

**Zápisnica**  
**Z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 28. marca 2023**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Marián Dzurik

**poslanci OZ :** Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka

**neprítomní poslanci OZ :** Juraj Dzurik

**ostatní prítomní :** JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Bc. Janka Kövérová

**ospravedlnení:** Ing. Kamil Münnich, PhD.

**občania :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
  - a.) overovateľov zápisnice
  - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Autokemping s.r.o. – Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021
5. Žiadosti občanov
6. VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov.

Hlasovanie :

za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka

proti 0

zdržal sa 0

Hlasovaním 8 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený.

**K bodu č.2 – Určenie:**

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Rastislav Hanigovský, Marek Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil Bc. Janku Kővérovú

**K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie**

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Starosta sa opravil a namiesto p. Alexandra Horvátha navrhol za člena návrhovej komisie p. Zuzanu Mrázovú

Hlasovanie :

za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka

proti 0

zdržal sa 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení

**K bodu č.4 – Autokemping s.r.o. – Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021**

Starosta: Z dôvodu zmeny výšky nájomného, úprave a doplnení niektorých bodov v nájomnej zmluve je potrebné prijať dodatok k nájomnej zmluve. Požiadal zapisovateľku aby prečítala Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021

Zapisovateľka prečítala Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021

**DOTATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 27.12.2021**

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Jasov**  
so sídlom: **Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**  
IČO: **00324264**  
DIČ: **2020496533**  
v zastúpení: **Mariánom Dzurikom, starostom obce**  
telefonické spojenie: **055/4664106**  
e-mail: [obecjasov@stonline.sk](mailto:obecjasov@stonline.sk)

*(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Nájomca:** **Autokemping Jasov s.r.o.**  
so sídlom: **Podzámok 134/61, 044 23 Jasov**  
IČO: **53940628**  
DIČ: **2121533953**  
v zastúpení: **Jánom Šimkom, konateľom spoločnosti**  
telefonické spojenie: **0911871961**  
e-mail:  
registrácia: **Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 52059/V**

*(ďalej v texte len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021:**  
*(ďalej v texte tiež ako „tento dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Týmto dodatkom č. 1 sa mení Nájomná zmluva zo dňa 27.12.2021 v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet zmluvy

Bod 1.1

#### ***Vypúšťa sa:***

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 673 a liste vlastníctva č. 867, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- *parcely registra „C“: 968/2 vo výmere 1199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

- parcely registra „C“: 968/7 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/11 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcely registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/45 vo výmere 1459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/47 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/48 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/49 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/51 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/52 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“: 972/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 972/3 vo výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 972/4 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 134 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/20 vo výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: reštaurácia,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 662 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 663 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/5 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 664 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/6 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 665 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/7 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,



- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 682 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/25 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 683 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/26 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 684 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/27 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 685 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/28 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 686 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/29 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 687 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/30 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 688 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/31 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 689 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/32 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 690 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/33 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 692 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/34 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/35 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 696 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/3 vo výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/4 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/36 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/37 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,

- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/51 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,
- inej budovy so súpisným číslom 748 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/46 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/47 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/48 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/49 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata.

#### *Nahrádza sa znením:*

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 673 a liste vlastníctva č. 867, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „C“: 968/2 vo výmere 1199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/7 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,



- *parcely registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/45 vo výmere 1459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

- parcely registra „C“: 968/47 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/48 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/49 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/51 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/52 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“: 972/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 972/3 vo výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 972/4 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 134 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/20 vo výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: reštaurácia,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 662 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 663 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/5 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 664 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/6 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 665 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/7 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 666 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/8 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 667 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/9 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 668 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/10 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 670 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/12 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 671 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/13 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 672 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/14 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,

- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 673 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 674 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/16 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 675 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/17 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 676 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/18 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 677 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/19 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 678 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/21 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 679 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/22 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 680 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/23 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 681 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/24 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 682 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/25 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 683 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/26 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 684 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/27 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 685 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/28 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 686 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/29 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 687 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/30 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 688 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/31 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,

- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 689 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/32 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 690 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/33 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 692 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/34 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/35 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 696 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/3 vo výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/4 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/36 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/37 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/51 vo výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,
- inej budovy so súpisným číslom 748 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/46 vo výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/47 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/48 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/49 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata.

