



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

---

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 60/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE  
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**1. Predmet predaja**

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 1364/4 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1365/19 vo výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 3/2023 zo dňa 17.01.2023 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364 vo výmere 13851 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a od parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 46063 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

**2. Žiadateľ**

Žiadateľom je: **Kristína Šepentálová, Lomená 22, 040 01 Košice.**

**3. Kúpna cena**

Kúpna cena je stanovená vo výške 6,- € / m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 630,- €. Kúpna cena bola určená Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajú nehnuteľnosti nachádzajú.

**4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným

spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem.

## 5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 09.02.2023 do .....
- na webovej stránke obce Jasov – [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk) od 09.02.2023 do .....

V Jasove, dňa 08.02.2023



  
Marián Dzurik  
starosta obce