

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie

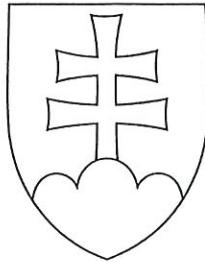
Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2023/000220-066

Košice

14. 02. 2023

Obecný úrad JASOV	
15 - 02 - 2023	
Číslo záznamu: 15/2023	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jasov,

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada (ďalej len „VZFU“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách povolil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2022, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V zmysle § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona o pozemkových úpravách bol zhotoviteľom, spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh VZFU bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada (ďalej len „združenie účastníkov“) dňa 14.10.2022 na obecnom úrade v Jasove.

Okresný úrad v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFU na obvyklom mieste v obci a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli na okresný úrad podané žiadne námietky.

Prednosta

V zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všetky všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote boli na okresný úrad podané nasledujúce stanoviská a námietky dotknutých organizácií:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len „SVP, š. p.“) – stanovisko:

SVP, š. p. súhlasí s návrhom verejných zariadení a opatrení, ktoré charakterizujú vodné toky VZO-10 (VOD, VT) a VZO-11 (VOD, VT) a zároveň žiada zapracovať do riešených pozemkových úprav bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC). Vlastnícke vzťahy k novovytvoreným pozemkom uvedených objektov žiada vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p..

Ďalej požaduje zapracovať záplavovú čiaru Q100 toku Bodva do pozemkových úprav a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. SVP, š. p. ďalej pri vykonávaní pozemkových úprav v predmetnom pozemkovom obvode požaduje rešpektovať líniu koryta (vodné plochy) tak, aby pozemkovými úpravami vlastníctvo tvoriace koryto vodných tokov a ich meandrujúcich úsekov, ostali nedotknuté a vo vlastníctve SR.

2. Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD, a. s.“) – stanovisko:

VSD, a. s. žiada aby na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. bolo rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD, a. s. k plánovanému zámeru návrhu VZFU nemá námietky, ak budú dodržané ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z..

3. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) – námietky:

SPF vo svojom vyjadrení k návrhu VZFU podal 5 námietok:

- námietka č. 1: V časti 8.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav sa uvádza: "Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvorie." čo je v rozpore s tvrdením "Časti označené ako VZO-10 (VOD,VT) a VZO-11 (VOD,VT) navrhujeme ponechať ako vodná plocha- tok rieky Bodvy." uvedeným v časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav. Prosíme texty v technickej správe zosúladiť.

- námietka č. 2: V časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav sa odkazuje na kapitolu 10.2, ktorá sa v technickej správe nenachádza. Správne má byť uvedená kapitola 8.2.

- námietka č. 3: V Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení nie sú uvedené správne parametre navrhovaných verejných komunikačných zariadení a opatrení (dĺžka a šírka), pretože týmito parametrom nezodpovedajú uvedené plochy. Prosíme v texte zdôvodniť tieto navrhované parametre, prípadne tieto parametre zosúladiť v uvedenej výmere.

- námietka č. 4: V Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení je nesprávne uvedený druh komunikácie VZO-1 cesta III. tr.. Rovnaká chyba je v Tab. č. 9. v označení VZO-1 (DPO,CIII). Správne má byť cesta II. triedy.

- námietka č. 5: V Tab. 10: Tabuľka krytia výmery VZO v obvode pod osídlením navrhujeme ponechať krytie VZO komunikačných z výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a správe SPF, keďže v pôvodnom stave sa pozemky štátu v správe SPF nachádzajú pod cestou II. triedy. Na uvedené upozorňujeme na základe ust. § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“) – stanovisko:

SC KSK vo svojom stanovisku uvádza, že v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada sa na pozemkoch C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 nachádza cesta II. triedy č. II/548, ktorej vlastníkom je Košický samosprávny kraj a správcom SC KSK.

SC KSK navrhuje zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja pozemky nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty II. triedy č. II/548 v rozsahu parcel C-KN č. 1231/2 a č. 1028/42 v súlade

s podmienkami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k cestnému zákonu.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad prerokoval stanoviská a námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov dňa 17.01.2023 na obecnom úrade v Jasove.

Na rokovaní predstavenstva združenia účastníkov dňa 17.01.2023 v Jasove,

1. k stanovisku SVP š. p.:

zástupca zhotoviteľa, spoločnosti EURO GEO, s. r. o. (ďalej len „zhotoviteľ“), informoval prítomných, že do grafickej časti návrhu VZFU zapracoval hranicu záplavového územia toku Bodva Q100 (povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za sto rokov) na základe grafického podkladu poskytnutého SVP, š. p..

Aktuálny priebeh hranice brehovej čiary toku Bodva bol zhotoviteľom zameraný geodetickými metódami pri účelovom mapovaní polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav k dátumu 09/2022. Vodohospodárske VZO-10 (VOD, VT) a VZO-11 (VOD, VT) na toku Bodva budú podľa návrhu VZFU evidované druhom pozemku vodná plocha a budú vo vlastníctve štátu a v správe SVP, š. p..

Čo sa týka požiadavky zapracovania do riešených pozemkových úprav bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC), zhotoviteľ poukázal na skutočnosť, že na základe grafického podkladu SVP, š. p. by bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC) mal pretekať cez obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov cez cestu 2. triedy č. II/548 ležiacej na parcele C-KN č. 1028/42 a ďalej pokračovať po parcele C-KN č. 999, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako druh pozemku: DRP 13 – zastavaná plocha a nádvorie a ako spôsob využívania pozemku: SVP 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. V teréne sa na uvedenej parcele nachádza časť suchého rigolu, ktorý sa stráca a prechádza do príjazdovej cesty k budovám rómskeho osídlenia a v časti pri Bodve v mieste predpokladaného sútoku je toto územie zastavané budovou.

Vzhľadom na to, že v tej časti nie je v katastri nehnuteľností evidovaný žiadny vodný tok a v teréne nie je v uvedenej časti možné určiť priebeh koryta vodného toku a ani brehovú čiaru toku, keďže sa tam nenachádza, priebeh koryta bezmenného prítoku Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC) v miestach prechodu cez parcely C-KN č. 1028/42 a C-KN č. 999 ostane zachovaný evidenciou v katastrálnej mape grafickým vyznačením vo vrstve ZAPPAR.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyselne súhlasili s navrhovaným riešením.

2. k stanovisku VSD, a. s.:

zhotoviteľ oboznámil prítomných s obsahom stanoviska VSD, a. s. zaslaného k návrhu VZFU a informoval o doplnení zákresu podzemného VN vedenia podľa grafickej prílohy zo stanoviska VSD do grafickej časti VZFU. Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov uvedenú skutočnosť vzali na vedomie.

3. k námietkam SPF:

zhotoviteľ vyhovel námietkam č. 1 až č. 4 a opravil príslušné kapitoly v elaboráte návrhu VZFU. Pri námietke č. 5 zhotoviteľ ponechá pozemky štátu pod cestou II. triedy č. II/548 v pôvodnom stave, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF. Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyselne súhlasili s navrhovanými zmenami.

4. k stanovisku SC KSK:

prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov nemali výhrady k návrhu SC KSK zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja a do správy SC KSK pozemky vo vlastníctve štátu nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty II. triedy č. II/548 v rozsahu parciel C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42.

Štátne pozemky registra E-KN pod parcelami C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 na ktorých sa nachádza cesta II. triedy č. II/548 sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. Na základe ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prepis správy by sa mal uskutočniť na

základe spoločného jednanja medzi SPF a SC KSK a spísania písomného protokolu o prevode majetku štátu.