## Článok 2 Doba nájmu

Bod 2.1

Vypúšťa sa:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026.**

***Nahrádza sa znením:***

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2027.**

**Článok 3  
Nájomné a platobné podmienky**

Bod 3.2

***Vypúšťa sa:***

Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, a to vo výške **2.000,- € za jeden kalendárny rok**. Nájomné je splatné najneskôr do 31.08 príslušného kalendárneho roka.

***Nahrádza sa znením:***

Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, a to vo výške **500,- € za jeden kalendárny mesiac počnúc podpisom tohto dodatku do 31.12.2023**, vo výške **1.000,- € za jeden kalendárny mesiac počnúc 01.01.2024 do 31.12.2024** a vo výške **1.500,- € za jeden kalendárny mesiac počnúc 01.01.2025**. Nájomné je splatné najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

**Článok 4  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Bod 4.5

***Vypúšťa sa:***

Nájomca je povinný v prípade vzniku väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu oznámiť prenajímateľovi potrebu ich odstránenia, ktorú je prenajímateľ povinný vykonať bez zbytočného odkladu po ich zistení.

***Nahrádza sa znením:***

Nájomca je povinný v prípade vzniku väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu oznámiť prenajímateľovi potrebu ich odstránenia, ktorú je prenajímateľ povinný vykonať bez zbytočného odkladu po ich zistení, do 24 hodín.

Bod 4.6

***Vypúšťa sa:***

Pri omeškaní s plnením povinnosti odstrániť vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu, môže tieto vady odstrániť nájomca a požadovať ich náhradu od prenajímateľa. Podmienkou je predchádzajúce písomné upozornenie nájomcu s výzvou na odstránenie väd v náhradnej lehote.

### ***Nahrádza sa zmenám:***

Pri omeškaní s plnením povinnosti odstrániť vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu, môže tieto vady odstrániť nájomca a požadovať ich náhradu od prenajímateľa, ktorý sa zaväzuje tieto náklady nájomcovi do 30 dní zaplatiť alebo zohľadniť v najbližšom termíne splátky nájmu. Podmienkou je predchádzajúce písomné upozornenie nájomcu s výzvou na odstránenie väd v náhradnej lehote.

### ***Sa dopĺňa o bod 4.17 v nasledovnom znení:***

Nájomca sa podpisom tejto zmluvy tiež zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezplatné užívanie nehnuteľností uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy (t. j. areálu autokempingu s výnimkou rekreačných chatiek a reštaurácie), predovšetkým však altánku, a to v prípade akcií organizovaných prenajímateľom (obecných akcií).

### ***Sa dopĺňa o bod 4.18 v nasledovnom znení:***

Nájomca sa touto nájomnou zmluvou taktiež zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi zľavnené ubytovanie u nájomcu v prípade organizácie podujatia „Deň obce Jasov“, pričom prenajímateľ je povinný potrebu ubytovania osôb a ich počet oznámiť nájomcovi minimálne jeden mesiac pred konaním vyššie uvedeného podujatia. Výška zľavy bude zmluvnými stranami dohodnutá osobitne.

### ***Sa dopĺňa o bod 4.19 v nasledovnom znení:***

V prípade, že v Obci Jasov vznikne mimoriadna situácia spôsobená vyššou mocou, pričom môže byť ohrozený život alebo zdravie obyvateľov obce, v takomto prípade sa nájomca zaväzuje poskytnúť obyvateľom obce v núdzi bezplatné ubytovanie v areáli autokempingu (rekreačných chatkách), a to po nevyhnutný čas.

### ***Sa dopĺňa o bod 4.20 v nasledovnom znení:***

Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzuje, že bude zabezpečovať dodávku jednotlivých druhov médií, a to vody a elektrickej energie do nehnuteľnosti - ***budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 669 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/11 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata (rekreačnej chatky č. 8)***, ktorá nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy, a ktorá ostáva v užívaní prenajímateľa. Za dodávku predmetných energií sa zaväzuje prenajímateľ uhrádzať nájomcovi paušálnu odplatu vo výške 100,- € za jeden kalendárny mesiac. Takto dohodnutú odplatu je nájomca oprávnený započítať oproti pohľadávke prenajímateľa na úhradu nájomného, ktorú je nájomca povinný uhrádzať v zmysle článku 3, bodu 3.2 tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Ukončenie nájomného vzťahu**

Bod 5.3

### ***Vypúšťa sa:***

Prenajímateľ môže dať výpoveď taktiež bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 - mesačná

a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.

