



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 157/13OZ/2023 zo dňa 14.12.2023 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 1369/19 vo výmere 120 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 23/2023 zo dňa 16.06.2023 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1369/9 vo výmere 4638 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Irena Herichová, Galaktická 1488/32, 040 12 Košice.**

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 6,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 720,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2023. V tomto prípade poukazujeme napr. na Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 83/6OZ/2023 zo dňa 28.03.2023, Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 87/6OZ/2023 zo dňa 28.03.2023 a Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 89/6OZ/2023 zo dňa 28.03.2023.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa oň. Na tejto nehnuteľnosti sa nachádza terasovitá záhradka a stromčeky.

Žiadateľ chce predmetnú nehnuteľnosť naďalej užívať ako záhradu. Ide o pozemok, ktorý Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 15.12.2023 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 15.12.2023 do

V Jasove, dňa 15.12.2023



Marián Dzurik
starosta obce