Výsledky z prerokovania stanovísk a námietok boli zapracované do návrhu VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad VZFU schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 1, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

ZVEREJNENÉ DŇA 22.2.2023

ZVESENÉ DŇA



EURO GEO s. r. o., Kmeťova 36, Košice 040 01

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Jasov pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

1. Technická správa

január 2023

Tel. 0903 568 893; e-mail.: euro-geo@euro-geo.com, IČO: 36 214 515,
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 13300/V

Obsah

A. Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod.....	4
1.1 Identifikačné údaje	4
1.2. Základné pojmy.....	5
1.3. Prehľad použitých podkladov	5
2. Všeobecná charakteristika územia	5
3. Prírodné pomery	6
3.1 Klimatické pomery	6
3.2 Hydrologické pomery.....	7
3.3 Geologické pomery	7
3.4 Pedologické pomery	7
B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	7
4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením	7
4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.....	7
4.2. Súčasnú využitie pozemkov pod osídlením.....	8
4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN.....	8
4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	8
5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	9
5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	9
5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením	10
6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania	10
6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania	10
6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania.....	11
6.3 Súčasnú využitie pozemkov na účely vyrovnania.....	11
6.4. Sumarizácia výmer druhov pozemkov	11
6.5.1 Poľnohospodárska výroba	12
6.5.2 Lesná výroba.....	12
6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	12
6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdy	12
7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania..	13
7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania	13
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	13
7.3 Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnania	13
C. Návrh funkčného usporiadania územia.....	14
8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením.....	14
8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	14
8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	14

8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	14
8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	14
8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	15
8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	15
8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	16
8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	16
8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení.....	16
9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania	16
9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	16
9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	16
9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	17
9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	17
9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	17
9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	17
9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	17
9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	18
9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení	18
10. Použitá literatúra	18
11. Prílohy	18

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

1. Úvod

1.1 Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jasov, pozemky pod rómskou osadou (ďalej JPÚ Jasov pod osídlením)
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj:	Košický
Okres:	Košice-okolie
Obec:	Jasov
Katastrálne územie :	Jasov
Správny orgán:	Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác:	Obec Jasov
Zodpovedný projektant :	Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu:	Ing. Štefan Rákay, PhD.
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	EURO GEO s.r.o., Košice

1.2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jasov pod osídlením (ďalej JPÚ Jasov pod osídlením), je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len „zákon“). JPÚ Jasov pod osídlením sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v §8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre JPÚ Jasov pod osídlením sa vypracúvajú vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFÚ vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. Ich hlavným cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §8b a § 9 až 12 zákona.

1.3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Jasov schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 60/100Z/2008 zo dňa 21.10.2008. Územný plán spracovala Architektonická kancelária ARCHIKON, Letná 40, 040 01 Košice.
- Územný plán Košického samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.7.2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením KSK č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

2. Všeobecná charakteristika územia

Obec Jasov leží v západnej časti okresu Košice – okolie. Leží v juhozápadnej časti Košickej kotliny, na území s dominantou vápencovej Jasovskej skaly (349 m n. m.). Obec je vstupnou bránou do NP Slovenský kras z jeho severovýchodnej časti. Kat. územie susedí na severe s kat. územím Gelnica, na východe s kat. územím Poproč a Rudník, na juhu s kat. územím Debrad' a Turňa nad Bodvou a na západe s kat. Vyšný Medzev, Medzev a Hačava. Výmera kat. územia obce Jasov je 3542 ha. Podľa SODB k 1.1.2021 žilo na území obce 3535 obyvateľov, z toho mužov 1759 (49,76 %) a 1776 žien (50,24 %). Hustota zaľudnenia obce Jasov je približne 100 obyv./km².

Sídlo z hľadiska dynamiky obyvateľstva patrí medzi sídla s narastajúcimi demografickými vzťahmi. Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov priemerne max. 1,5% ročne (vychádzajúc z výsledku doterajšieho vývoja počtu obyvateľov obce v sledovanom období) z prognózy vyplýva v navrhovanom období do r. 2040 počet obyvateľov v obci Jasov cca 4750. Populačná krivka narastá predovšetkým zásluhou rómskej komunity.

Cez kat. územie obce Jasov prechádza štátna cesta č. II/550 v smere Medzev – Moldava nad Bodvou, štátna cesta č. II/548 Medzev – Košice, obcou taktiež prechádza železničná trať č.168 Medzev – Moldava nad Bodvou. Kat. územím prechádza vonkajšie 22 kV vedenie, káblové 22 kV

vedenie v zemi, plynovodná sieť STL a celoobecná kanalizácia.

Značná časť kat. územia Jasov zasahuje do územia Chránenej krajinej oblasti a Biosférickej rezervácie Slovenský kras, v ktorej sa v predmetnom území nachádzajú aj významné chránené územia. Podstatný význam má územie Národného parku Slovenský kras, v ktorom sú sústredné viaceré hodnoty mimoriadneho významu. Do riešeného katastra zasahuje zo západnej strany jedna z jeho siedmich krasových planín a to Jasovská planina. Táto vytvára smerom k riešenej obci výrazný zráz. Medzi ďalšie osobitné významné časti, ktoré sa nachádzajú v riešenom území patria: Národná prírodná pamiatka Jasovská jaskyňa, Národná prírodná rezervácia Jasovské dubiny a Prírodná pamiatka Čertova skala.

Obr. 1 Pohľad na obvod pod osídlením



3. Prírodné pomery

Riešené územie sa nachádza prevažne v mierne svahovitom teréne s centrálnou osou severozápad – juhovýchod. Ohraničenie obvodu pod osídlením je zabezpečené v severovýchodnej a juhozápadnej časti lesným porastom. Ohraničenie na severozápade predstavuje poľnohospodársky využívaná orná pôda. Prevýšenie v obvode pod osídlením sa pohybuje v rozsahu cca 15 m od 259 m n. m. do 274 m n. m.

3.1 Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Kat. územie Jasov sa nachádza v 3 klimatických oblastiach.

Severná časť kat. územia patrí do mierne chladnej a veľmi vlhkej klimatickej oblasti,

s priemernými januárovými teplotami od -3 °C do -6 °C a s júlovými teplotami od 12 °C do 16 °C. Východná a centrálna časť kat. územia patrí do teplej, mierne vlhkej oblasti s chladnou zimou. Januárové teploty sa pohybujú do -3 °C, počet letných dní je nad 50. Juhovýchodná a časť severnej časti patria do mierne teplej a mierne vlhkej klimatickej oblasti. Júlové teploty siahajú nad 16 °C , počet letných dní je do 50.

3.2 Hydrologické pomery

Cez kat. územie Jasov preteká severojužným smerom rieka Bodva. V intraviláne obce má pravostranné prítoky Mlynský potok, potok Teplica a ľavostranný prítok Olšava. V kat. území je koryto rieky Bodva upravené od jej južného okraja po premostenie miestnej komunikácie pri kláštore. Dĺžka úpravy je cca 1,0 km. Pravostranný prítok Olšava je v obci vedený v upravenom koryte.

Vodný tok Bodva patrí do povodia Dunaja a umoria Čierneho mora v hydrologickom poradí 4-33-01-001. Predstavuje ľavostranný prítok rieky Slaná. Celková dĺžka toku je 113 km (na území SR 48,4 km) s plochou povodia 890,4 km². Rieka Bodva pramení v geomorfologickom celku Volovské vrchy, v podcelku Pipitka, v severovýchodnom svahu Osadníka (1185 m n. m.).

3.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR 1:50 000 v riešenom území dochádza k striedaniu metapieskovcov, fylitov, zlepcov, pieskov a štrkov.

3.4 Pedologické pomery

Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 1868 sa nachádza v BPEJ 0579262. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké. Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 1620 sa nachádza v BPEJ 0506042. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria fluvizeme typické, stredne ťažké. Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 2473/1 sa nachádza v BPEJ 0565242 a 0506042. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria fluvizeme typické, stredne ťažké a kambizeme typické, kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké.