***Nahrádza sa znením:***

Prenajímateľ môže ukončiť nájom len v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.

***Sa dopĺňa o bod 5.10 v nasledovnom znení:***

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dodržiavania ustanovení tejto zmluvy počas dohodnutej doby nájmu nájomcom, má nájomca prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov na základe jeho žiadosti podanej pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**II.**

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2021 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Účastníci tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021 uzatvárajú slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až po zverejnení tohto dodatku na webovskej stránke prenajímateľa.

V Jasove, dňa

Prenajímateľ:

.....  
Obec Jasov  
Marián Dzurik, starosta obce

Nájomca:

.....  
Autokemping Jasov s.r.o.  
Ján Šimko, konateľ spoločnosti

Po prečítaní správy starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.4 programu – Autokemping s.r.o. – Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021

Uznesenie č. **79/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 79/6OZ/2023

## 1. Schvaľuje

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, *proti 0, zdržal sa 0*)

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č.5 – Žiadosti občanov

Starosta : Žiadosti občanov – pozemkové. Všetky žiadosti boli prerokované na pracovných poradách, obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na predaji týchto pozemkov, na predošlom OZ sa schvaľovali zámery odpredaja z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko žiadatelia sa dlhodobo o tieto pozemky starajú, nikto iný o ne neprejavil záujem a obec by ich nevedela lepšie využiť. Uvedené zámery boli zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 09.02.2023 do 27.02.2023 Na tomto OZ sa bude schvaľovať odpredaj týchto pozemkov.

- Žiadosť Andrea Kazsmérová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta sa opýtal či má niekto nejaké pripomienky? Poslanci pripomienky nemali preto vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

### Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov

- Žiadosť Andrea Kazsmérová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **80/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením



## 1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 57/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

## 2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 635/43 vo výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 648/2 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Andrey Kázsmérovej, trvale bytom: Kostolná 444/39, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a stará sa o nich. Predmetné pozemky mu zároveň budú zabezpečovať prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu. Ide o pozemky, ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 9/2023 zo dňa 25.01.2023 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice, a to v sume 3,85,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.339,80,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- žiadosť Ján Hudák o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta sa opýtal či má niekto nejaké pripomienky? Poslanci pripomienky nemali preto vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

## Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov

- žiadosť Ján Hudák o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

### Uznesenie č. **81/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

### č. **81/6OZ/2023**

#### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 58/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

#### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 87/66 vo výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a jeho odpredaj žiadateľovi – Jánovi Hudákovi, trvale bytom: Pri Bodve 618/7, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok o ktorý sa žiadateľ dlhodobo stará, časť tohto pozemku sa nachádza pod domom žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 10/2023 zo dňa 25.01.2023 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice, a to v sume 3,85,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 619,85,- €

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

***Uznesenie bolo schválené***

## K bodu č.5 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Jozef Lipták o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov

- žiadosť Jozef Lipták o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **82/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 82/6OZ/2023**

### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 59/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/7 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/22 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/16 vo výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Jozefovi Liptákovi, trvale bytom: Jasuschova 26, 040 23 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred aj za rodinným domom žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajú nehnuteľnosti nachádzajú, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.746,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

**Uznesenie bolo schválené**

## K bodu č.5 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Kristína Šepentálová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – žiadosť Kristína Šepentálová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **83/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 83/6OZ/2023**

### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 60/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/4 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/19 vo výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Kristíne Šepentálovej, trvale bytom: Lomená 22, 040 01 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajú nehnuteľnosti nachádzajú, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 630,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- Žiadosť Alena Virasztó o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov Žiadosť Alena Virasztó o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **84/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 84/6OZ/2023**

### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 61/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/5 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/20 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Alene Virasztó, trvale bytom: Kórejská 6, 040 01 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa. Ide o pozemky,

ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajúce nehnuteľnosti nachádzajú, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 780,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- Žiadosť Róbert Kováč o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – pozemkové - Žiadosť Róbert Kováč o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **85/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 85/6OZ/2023**

### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 62/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/6 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1365/21 vo výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Róbertovi Kováčovi, trvale bytom: Milosrdenstva 23, 040 01 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajúce nehnuteľnosti nachádzajú, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 774,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- Žiadosť Peter Hirko o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov - Žiadosť Peter Hirko o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **86/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 86/6OZ/2023**

**1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 63/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### 3. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 861/28 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a jeho odpredaj žiadateľovi – Petrovi Hirkovi, trvale bytom: Hlavná 84/2, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa oň. Predmetný pozemok je aj ohradený plotom. Na tejto nehnuteľnosti sa nachádza trávnatá plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemok, ktorý obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Žiadateľ už v súčasnosti využíva tento pozemok ako záhradu. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 194/2022 zo dňa 13.12.2022 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice, a to v sume 5,50,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 583,- €.

