



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 63/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 861/28 vo výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2022 zo dňa 16.05.2022 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 861/3 vo výmere 2586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Peter Hirko, Hlavná 84/2, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 5,50,- € / m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 583,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 194/2022 zo dňa 13.12.2022 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa oň. Predmetný pozemok je aj ohradený plotom. Na tejto nehnuteľnosti sa nachádza trávnatá plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemok, ktorý obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Žiadateľ už v súčasnosti využíva tento pozemok ako záhradu. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku

je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 09.02.2023 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 09.02.2023 do

V Jasove, dňa 08.02.2023



Marián Dzurik
Marián Dzurik
starosta obce