B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením

4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.

Obvod pozemkových úprav pod osídlením sa nachádza v severozápadnej časti územia zastavaného územia obce Jasov na Medzevskej ulici. Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy bytových domov, občianskeho vybavenia, mimolesnej a verejnej zelene a plochy miestnych ciest.

V obvode pod osídlením sa nachádza štátna cesta II/548 v smere sever – juh o dĺžke 1173 m, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os. Z tejto hlavnej osy vedú ďalšie 3 súběžné cesty označené ako MC1 s dĺžkou 496 m, MC2 s dĺžkou 136m a MC5 s dĺžkou 103 m, ktoré obsluhujú rodinné domy a bytové domy popri ceste. Hlbšie do osídlenia vedú 4 ďalšie miestne cesty označené ako MC3 s dĺžkou 176 m, MC4 s dĺžkou 25m, MC6 s dĺžkou 269m, MC7 s dĺžkou 109m a MC8 s dĺžkou 102m.

Územie osídlenia je ohraničené z východnej časti štátnou cestou II/548, z južnej a západnej časti tokom Bodvy a zo severnej časti rozhraním zastavanej a poľnohospodársky obhospodarovanej

plochy.

4.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov je celé riešené územie, okrem dvoch častí, ktorá tvoria vodný tok rieky Bodva, využívané ako zastavané plochy a nádvorcia alebo ostatné plochy. Tieto plochy sú zastavané stavbami alebo miestnou cestou alebo sú využívané ako dvor prípadne spoločný dvor patriacim k už postaveným nehnuteľnostiam. Samotné rozčlenenie dvorov je v niektorých častiach nemožné určiť, nakoľko tieto plochy nie sú označené (napr. plotmi) a/alebo sú využívané celou komunitou. Toto využitie je v súlade s územným plánom.

4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Tab. č. 1 Bilancia druhov pozemkov

		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
5	záhrada	1 78 94	17,08%	0	0,00%	1 78 94	17,08%
7	trvalý trávny porast	1 46 69	14,00%	0	0,00%	1 46 69	14,00%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	3 25 63	31,08%	0	0,00%	3 25 63	31,08%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>lesné pozemky</i>	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11	vodná plocha	19 43	1,86%	2 43	0,22%	17 00	1,64%
13	zastavaná plocha a nádvorie	7 02 51	67,06%	8 97 20	79,72%	-1 94 69	-12,66%
14	ostatná plocha	0	0,00%	2 25 81	20,06%	-2 25 81	-20,06%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	7 21 94	68,92%	11 25 45	100,00%	-4 03 50	-31,08%
SPOLU		10 47 57	100,00%	11 25 45	100,00%	- 77 87	0,00%

4.4 Prejav degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v riešenom území k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Je potrebné ochrániť poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu v blízkom okolí osídlenia. Táto ochrana je zabezpečená hlavne lesným porastom – v juhozápadnej a severovýchodnej časti územia pod osídlením, ktorý sťažuje prístup na poľnohospodársku pôdu. Ďalšiu prirodzenú prekážku predstavuje aj vodný tok Bodva, ktorý je situovaný v lesnom poraste nachádzajúcom sa v juhozápadnej časti od obvodu osídlenia.

Z dôvodu ochrany pred povodňami bolo v časti obvodu pod osídlením vybudovaná dočasná protipovodňová ochrana, ktorá však riešila len akútne ohrozenie. Podľa územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje regulácia vodného toku Bodva a vybudovanie protipovodňovej ochrany, avšak nie je známe jeho presné trasovanie.

5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením

5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádzajú prístupy k jednotlivých obydlíam, ktoré majú charakter spevnenej asfaltovej alebo štrkovej komunikácie a následne rozvetvenie nespevnených komunikácií do ďalších častí obvodu. Z uvedeného dôvodu nie sú v obvode pod osídlením riešené spoločné zariadenia a opatrenia.

5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádza štátna cesta II/548 v smere sever – juh o dĺžke 1173 m, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os. Z tejto hlavnej osy vedú ďalšie 3 súběžné cesty označené ako MC1 s dĺžkou 496 m, MC2 s dĺžkou 136m a MC5 s dĺžkou 103 m, ktoré obsluhujú rodinné domy a bytové domy popri ceste. Hlbšie do osídlenia vedú 4 ďalšie miestne cesty označené ako MC3 s dĺžkou 176 m, MC4 s dĺžkou 25m, MC6 s dĺžkou 269m, MC7 s dĺžkou 109m a MC8 s dĺžkou 102m. Cestu II. tr. je možné zaradiť s prihliadnutím na jej šírkové parametre do kategórie C 7,5/80. Miestne cesty majú premenlivú šírku a ich povrch je buď asfaltový alebo štrkový.

V obvode pod osídlením bol zameraný aj vodný tok rieky Bodva, ktorý meandruje a je označený ako VT1 a VT2.

Zvyšná časť obvodu pod osídlením je využívaná ako plocha rodinných domov označených ako RD1, RD2 a RD3 a plocha bytových domov označených ako BD.

Celkovo bolo v obvode pod osídlením identifikovaných 78 rodinných domov so súpisným číslom, 144 stavieb bez súpisného čísla, dva bytové domy tri rozostavené stavby a jednu zrúcaninu.

Tab. č. 2: Bilancia VZO v obvode pod osídlením

Bilancia verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
CII	cesta II.tr. č. 548	1 95 88	asfaltová
MC1	miestna cesta	29 01	štrková
MC2	miestna cesta	8 62	asfaltová
MC3	miestna cesta	3 35	asfaltová
MC4	miestna cesta	68	štrková
MC5	miestna cesta	2 61	štrková
MC6	miestna cesta	16 77	štrková
MC7	miestna cesta	8 42	asfaltová
MC8	miestna cesta	5 91	asfaltová
RD1	plocha rodinných domov	10 18	
RD2	plocha rodinných domov	2 87 74	
RD3	plocha rodinných domov	5 24 24	
BD	bytové domy	30 96	
VT1	vodný tok	1 13	rieka Bodva
Spolu		11 25 50	

Tab. č. 3: Cestné objekty

Označenie cesty	Označenie cestného objektu	Popis
C _{II} -548	01/C _{II} -548(PR)	priepust
	02/C _{II} -548(PR)	priepust-zanesený

5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením

Pozemky v obvode projektu, okrem miestnej cesty, sú využívané obyvateľmi osídlenia. Miestne cesty sú spravované obcou Jasov. Cesta II. tr. je spravovaná Košickým samosprávnym krajom.

Tab.č.4: Prehľad vlastníctva podľa katastra nehnuteľností v obvode pod osídlením

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu v obvode pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	46 86
2	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SVP	16 98
3	Pozemky vo vlastníctve obce Jasov	7 26 05
Spolu:		7 89 89

6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania

6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania

Ako obvod na účely vyrovnania sú určené celkovo 3 samostatné obvody, pričom každý jeden z obvodov je vytvorený z jednej parcely E KN. Konkrétne sú to parcely E KN č. 1620, E-KN č. 1868 a E-KN č. 2473/1.