**Hlasovanie:** (za 7 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, *proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1 Alexander Horváth st.*)

*Poslanec Alexander Horváth nehlasoval za uznesenie bol neprítomný v sále nakoľko o 17.30 h opustil rokovaciu sieň*

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- **Žiadosť Peter Hradický o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.**

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.



Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov - Žiadosť Peter Hradický o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. **87/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 87/6OZ/2023**

### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 65/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/2 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/17 vo výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Petrovi Hradickému, trvale bytom: Wuppertálska 17, 040 23 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajú nehnuteľnosti nachádzajú, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 720,- €.

Starosta oznámil, že do rokovacej sály sa vrátil o 17.33 h poslanec Alexander Horváth st.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

*Uznesenie bolo schválené*  
**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- **Žiadosť Blažej Rostáš o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.**

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – Žiadosť Blažej Rostáš o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **88/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 88/6OZ/2023**

### **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 66/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

### **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/3 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/18 vo výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a ich odpredaj žiadateľovi – Blažejovi Rostášovi, trvale bytom: Banícka 36/103, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa, na ktorých má žiadateľ uskladnené palivové drevo. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o tieto nehnuteľnosti neprejavil vzhľadom na ich polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávajú nehnuteľnosti nachádzajú, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 594,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- **Žiadosť Róbert Koci o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.**

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov Žiadosť Róbert Koci o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

Uznesenie č. **89/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 89/6OZ/2023**

## **1. Berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 67/5OZ/2023 zo dňa 08.02.2023 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 09.02.2023 do 27.02.2023.

## **2. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1369/14 vo výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a jeho odpredaj žiadateľovi – Róbertovi Kocimu, trvale bytom: Humenská 13, 040 11 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú a starajú sa oň. Na tejto nehnuteľnosti sa nachádzajú kríky a ovocné stromy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Žiadateľ chce predmetnú nehnuteľnosť užívať ako záhradu. Ide o pozemok, ktorý Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Tiež nikto iný by o túto nehnuteľnosť neprejavil vzhľadom na jeho polohu záujem. Odpredaj bude realizovaný za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom v Jasove ako cena obvyklá pre lokalitu, v ktorej sa predávaná nehnuteľnosť nachádza, a to v sume 6,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 690,- €.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, *proti 0, zdržal sa 0*)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č.5 – Žiadosti občanov**

- Žiadosť Ingrida Dzuriková

Starosta poprosil zapisovateľku, aby prečítala Zámer .

Zapisovateľka oznámila, že to ide na prvé kolo schvaľovania a prečítala zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. **XX/XXOZ/2023** zo dňa **XX.03.2023** týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE  
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

## 1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 400/5 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 399/2 vo výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 232. Výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností je Obec Jasov.

## 2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Ingrida Dzuriková, Pri Bodve 554/2, 044 23 Jasov.**

## 3. Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená vo výške 2,70,- € za m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 901,80,- €. To všetko v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 36/2021 zo dňa 26.04.2021 vypracovaného Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

## 4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré žiadateľ a členovia jeho domácnosti užívajú a starajú sa o ne, a to v súčasnosti ešte na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy zo dňa 25.11.2021, ktorá bude dohodou zmluvných strán ukončená v najbližšom období. Predmetné nehnuteľnosti sú prístupné iba cez pozemok, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce a žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť, taktiež neprinášajú obci žiadny úžitok. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce, tiež nikto iný o predmetné pozemky neprejavil záujem.

## 5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od ..... do .....
- na webovej stránke obce Jasov – [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk) od ..... do .....

V Jasove, dňa **XX.03.2023**

Marián Dzurik  
starosta obce

Zapisovateľka oznámila, že zámer bude zverejnený po schválení. Starosta sa opýtal či má niekto nejaké pripomienky? Poslanci pripomienky nemali preto vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov Žiadosť Ingrida Dzuriková o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov.

