



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

---

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 58/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE  
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**1. Predmet predaja**

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 87/66 vo výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 37/2022 zo dňa 16.05.2022 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 87/42 vo výmere 5354 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

**2. Žiadateľ**

Žiadateľom je: **Ján Hudák, Pri Bodve 618/7, 044 23 Jasov.**

**3. Kúpna cena**

Kúpna cena je stanovená vo výške 3,85,- € / m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 619,85,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 10/2023 zo dňa 25.01.2023 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

**4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok o ktorý sa žiadateľ dlhodobo stará, časť tohto pozemku sa nachádza pod domom žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

## 5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 09.02.2023 do .....
- na webovej stránke obce Jasov – [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk) od 09.02.2023 do .....

V Jasove, dňa 08.02.2023



Marián Dzurik  
starosta obce