Tab.č. 5: Prehľad obvodov na účely vyrovnania

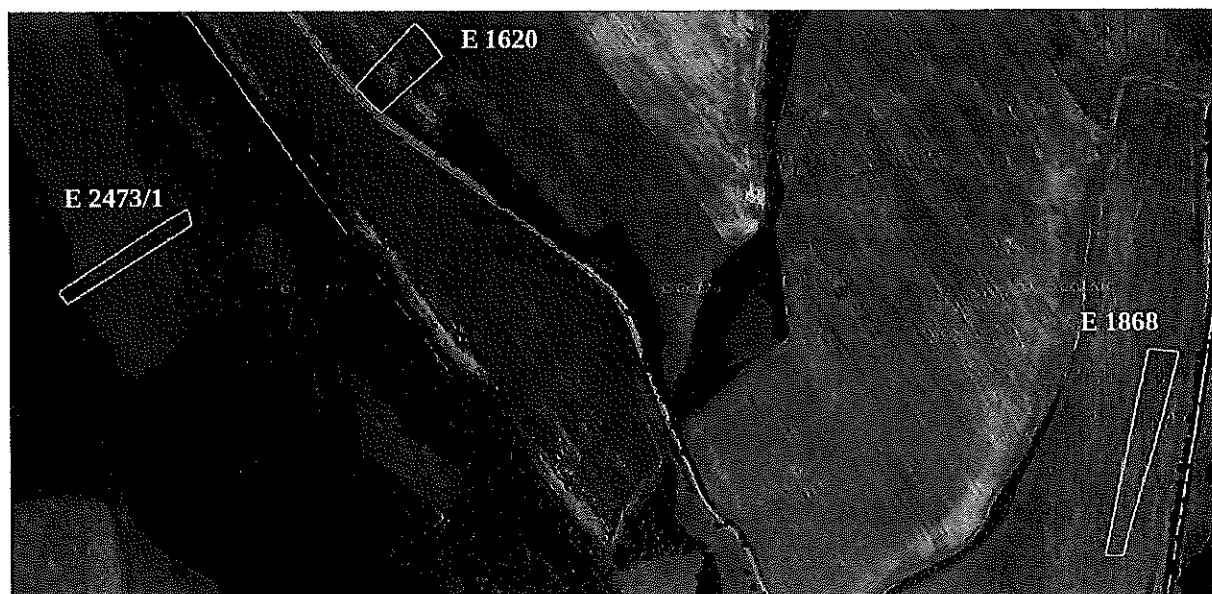
Číslo obvodu	Parcela E KN	Výmera v m ²
1	1620	91 35
2	1868	1 36 23
3	2473/1	62 55
Spolu		2 90 13

Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 1868 sa nachádza približne 3,2 km juhovýchodne od začiatku obvodu pod osídlením. Jeho výmera je 1 35 88 m² a je využívaný ako orná pôda.

Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 1620 sa nachádza približne 1,8km juhovýchodne od začiatku obvodu pod osídlením. Jeho výmera je 91 83m² a je využívaný z väčšej časti ako orná pôda. Menšia časť tvorí cestné teleso k ceste II. tr. č. 550 spájajúcu obec Jasov s mestom Moldava nad Bodvou. Časťou obvodu prechádza nadzemné elektrické vedenie.

Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 2473/1 sa nachádza približne 1,8 km južne od začiatku obvodu pod osídlením. Jeho výmera je 62 55 m² a je využívaný ako orná pôda, pričom časť pozemku je zarastený nelesnou drevinovou vegetáciou. Severovýchodnou časťou prechádza záplavová čiara Q₁₀₀.

Obr. 2 Prehľadná situácia obvodov na účely vyrovnania



6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

Obvod pod osídlením sa nachádza BPEJ 0506042 a 0512003. Hlavné pôdne jednotky (HPJ) tvoria fluvizeme typické, stredne ťažké a fluvizeme glejové, ťažké.

6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov sú obvody na účel vyrovnania parcela E KN č. 1868 a E KN č. 2473/1 využívané ako orná pôda. Obvod na účel vyrovnania parcela E KN č. 1620 je využívaný ako trvalo trávnatý porast.

6.4. Sumarizácia výmer druhov pozemkov

V obvode na účely vyrovnania nebol zistený žiaden nesúlad druhov pozemkov.

Tab. č. 6 Bilancia druhov pozemkov podľa registra C KN

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	2 86 86	98,87%	2 86 86	98,87%	0	0,00%
	poľnohospodárska pôda	2 86 86	98,87%	2 86 86	98,87%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	2 20	0,76%	2 20	0,76%	0	0,00%
14	ostatná plocha	1 07	0,37%	1 07	0,37%	0	0,00%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky		0,00%		0,00%	0	0,00%
SPOLU		2 90 13	0,00%	2 90 13	100,00%	0	0,00%

6.5 Hospodárske využitie krajiny

6.5.1 Poľnohospodárska výroba

Obvod na účely vyrovnania parcela E KN č. 2473/1 podľa portálu GSAA užíva spoločnosť JHŠ s. r. o., IČO 36662631, Hatiny 177, Debraď 045 01. Podľa portálu ZBGIS – Kataster nehnuteľností – obvod užíva spoločnosť AGRO – MOLD a. s., IČO 31712738, Hatiny 177, 045 01 Debraď.

Obvod na účel vyrovnania parcela E KN č. 1868 a E KN č. 1620 užíva spoločnosť AGRO – MOLD GROUP s. r. o., IČO 45282188, Hatiny 177, 045 01 Debraď.

6.5.2 Lesná výroba

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V obvodoch na účely vyrovnania neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdy

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. V obvode na účely vyrovnania parcela E KN č. 2473/1 a E KN č. 1868 neprechádza žiadne vedenie inžinierskych sietí. Západnou časťou obvodu na účely vyrovnania parcela E KN č. 1620 prechádza nadzemné VN vzdušné vedenie 22 kV, s ochranným pásmom 10 m. Časťou obvodu na účely vyrovnania parcela E KN č. 1620 prechádza cesta II. tr. č. 550 v správe Správy ciest KSK.

7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnaní

7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnaní

V obvodoch na účely vyrovnaní sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode na účely vyrovnaní parcely E KN č.1620 sa nachádza časť cesty II. tr. č. 550 spájajúcu mesto Moldava nad Bodvou s obcou Jasov. Táto časť predstavuje plochu cestného telesa uvedenej cesty.

Tab. č. 7 Bilancia VZO v obvode na účely vyrovnaní

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
CII/550	cesta II.tr. č. 550	2 20	Jasov-Moldava nad Bodvou
Spolu		2 20	

7.3 Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnaní

Obvod na účely vyrovnaní E 2473/1 podľa portálu GSAA užíva spoločnosť JHŠ s. r. o., IČO 36662631, Hatiny 177, Debrad' 045 01. Podľa portálu ZBGIS – Kataster nehnuteľností – obvod užíva spoločnosť AGRO – MOLD a. s., IČO 31712738, Hatiny 177, 045 01 Debrad'.

Obvod na účel vyrovnaní E 1868 a E 1620 užíva spoločnosť AGRO – MOLD GROUP s. r. o., IČO 45282188, Hatiny 177, 045 01 Debrad'.

Cesta II. tr. č. 550 je v správe Správy ciest KSK.

Tab.č.8: Prehľad vlastníctva

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu v obvode určeným na vyrovnanie

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
2	Pozemky vo vlastníctve obce Jasov	2 90 13
Spolu:		2 90 13

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením

8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu skoro 100% doterajšej výmery (okrem dvoch častí označených ako VZO-10(VOD, VT) a VZO-11(VOD,VT), ktorým sa zmení druh pozemku na vodná plocha) zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvorie. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Platný ÚPN obce ma na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery vydaný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy .

8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu obce Jasov a projektovej dokumentácie na dobudovanie a rekonštrukciu miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov.

Hlavným prvkom je existujúca cesta II.tr. Košice-Medzev, ktorá prechádza pozdĺž celého severovýchodného okraja obvodu pod osídlením a je označená ako VZO-1(DOP, CII). Samotná cesta II. tr. sa nachádza v násype, pričom šírka cestného telesa je premenlivá od 14m do 23m.