### Uznesenie č. **90/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

#### č. **90/6OZ/2023**

#### **1. Berie na vedomie**

žiadosť pani Ingridy Dzurikovej, trvale bytom: Pri Bodve 554/2, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 400/5 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 399/2 vo výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

#### **2. Berie na vedomie**

predložený Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 36/2021 zo dňa 26.04.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

#### **3. Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 400/5 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 399/2 vo výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 232 a zámer ich odpredať žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré žiadateľ a členovia jeho domácnosti užívajú a starajú sa o ne, a to v súčasnosti ešte na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy zo dňa 25.11.2021, ktorá bude dohodou zmluvných strán ukončená v najbližšom období. Predmetné nehnuteľnosti sú prístupné iba cez pozemok, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce a žiadateľa. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť, taktiež neprinášajú obci žiadny úžitok. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce, tiež nikto iný o predmetné pozemky neprejavil záujem.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

### ***Uznesenie bolo schválené***

#### **K bodu 6.** – VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov

Starosta: VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov VZN bolo zverejnené na webovom sídle dňa 7.2.2023 a na úradnej tabuli dňa 7.2.2023 , zvesené dňa 16.3.2023 , k uvedenému VZN neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

P. Szegediová oznámila, že ona vzniesla na verejnej schôdzi pripomienky. Starosta odpovedal, že písomne nám nič neprišlo. P. Szegediová oznámila, že ona to podala ústne do zápisnice.

P. Kontrolórka sa opýtala p. Szegediovej aké pripomienky vzniesla? Kontrolórka odpovedala p. Szegediovej, že máme zápisnicu, kde vznášate pripomienky k celému VZN tak znie zápisnica.

Poslanec horváth oznámil, aby sa pokračovalo ďalej.

Starosta sa opýtal poslancov, či majú pripomienky alebo iný návrh?

Poslanec Hanigovský oznámil, že on má pozmeňujúci návrh k VZN. Z odôvodnených prípadoch žiadať o dotáciu počas roka v prípade ak to rozpočet obce schváli. To znamená, že keď sa naskytnú problémy tak ako sa naskytnú teraz, aby sme vedeli schváliť aj spätne tie dotácie alebo financie. Starosta sa opýtal p. Hanigovského že či toto, pozmeňujúci návrh navrhuje do VZN?. Kontrolórka oznámila, že potom to VZN zasa bude musieť visieť na 15 dní na úradnej tabuli. P. Hanigovský poznamenal nech to máme v poriadku. Starosta oznámil p. Hanigovskému, že ak toto navrhuje , potom sa bude musieť navrhujúci pozmeňujúci návrh zapracovať on dá potom poslancom zahlasovať a za celkové VZN potom nebude sa teraz hlasovať. Jedine tak môžeme, keď poslanci súhlasia. P. Kaputa sa opýtal, či to vynecháme? Starosta odpovedal, že on to prečítal, je to v programe, zo zákona mu vyplýva, že musí dať zahlasovať za pozmeňujúci návrh vo VZN, on dá zahlasovať poslancom či súhlasia s tým, ak budú súhlasiť tak bude sa hlasovať iba zato čo chcel p. Hanigovský, potom musí byť vyvesené VZN na 15 dní. Poslanec Kaputa oznámil, že nemá teraz pripravené uznesenie. Zapisovateľka oznámila, že treba prerobiť uznesenie, p. Kaputa dodal, že do ktorého bodu to zapracovať, ktorý odsek atď. Kontrolórka oznámila, že nemusí byť a navrhla, aby v uznesení bola zapracovaná pripomienka. Tak by dala ona uznesenie a nadiktovala text v znení: Obecné zastupiteľstvo obce Jasov schvaľuje zapracovanie pozmeňujúceho návrhu p. poslanca Hanigovského v znení k bodu č.6 v odôvodnených prípadoch možnosť žiadať o dotáciu aj počas roka v prípade ak to rozpočet obce dovoľí. Zapisovateľka zapísala a opýtala sa či ešte niečo sa bude meniť? Kontrolórka oznámila, že nie.

