



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 57/50Z/2023 zo dňa 08.02.2023 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 635/43 vo výmere 192 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcela registra „C“ č. 648/2 vo výmere 156 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 43/2021 zo dňa 01.06.2021 vypracovaného Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 635/1 vo výmere 3396 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „E“ č. 1067/405 vo výmere 11026 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867 a liste vlastníctva č. 2022. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Andrea Kázsmarová, Kostolná 444/39, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 3,85,- € / m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1.339,80,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 9/2023 zo dňa 25.01.2023 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a stará sa o nich. Predmetné pozemky mu zároveň budú zabezpečovať prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu. Ide o pozemky, ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu

pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 09.02.2023 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 09.02.2023 do

V Jasove, dňa 08.02.2023



Marián Dzurik
starosta obce