Na túto cestu II.tr. sa napája miestna cesta označená ako rVZO-2(DOP,MC), ktorá prechádza paralelne pozdĺž cesty II.tr. a bude sprístupňovať jednotlivé obydlia v rámci obvodu pod osídlením. Miestna cesta je navrhovaná v kategórii MO 6/30 a šírky 5m. Súčasťou miestnej cesty sú aj chodníky, ktoré sa v prípade preklopenia vodného toku budú meniť v lávku. Z dôvodu zložitosti územia je šírka miestnej cesty premenlivá od 3m (v časti kde sú len chodníky) až po 23m (v časti pri bytových domoch)

Tab. č. 9: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-1	cesta II.tr.	DOP	1 74 41	1175	14-23
rVZO-2	miestna cesta	DOP	1 58 17	1540	3-23
Spolu			3 32 58	2798	

8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu pod osídlením evidujeme plochy, ktoré boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierózne opatrenia navrhujeme vybudovať čiastočne mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby časti osídlenia pred vodou z toku Bodva. Bližší popis je uvedený v nasledujúcej kapitole. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Podľa územného plánu sa navrhuje vybudované protipovodňovej hrádze, ktorá má za úlohu ochrániť obydlia pred prívalovými vodami. Momentálne nie je známe žiadne presné umiestnenie protipovodňovej hrádze, ako aj plánovaná úprava koryta toku Bodva a tak sa z uvedeného dôvodu

nenavrhuje žiadne vodohospodárske zariadenie a opatrenie týkajúce sa toku Bodva. Projekt rekonštrukcie chodníkov a miestnej cesty rieši v styku tokom Bodvy rieši aj protipovodňovú ochranu.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. V území pod osídlením bude extrémne obtiažne dodržať vybudovanie okrasnej, obytnej a úžitkovej zelene.

Odporúčame zväziť možnosť zalesnenia častí strmých svahov, priestorov vedľa miestnej cesty a chodníkov a nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením sa navrhuje okrem verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru popísaných v kapitole 8.2 ponechať zvyšnú časť obvodu pod osídlením ponechať v doterajšom stave ako plochy určené ako plochy rodinných domov označených ako VZO-3(OST,RD) až VZO-5(OST,RD), VZO-7(OST,RD) a VZO-9(OST,RD), plochy občianskej vybavenosti označenej ako VZO-6(OST,OBV) a plochy bytových domov označených ako VZO-8(OST,BD). Časti označené ako VZO-10(VOD,VT) a VZO-11(VOD,VT) navrhujeme ponechať ako vodná plochu- tok rieky Bodvy.

Tab. č. 10: Súhrn plošných parametrov VZO

Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,CII)	cesta II.tr.	1 74 41	-	-
VZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	-	38 74	1 19 43
VZO-3(OST,RD)	plocha rodinných domov	10 18	-	-
VZO-4(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 87 74	-	-
VZO-5(OST,RD)	plocha rodinných domov	54 22	-	-
VZO-6(OST,OV)	plocha občianskej vybavenosti	44 21	-	-
VZO-7(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 68 42	-	-
VZO-8(OST,BD)	plocha bytových domov	33 20	-	-
VZO-9(OST,RD)	plocha rodinných domov	92 52	-	-
VZO-10(VOD,VT)	vodný tok	1 17	-	-
VZO-11(VOD,VT)	vodný tok	1 26	-	-
Spolu		9 67 33	38 74	1 19 43
Spolu v obvode projektu				11 25 50

8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode pod osídlením sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Celý obvod pod osídlením je zaradený ako verejné zariadenia a opatrenia. Cesta II.tr. č. 548 je v správe SC KSK. Výmera pozemkov vo vlastníctve štátu je pod uvedenou cestou 48 86 m², pričom výmera cesty II.tr. č. 548 je 1 74 41m². Z uvedenej výmery bude pokrytá časť vo veľkosti 48 86 m² z výmery štátu a zvyšná časť bude pokrytá z výmery obce. Výmera verejných zariadení a opatrení je komunikačného charakteru je (okrem cesty II.tr.) 1 58 17 m². Obec disponuje dostatočnou výmerou na pokrytie potrebnej výmery na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru. Výmera verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru je 243 m² a na túto výmeru bude prospievať štát v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Na zvyšnú plochu verejných zariadení a opatrení budú prispievať jednotliví vlastníci v zmysle §8g v spojení s §12 zákona.

Tab. č. 11: Tabuľka krytia výmery VZO v obvode pod osídlením

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²			Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2	3		
VZO komunikačné	3 32 58	46 86	0	2 85 72	0	3 32 58
VZO vodohospodárske	2 43	0	2 43	0	0	2 43
VZO ostatné	7 90 49	0	14 55	4 40 33	3 35 61	7 90 49
VZO spolu	11 25 50	46 86	16 98	7 26 05	3 35 61	11 25 50
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0
Celkom:	11 25 50	46 86	16 98	7 26 05	3 35 61	11 25 50
Vlastníctvo alebo správa		46 86	16 98	7 26 05	0	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO					0,0000 %	

8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením rekonštrukcia miestnej cesty označenej ako rVZO-2 (DOP,MC).

9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode na účely vyrovnania nenavrhujeme zmeniť druhy pozemkov.

9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodech na účely vyrovnania sa navrhujú nové komunikačné zariadenia a opatrenia označené ako nPp-1(3,5/30), nPp-2(3,5/30) a nPp-3 (3,5/30) ako poľné prístupové cesty a budú slúžiť na sprístupnenie pozemkov na účely vyrovnania. Poľná cesta označená ako a nPp-1(3,5/30) bude prístupná z cesty II.tr. č. 550 Jasov – Moldava nad Bodvou a poľná cesta označená ako nPp-3 (3,5/30) bude prístupná z poľnej cesty na parcela E KN č. 3248/8.

Tab. č. 12: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	Popis	Kategória	Opatrenie	výmera v m ²			dĺžka v m
				bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia	
nPp-1	poľná cesta nespevnená	Pp 3,5/30	SZO_KOMU		4 90		143
nPp-2	poľná cesta nespevnená	Pp 3,5/30	SZO_KOMU		11 82		248
nPp-3	poľná cesta nespevnená	Pp 3,5/30	SZO_KOMU		9 17		338
Spolu					37 71		
Spolu v obvode projektu						37 71	729

9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodov na účely vyrovnania nevidujeme plochy postihnuté alebo ohrozené vodnou eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne nové protierózne zariadenia a opatrenia.

9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania sa navrhujú verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru označené ako VZO-12(DOP, CII), ktoré predstavuje existujúcu cestu II.tr. č. 550 spájajúcu mesto Moldava nad Bodvou s obcou Jasov.

Tab. č. 13: Bilancia návrhu verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-12	cesta II.tr. č.550	DOP	2 20	59	do 4 m
Spolu			2 20	59	

9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvodoch na účely vyrovnania sa navrhujú spoločné zariadenia a opatrenia v rozsahu nových spoločných zariadení a opatrení komunikačného charakteru. Na tieto zariadenia a opatrenia bude prispievať obec Jasov. Nepredpokladá sa potreba príspevku jednotlivých vlastníkov.

Tab.č.14: Tabuľka krytia výmery SZO v obvodoch na účely vyrovnania

Zariadenie a opatrenie	Potrebná vý- mera v m ²	Kód krytia v m ²		Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	37 71	0	37 71	0	37 71
SZO spolu	37 71	0	37 71	0	37 71
VZO komunikačné	2 20	0	2 20	0	2 20
VZO spolu	2 20	0	2 20	0	2 20
Celkom:	39 91		2 90 13		2 90 13
Vlastníctvo alebo správa		0	2 90 13	0	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				0,0000 %	

9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa navrhujú verejné zariadenia a opatrenia v rozsahu existujúcich verejných zariadení a opatrení v rozsahu existujúcej cesty II. triedy č. 550 v celkovej výmere 220 m². Na tieto verejné zariadenia a opatrenia bude prispievať svojou výmerou obec Jasov, pričom nedôjde k zmene vlastníctva. Nepredpokladá sa potreba príspevku jednotlivých vlastníkov.

