



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 90/6OZ/2023 zo dňa 28.03.2023 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 400/5 vo výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 399/2 vo výmere 285 m², druh pozemku: záhrada.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 232. Výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Ingrida Dzuriková, Pri Bodve 554/2, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 2,70,- € za m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 901,80,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 36/2021 zo dňa 26.04.2021 vypracovaného Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré žiadateľ a členovia jeho domácnosti užívajú a starajú sa o ne, a to v súčasnosti ešte na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy zo dňa 25.11.2021, ktorá bude dohodou zmluvných strán ukončená v najbližšom období. Predmetné nehnuteľnosti sú prístupné iba cez pozemok, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce a žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť, taktiež neprinášajú obci žiadny úžitok. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu


pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce, tiež nikto iný o predmetné pozemky neprejavil záujem.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 3.4.2023 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 3.4.2023 do

V Jasove, dňa **28.03.2023**


Marian Uzurik
starosta obce

(Handwritten signature in blue ink)