznesením č. 120/2022 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 12.10.2022 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Článok 1**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 záväznej časti Územného plánu mesta Medzev, ktoré sú uvedené v prílohe.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Medzev s premietnutím Zmien a doplnkov č.01.

**Článok 2**

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia mesta Medzev a určujú sa verejnoprospešné stavby .
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu mesta Medzev a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie mesta Medzev.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu primátor mesta Medzev a výkonné orgány samosprávy mesta Medzev.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 26.09.2022.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 13.10.2022.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený mestským zastupiteľstvom v Medzeve dňa 12.10.2022, uznesením č. 120/2022.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 13.10.2022.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.10.2022.



*Matej Smorada*

Mgr. Matej Smorada  
primátor mesta Medzev



- 3.6.3.9. *V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy a iné stavby a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.*
- 3.6.3.10. *Použiť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zdržania „pridaného odtoku“ v území.*

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 3.8.3. Chránené pamiatkové územia

Dopĺňa sa nová kap.:

3.8.3.5. *Chrániť siluety a panorámy sídla v súlade so Zásadami ochrany pamiatkového územia PZ Medzev podľa kap. VIII (Požiadavky na ochranu siluety a panorámy územia – bod 1.-3).*

#### 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

Dopĺňajú sa nové kap.:

3.8.4.4. *Rešpektovať výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*

3.8.4.5. *Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.*

3.8.4.6. *Vzhl'adom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk v blízkosti dobývacích priestorov, chránených ložiskových území a ložísk nevyhradených nerastov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.*

### 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

#### 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Dopĺňa sa nová kap.:

3.9.1.13. *PVS 33 Plocha prestavby časti SOU na Dom sociálnej starostlivosti.*

3.9.1.14. *PVS 34 Plocha na umiestnenie stavby mestského trhoviska.*

3.9.1.15. *PVS 35 Plocha na umiestnenie Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.*

3.9.1.16. *PVS 36 Plocha pre umiestnenie verejnej zelene.*

#### 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Dopĺňajú sa nové kap.:

3.9.2.1.8 *PVS 37 Plochy stavby nových miestnych komunikácií.*

3.9.2.1.9 *PVS 38 Plochy stavby chodníkov.*

3.9.2.1.10 *PVS 39 Plochy stavby verejných parkovísk.*

3.9.2.1.11 *PVS 40 Plochy pre prestavbu komunikácií v Šugovskej doline, na Štóskej ul. v lok. Pri mlyne a križovatky do Šugovskej doliny.*

3.9.2.1.12 *PVS 41 Plochy pre stavby cyklistických komunikácií.*

##### 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

Dopĺňa sa označenie:

3.9.2.2.2. **VS 21 VS 42** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.

3.9.2.2.3. **VS 22 VS 43** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení.

3.9.2.3.4. **VS 27 VS 44** Plochy na umiestnenie stavieb potrebného rozšírenia STL plynovodov.

##### 3.9.2.4. Stavby telekomunikácií

Dopĺňa sa označenie a slová na konci kap.:

3.9.2.4.1. **VS 28 VS 45** Plochy na umiestnenie stavieb prípojných optických a metalických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste *a miestnymi komunikáciami.*

#### 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Doplňajú sa slová v kap.:

~~3.9.3.4. PVS 32 Plocha na umiestnenie kompostoviska organického odpadu a zberného dvora separovaného odpadu vo východnej časti mesta, pri ČOV.~~

Doplňajú sa nové kap.:

**3.9.3.5. PVS 46 Plochy pre umiestnenie stavieb ochrany pred povrchovými vodami.**

**3.9.3.6. PVS 47 Plochy pre umiestnenie stavby zberného dvora.**

**3.9.3.7. PVS 48 Plochy pre umiestnenie stavby kompostoviska.**

Doplná sa na konci kap.:

*V priestore pred železničnou stanicou je pät' RD z dôvodov ekologických, priestorových a prevádzkových určených na dožitie.*

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **3.11.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Doplná sa nová kap.:

**3.11.1.13. VS 33 Prestavba časti SOU na Dom sociálnej starostlivosti**

**3.11.1.14. VS 34 Stavba mestského trhoviska.**

**3.11.1.15. VS 35 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.**

**3.11.1.16. VS 36 Stavba verejnej zelene.**

#### **3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

##### **3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

Doplňajú sa nové kap.:

**3.11.2.1.8 VS 37 Stavby nových miestnych komunikácií.**

**3.11.2.1.9 VS 38 Stavby chodníkov.**

**3.11.2.1.10 VS 39 Stavby verejných parkovísk.**

**3.11.2.1.11 VS 40 Prestavba komunikácií v Šugovskej doline, na Štóskej ul, v lok. Pri mlyne a križovatky do Šugovskej doliny.**

**3.11.2.1.12 VS 41 Stavby cyklistických komunikácií.**

##### **3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

Doplná sa označenie:

**3.11.2.2.2. VS 21 VS 42 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.**

**3.11.2.2.3. VS 22 VS 43 Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.**

##### **3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení.**

Doplná sa označenie kap.:

**3.11.2.3.4. VS 27 VS 44 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.**

##### **3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**

Rušia sa slová a doplná označenie a slová na konci kap.:

**3.11.2.4.1. VS 28 VS 45 Stavby prípojných optických a metalických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste a miestnymi komunikáciami.**

#### **3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

Ruší sa celá kap.:

~~3.11.3.4. VS 32 Stavba kompostoviska organického odpadu a zberného dvora separovaného odpadu vo východnej časti mesta, pri ČOV.~~

Doplňajú sa nové kap.:

**3.11.3.4. VS 46 Stavby ochrany pred povrchovými vodami.**

**3.11.3.5. VS 47 Stavba zberného dvora.**

**3.11.3.6. VS 48 Stavba kompostoviska.**

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

Doplná sa nová kap.:

**3.11.4. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2017**

##### **1. Cestná doprava**

##### **1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy**

**1.6.9 cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadovú preložku v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide,**

5. **Nadradená technická infraštruktúra**  
5.3. **rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav,**  
5.6 **rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov,**  
5.6.1 **v zastavaných územiach miest a obcí: - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev,**

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v odstavci:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (*stavieb vo verejnom záujme*) možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016)* pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - *ležatý text* - Zmeny a doplnky 01  
- štandardný text - pôvodný  
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťa sa z pôvodných regulatívo