9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

V obvode na účely vyrovnania sa predpokladá vybudovanie nových spoločných zariadení a opatrení, ktorých potreba sa bude určovať podľa požiadaviek jednotlivých vlastníkov na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania.

10. Použitá literatúra

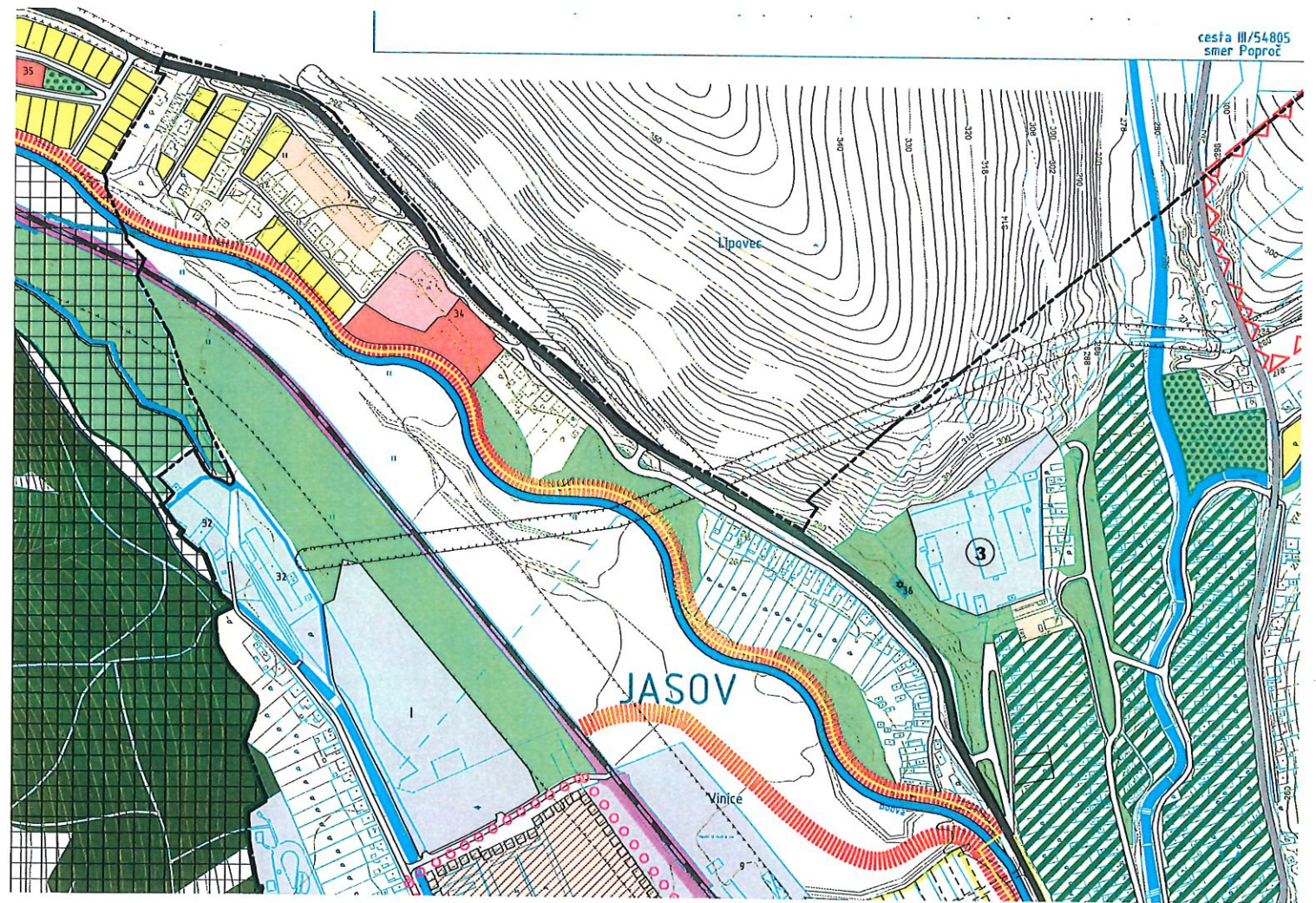
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Usmernenie MPaRV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 1.2.2022
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- <https://www.epi.sk/zz/2005-211>
- Geologická mapa SR (geology.sk)
- <https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>
- <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
- <https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
- <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR>





















































11. Prílohy

1. Výrez z platného územného plánu platný pre obvod pod osídlením – časť komplexný výkres
2. Grafická príloha k VZFUU v obvode pod osídlením
3. Grafická príloha k VZFUU v obvode na účely vyrovnania
4. CD nosič

5. Zázpisnica zo dňa 14.10.2022
6. Zázpisnica zo dňa 17.1.2023

cesta III/54805
smer Poproc



STAV	NÁVRH	REZERVA	
			BÝVANIE ČISTÉ V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH
			PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY A OBJEKTY OBČ. VYBAVENIA
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIE+OBCHODY,SLUŽBY
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ S CHALUPÁRSKOOU REKREÁCIOU
			PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A ZBERNÍ
			PLOCHY CHATOVEJ REKREÁCIE
			PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY HISTORICKÝCH PARKOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY V PÔVODNÝCH/NOVÝCH KORYTÁCH
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY MIMOLESNEJ A VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY ŽELEZNICE
			CESTY II. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			POĽNÉ CESTY
			PEŠIE ŤAHY
			ZASTÁVKY SAD (A) a ŽSR (Z)
			ÚPRAVY BREHOV
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
			ZÓNA ZACHOVANIA TRADIČNEJ STAVEBNEJ KULTÚRY
			HRANICE NKP JASOVSKÝ KLÁSTOR
			HRANICE NP SLOVENSKÝ KRAS /NAPASK/
			HRANICE DOBÝVACIEHO PRIESTORU SUROVIN
			PLOCHY CHVU SL. KRAS A CVU VOLOVSKE VRCHY
			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

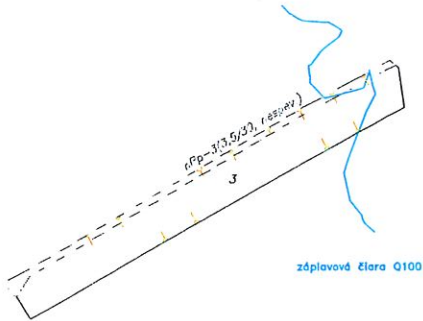
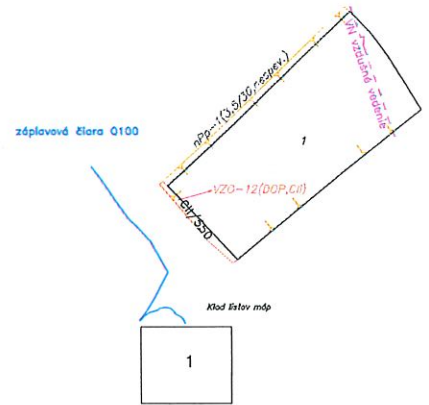
LEGENDA

Verejná zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
 zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
 cestie št. r. č. 550

Trasy technickej infastruktúry, rozvodové a prenosové siete
 rozvody elektrickej energie (M, NN)
 zúplňovú čiaru Q100
 obvod projektu pozemkových úprav

Návrh komunikačných zariadení a opatrení
 komunikačné zariadenia a opatrenia
 existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)
 existujúce zariadenia a opatrenia (rekonštrukcia, revidácia, modernizácia)
 nové zariadenia a opatrenia (návrh)
 nPp-1B (Pp 3.0:30, naspav.) označenie kategórie, ktorý v novom funkčnom usporiadaní