Starosta oznámil, že teraz dáva na návrh pána poslanca v bode 6 VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov a poprosil ešte raz prečítať. Zapisovateľka prečítala

návrh na uznesenie : 1. schvaľuje zapracovanie pozmeňujúceho návrhu poslanca Hanigovského v znení k bodu číslo 6 v odôvodnených prípadoch možnosť žiadať o dotáciu počas roka v prípade ak to rozpočet obce dovoľí.

Starosta dal po prečítaní hlasovať za pozmeňujúci návrh vo VZN.

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

Starosta oznámil, že bod 6 VZN bol doplnený o pozmeňujúci návrh p. poslanca Hanigovského a bol schválený.

P. Bröstl vyjadril svoj názor, že to nie je dobré znenie, lebo požiadať môže ale či schválite podľa rozpočtu, žiadosť nemôže byť tak kombinovaná, žiadosť môže podať len keď to rozpočet dovoľí. Žiadosť treba podať do termínu. Podanie žiadosti nemôže závisieť od toho či je v rozpočte. O tom musíte rozhodnúť vy. Starosta odpovedal, že potom by bolo potrebné urobiť zmenu rozpočtu. P. Bröstl odpovedal, že ten ktorý žiadosť podáva nevie či je v rozpočte. Kontrolórka odpovedala, že teraz bolo stanovený termín napr. do 30.9. a po 30.9. to už nebolo možné a týmto sme to vyriešili. P. Bröstl odpovedal áno, ale žiadosť môže podať, ale obecné zastupiteľstvo to len vtedy schváli, keď bude mať na to peniaze. Poslankyňa Mrázová vysvetlila ako to asi p. Bröstl myslel, doplniť text, že možnosti žiadať o dotáciu aj po termíne počas roka, dotácia bude schválená v prípade ak to rozpočet obce dovoľí.

Starosta poprosil ešte v bode 6 VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov predniesť uznesenie. Prečíta sa uznesenie a dá sa hlasovať.

Uznesenie k bodu č.6 programu – VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov

Uznesenie č. **91/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 91/6OZ/2023**

## **1. Schvaľuje**

Zpracovanie pozmeňujúceho návrh poslanca Hanigovského v znení k bodu č.6 v odôvodnených prípadoch možnosť žiadať o dotáciu aj počas roka v prípade ak to rozpočet obce dovoľí.



**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, *proti 0, zdržal sa 0*)

### ***Uznesenie bolo schválené***

Starosta skonštatoval, že za pozmeňujúci návrh hlasovali všetci, program VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Jasov bol doplnený.

### **K bodu č. 7 – Rôzne:**

Starosta: Vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku oplotenie detského ihriska. Obec oslovila firmy na opravu oplotenia detského ihriska. Nakoľko cenové ponuky presiahli sumu 10 000 eur je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie.

Starosta sa opýtal či má niekto nejaké pripomienky? Starosta vysvetlil, že na žiadosť p. Popoviča sme oslovili 3 firmy na oplotenie a ponuky presiahli 10 000,-€ preto musíme vyhlásiť verejné obstarávanie. Pripomienky poslancov neboli, preto vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

### Uznesenie k bodu č.7 programu – Rôzne

Uznesenie č. **92/6OZ/2023** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

**č. 92/6OZ/2023**

#### **1. Berie na vedomie**

Že predložené cenové ponuky firmami PROFIL INVEST TEN s.r.o., Bau- Monting s.r.o., UNI.GARÁŽ s.r.o., presiahli sumu 10 000,- €

#### **2. schvaľuje**

vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku: oplotenie detského ihriska

**Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Zuzana Mrázová, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

### ***Uznesenie bolo schválené***

Poslanec Švečka ešte opravil, že nielen tá strana od p. Popoviča ale aj tá strana od p. doktorky. Obidve strany sa opravila. Starosta sa opýtal či obe strany? Starosta poznamenal, že on nebol prítomný, boli pri tom niektorí poslanci. Poslanec Kaputa odpovedal, že preto je aj taká cena.

### **K bodu č.8 – Interpelácie**

Starosta poprosil poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Poslanci nemali interpelácie, preto starosta prešiel k bodu č.9.

### **K bodu č.9 - Záver**

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 31.03.2023

Zapísala: Bc. Janka Kövérová

Overovatelia zápisnice

-----  
Rastislav Hanigovský

-----  
Marek Dzurik

-----  
Ing. Kamil Munnich, PhD.  
prednosta

-----  
Marián Dzurik  
starosta