



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 158/13OZ/2023 zo dňa 14.12.2023 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky – parcela registra „C“ č. 642/4 vo výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 642/5 vo výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 635/47 vo výmere 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 635/48 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 47/2023 zo dňa 28.07.2023 vypracovaného Ing. Petrom Komišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 1067/105 vo výmere 1087 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 635/23 vo výmere 538 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2022 a liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Viktor Kundt, Pod sadom 606/6, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 3,85,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.791,25,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2023. V tomto prípade poukazujeme napr. na Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 80/6OZ/2023 zo dňa 28.03.2023.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

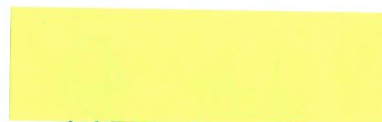
Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky na ktorých stojí značná časť rodinného domu žiadateľa, ako aj o pozemky, ktoré priamo susedia s pozemkom a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Pozemky, ktoré priamo susedia s pozemkom žiadateľa sa nachádzajú v kopcovitom teréne a sú dostupné v podstate iba cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné pozemky chce žiadateľ naďalej zveľaďovať. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 15.12.2023 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 15.12.2023 do

V Jasove, dňa 15.12.2023



Marián Dzurik
starosta obce