Polnohospodárska dopravná sieť
 P polná cesta hlavná
 P_v polná cesta vedľajšia
 P_p polná cesta prístupová



Zhnaniteľ	Kraj	Okres	Obec
EURO GEO, s.r.o. Kmetova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Košický Katastrálne územie Jasov	Košice - okolie Název projektu pozemkových úprav JPÚ Jasov	Jasov Správny orgán OÚ Košice-okolie PLO
Název etapy	Název grafickej časti		Začiatok práce
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania		07/2022
Konec práce			01/2023
Vykonateľ		Oprávený projektant	Autorizácie overil
Dátum: 19.1.2023	Meno a priezvisko: Ing. Martin Dullna	Dátum: 19.1.2023	Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dullna
Súradnicový systém	S-JTSK	Overenie vzájomnou vpravením na prístupovú pozemkových úprav podľa § 23a zložka č. 330/1991 Z.	Autorizácie overené podľa § 7 zložka NR SR č. 215/1993 Z. z. o geodézii a kartografii
Výtkový systém	Bpv.		
Mierka	1:2000		
Formát	voľný		
Číslo časti / počet častí	2/3	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis

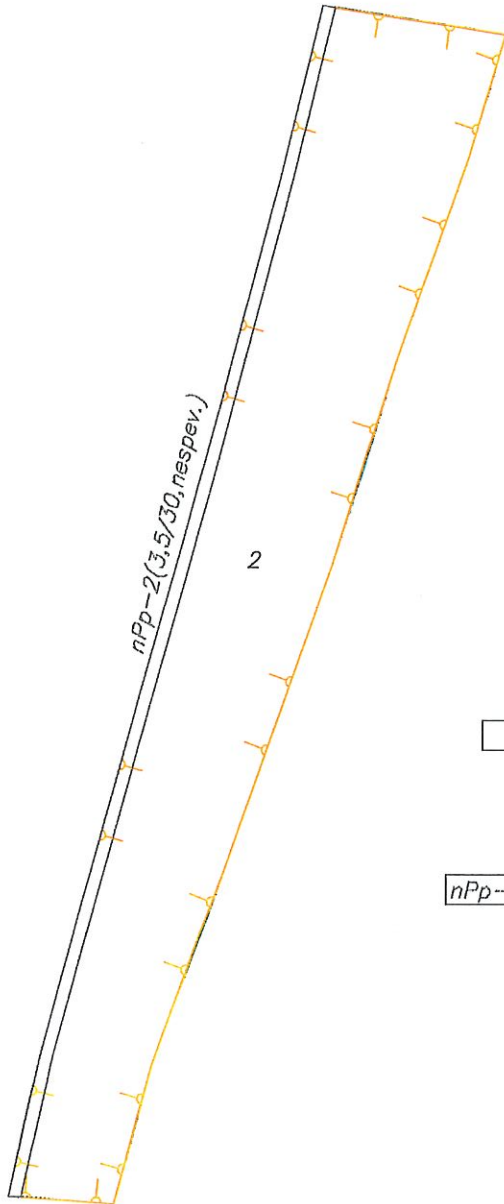
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

Klad listov máp

1

2

3



LEGENDA

obvod projektu pozemkových úprav

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Pv, rPv, nPv

komunikačné zariadenia a opatrenia

Pv

existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)

rPv

existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)

nPv

nové zariadenie a opatrenie (návrh)

nPp-1B (Pp 3.0/30, nespev.)

označenie kategórie, kryt v novom funkčnom usporiadaní

Poľnohospodárska dopravná sieť

P

poľná cesta hlavná

Pv

poľná cesta vedľajšia

Pp

poľná cesta prístupová

Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Jasov	
	Katastrálne územie	Jasov	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Jasov	Správny orgán	OÚ Košice-okolie PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	07/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	01/2023
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
19.1.2023	Ing. Martin Dulina	19.1.2023	Ing. Vincent Dulina	19.1.2023	Ing. Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené územným oprávnením na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Z. z.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	3/3	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Zápisnica

z rokovania predstavenstva
Združenia účastníkov pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada
o návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
zo dňa 14.10.2022 na obecnom úrade v Jasove.

Dňa 14.10.2022 sa na obecnom úrade v Jasove uskutočnilo zasadnutie predstavenstva Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada. Predmetom zasadnutia bolo prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program rokovania:

1. Oboznámenie so stavom prác jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)
2. Predstavenie a prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

K bodu 1:

Zástupca zhotoviteľa fy. EURO GEO s.r.o., Ing. Mgr. Martin Dulina oboznámil prítomných s doterajším postupom riešenia projektu a dosiahnutými výsledkami.

K bodu 2:

Zástupca zhotoviteľa oboznámil prítomných s detekciou už existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) a návrhom nových SZO a VZO v obvode projektu pozemkových úprav v lokalite rómskej osady, ako aj v obvode pozemkov na účely vyrovnania. V ďalšom bol zhotoviteľom prednesený návrh krytia výmer jednotlivých SZO a VZO.

Vzhľadom na to, že prítomní nemali k návrhu zásadné pripomienky, bol prejednaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (príloha č. 2) predstavenstvom schválený.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

V Jasove, 14.10.2022

Zapísal: Ing. Štefan Rákay, PhD.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Prezenčná listina

z rokovania predstavenstva

Združenia účastníkov pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada
o návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
zo dňa 14.10.2022 na obecnom úrade v Jasove.

Prítomní:

Podpis:

Členovia predstavenstva:

Ing. Pavol Bába
(predseda predstavenstva)
Marián Dzurik
(podpredseda predstavenstva)
Peter Hirko
(zapisovateľ)
Imrich Horváth
(člen)
Ing. Soňa Molčíková, PhD.
(člen)

.....
.....
.....
.....
.....

Ďalší prítomní:

Ing. Mgr. Martin Dulina
(EURO GEO, s.r.o. - zhotoviteľ)
Mgr. Monika Boržíková
(OÚ Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor)
Ing. Katarína Schuller
(OÚ Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor)
Ing. Štefan Rákay, PhD.
(OÚ Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor)

KANCI NĚKOLIC

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Program rokovania:

1. Oboznámenie so stavom prác jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)
2. Predstavenie a prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

ZÁPISNICA

z rokovania predstavenstva

Združenia účastníkov pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada o námietkach proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav zo dňa 17.01.2023 na obecnom úrade v Jasove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: Prerokovanie námietok proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „návrh VZFU“)

Stretnutie bolo zorganizované Okresným úradom Košice-okolie, pozemkovým a lesným odborom písomnou pozvánkou zo dňa 13.01.2023.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) zverejnil návrh VZFU na obvyklom mieste v obci a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli na okresný úrad podané žiadne námietky.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote boli na okresný úrad podané nasledujúce stanoviská a námietky dotknutých organizácií:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len „SVP, š. p.“) – stanovisko

SVP, š. p. súhlasí s návrhom verejných zariadení a opatrení, ktoré charakterizujú vodné toky VZO-10 (VOD, VT) a VZO-11 (VOD, VT) a zároveň žiada zapracovať do riešených pozemkových úprav bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC). Vlastnícke vzťahy k novovytvoreným pozemkom uvedených objektov žiada vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p..

Ďalej požaduje zapracovať záplavovú čiaru Q₁₀₀ toku Bodva do pozemkových úprav a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

SVP, š. p. ďalej pri vykonávaní pozemkových úprav v predmetnom pozemkovom obvode požaduje rešpektovať líniu koryta (vodné plochy) tak, aby pozemkovými úpravami



vlastníctvo tvoriace koryto vodných tokov a ich meandrujúcich úsekov, ostali nedotknuté a vo vlastníctve SR.

2. Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD, a. s.“) – stanovisko

VSD, a. s. žiada aby na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. bolo rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD, a. s. k plánovanému zámeru návrhu VZFU nemá námietky, ak budú dodržané ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z..

3. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) – námietky

SPF vo svojom vyjadrení k návrhu VZFU podal 5 námietok:

- námietka č. 1: V časti 8.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav sa uvádza: "Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPÚ v predpokladanom rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoria." čo je v rozpore s tvrdením "Časti označené ako VZO-10 (VOD,VT) a VZO-11 (VOD,VT) navrhujeme ponechať ako vodná plocha- tok rieky Bodvy." uvedeným v časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav. Prosíme texty v technickej správe zosúladiť.
- námietka č. 2: V časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav sa odkazuje na kapitolu 10.2, ktorá sa v technickej správe nenachádza. Správne má byť uvedená kapitola 8.2.
- námietka č. 3: V Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení nie sú uvedené správne parametre navrhovaných verejných komunikačných zariadení a opatrení (dĺžka a šírka), pretože týmto parametrom nezodpovedajú uvedené plochy. Prosíme v texte zdôvodniť tieto navrhované parametre, príp. tieto parametre zosúladiť v uvedenej výmere.
- námietka č. 4: V Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení je nesprávne uvedený druh komunikácie VZO-1 cesta III. tr.. Rovnaká chyba je v Tab. č. 9. v označení VZO-1 (DPO,CIII). Správne má byť cesta II. triedy.
- námietka č. 5: V Tab. 10: Tabuľka krytia výmery VZO v obvode pod osídlením navrhujeme ponechať krytie VZO komunikačných z výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a správe SPF, keďže v pôvodnom stave sa pozemky štátu v správe SPF nachádzajú pod cestou II. triedy. Na uvedené upozorňujeme na základe ust. § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“) – stanovisko

SC KSK vo svojom stanovisku uvádza, že v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada sa na pozemkoch C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 nachádza cesta II. triedy č. II/548, ktorej vlastníkom je Košický samosprávny kraj a správcom SC KSK.

SC KSK navrhuje zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja pozemky nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty II. triedy č. II/548 v rozsahu pozemkov parciel C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 v súlade s podmienkami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k cestnému zákonu.

1. k stanovisku SVP š. p.:

Zástupca zhotoviteľa, spoločnosti EURO GEO, s. r. o., Ing. Mgr. Martin Dulina (ďalej len „zhotoviteľ“) informoval prítomných, že do grafickej časti návrhu VZFU zapracoval hranicu záplavového územia toku Bodva Q₁₀₀ (povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za sto rokov) na základe grafického podkladu poskytnutého SVP, š. p..

Aktuálny priebeh hranice brehovej čiary toku Bodva bol zhotoviteľom zameraný geodetickými metódami pri účelovom mapovaní polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav k dátumu 09/2022. Vodohospodárske VZO-10 (VOD, VT) a VZO-11 (VOD, VT) na toku Bodva budú podľa návrhu VZFU evidované druhom pozemku vodná plocha a budú vo vlastníctve štátu a v správe SVP, š. p..

Čo sa týka požiadavky zapracovania do riešených pozemkových úprav bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC), zhotoviteľ poukázal na skutočnosť, že na základe grafického podkladu SVP, š. p. by bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC) mal pretekať cez obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov cez cestu 2. triedy č. II/548 ležiacej na parcele C-KN č. 1028/42 a ďalej pokračovať po parcele C-KN č. 999, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako druh pozemku: DRP 13 – zastavaná plocha a nádvorie a ako spôsob využívania pozemku: SVP 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. V teréne sa na uvedenej parcele nachádza časť suchého rigolu, ktorý sa stráca a prechádza do príjazdovej cesty k budovám rómskeho osídlenia a v časti pri Bodve v mieste predpokladaného sútoku je toto územie zastavané budovou.

Vzhľadom na to, že v tej časti nie je v katastri nehnuteľností evidovaný žiadny vodný tok a v teréne nie je v uvedenej časti možné určiť priebeh koryta vodného toku a ani brehovú čiaru toku, keďže sa tam nenachádza, priebeh koryta bezmenného prítoku Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC) v miestach prechodu cez parcely C-KN č. 1028/42 a C-KN č. 999 ostane zachovaný evidenciou v katastrálnej mape grafickým vyznačením vo vrstve ZAPPAR.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyseľne súhlasili s navrhovaným riešením.

2. k stanovisku VSD, a. s.:

Zhotoviteľ oboznámil prítomných s obsahom stanoviska VSD, a. s. zaslaného k návrhu VZFU a informoval o doplnení zakresu podzemného VN vedenia podľa grafickej prílohy zo stanoviska do grafickej časti VZFU.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov uvedenú skutočnosť vzali na vedomie.

3. k námietkam SPF:

Zhotoviteľ vyhovel námietkam č. 1 až č. 4 a opravil príslušné kapitoly v elaboráte návrhu VZFU. Pri námietke č. 5 zhotoviteľ ponechá krytie VZO komunikačných pod cestou II. triedy č. II/548 z výmery pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyseľne súhlasili s navrhovanými zmenami.

4. k stanovisku SC KSK:

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov nemali výhrady k návrhu SC KSK zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja a do správy SC KSK pozemky vo vlastníctve štátu nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty II. triedy č. II/548 v rozsahu parciel C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42.

Štátne pozemky registra E-KN pod parcelami C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 na ktorých sa nachádza cesta II. triedy č. II/548 sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. Na základe ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c

ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prepis správy by sa mal uskutočniť na základe spoločného jednanía medzi SPF a SC KSK a spísania písomného protokolu o prevode majetku štátu.

Príloha: Prezenčná listina

V Jasove , dňa 17.01.2023
Zapísal: Ing. Štefan Rákay, PhD.



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Prezenčná listina

z rokovania predstavenstva

Združenia účastníkov pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada
o námietkach proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode
pozemkových úprav zo dňa 17.01.2023 na obecnom úrade v Jasove.

Prítomní:

Podpis:

Členovia predstavenstva:

Ing. Pavol Bába
(predseda predstavenstva)
Marián Dzurik
(podpredseda predstavenstva)
Peter Hirko
(zapisovateľ)
Imrich Horváth
(člen)
Ing. Soňa Molčíková, PhD.
(člen)

.....
.....
.....
.....
.....

Ďalší prítomní:

Ing. Mgr. Martin Dulina
(EURO GEO, s.r.o. - zhotoviteľ)
Ing. Kamil Münnich, PhD.
(prednosta obce Jasov)
Ing. Štefan Rákay, PhD.
(OÚ Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor)

Ing. LUKÁŠ LABAY - SPF

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Program rokovania:

1. Prerokovanie námietok proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia:
Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:
Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Dátum a čas zaevidovania správy (UTC):
15.02.2023 13:32

Odosielateľ:
ico://sk/00151866_10114

Identifikátor správy:
da57fccb-55be-4c1c-8317-f2fd7ce4f838

Značka odosielateľa:
OU-KS-PLO1-2023/000220-066

Overované vnorené podpisové kontajnery:
Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu:
Rozhodnutie - 15.02.2023 14:10:39.asice
Formát:
application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:
Ing. Gabriel Vukušič OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Pozemkový a lesný odbor Okresný úrad Košice-okolie,T=Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=PNOSK-2722017,SURNAME=VukušičOrganizácia: MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Pozemkový a lesný odbor Okresný úrad Košice-okolie,T=Vedúci odboru okresného úradu

Platnosť podpisu:
Predbežne platná
Legislatívny typ podpisu:
Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)

Názov objektu:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov - 15.02.2023 14:24:27.asice
Formát:
application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:
Organizácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=OÚ KS 10114

Platnosť podpisu:
Platná
Legislatívny typ podpisu:
Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014

