

Zápisnica
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 23.mája 2024

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,
Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský,
Ing. Peter Paulinsky

neprítomní poslanci OZ :

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Zuzana Csoltková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Zmena rozpočtu kk 20.5.2024
6. Delegovanie poslancov do Rady školy – MŠ, Hlavná 46 a do komisií
7. Delegovanie poslanca a členov do Rady školy - ZŠ, Školská 3
8. Kúpna zmluva – Skládka Jasov s.r.o. v konkurze
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č.4/2024 o zákaze používania niektorých pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov
10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č.5/2024 o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov
11. Projekt v rámci výzvy „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“
12. Odpredaj obecných pozemkov – I.kolo
13. Odpredaj obecných pozemkov – II.kolo
14. Oznamenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže – rodinný dom Kostolná 368
15. Odkúpenie čiernej stavby – dom pri novostavbe MŠ
16. TJ AC Jasov – Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť klubu
17. Šport club Jasov s.r.o. – Žiadosť o zníženie nájmu
18. Smernica o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby
19. Informácia o zmene organizačnej štruktúry Obecného úradu obce Jasov
20. Rôzne
21. Interpelácie poslancov
22. Diskusia
23. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

***Hlasovanie:** (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)*

Starosta odporúčal vynechať na zasadnutí bod č.14 – oznámenie o výsledku verejnej súťaže a presunúť na ďalšie zastupiteľstvo. Bod č.15 navrhol upresniť názov na odkúpenie drobnej stavby bez súpisného čísla, postavenej bez stavebného povolenia. Poslanci hlasovali za upravený návrh programu.

***Hlasovanie:** (za 8 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 1 Ing. Peter Paulinsky, zdržal sa 0)*

Program rokovania bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Rastislav Hanigovský, Marek Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

***Hlasovanie:** (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)*

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva 11.3.2024 /príloha č.1/

Uznesenie č. **196/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 196/15OZ/2024

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Zmena rozpočtu k 20.5.2024

Starosta opäť odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných z rozpočtovým opatrením č.1/2024 /príloha č.2/ a zároveň vyjadrila svoje stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu /príloha č.3/

Uznesenie č. **197/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 197/15OZ/2024

1. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Zmene rozpočtu

2. schvaľuje

Zmenu rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č.1/2024 - k 20.5.2024

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Delegovanie poslancov do Rady školy, MŠ Hlavná 46 a do komisií

Keďže p. Zuzana Mrázová sa vzdala mandátu poslankyne obecného zastupiteľstva a bola členkou niekoľkých komisií, je potrebné miesto nej zvoliť a delegovať poslancov do Rady školy MŠ, Hlavná 46 a do niektorých komisií.

Uznesenie č. **198/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 198/15OZ/2024

1. volí

poslanca Ladislava Bábu za predsedu Komisie kultúry, športu, verejného poriadku a pre rómske otázky

2. volí

poslanca Ing. Petra Paulinského za člena návrhovej komisie

3. deleguje

poslanca Ing. Petra Paulinského do inventarizačnej komisie pre

- Autokemping,
- Komunitné centrum
- Lukostrelecký klub Jasov o.z.

4. deleguje

poslanca Mgr. Tibora Kaputu do Rady školy – MŠ, Hlavná 46, Jasov

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.7 – Delegovanie poslanca a členov do Rady školy, ZŠ Školská 3, Jasov

Nakoľko 30.6.2024 uplynie funkčné obdobie súčasnej rady školy, budú sa konať voľby. Obec ako zriaďovateľ je povinná delegovať 4 zástupcov, starosta navrhol p. poslanca Alexandra Horvátha a za zamestnancov Mgr. Evu Veselú Tomičovú, Valentínu Lukáčovú a Milana Dzurika. /príloha č.4/

Uznesenie č. **199/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 199/15OZ/2024

deleguje

do Rady školy, Základná škola, Školská 3, Jasov zástupcov zriaďovateľa :

- Alexander Horváth,
- Mgr. Eva Veselá Tomičová,
- Valentína Lukáčová
- Milan Dzurik

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 – Kúpna zmluva – Skládka Jasov s.r.o. v konkurze

Vieme, že bol vyhlásený konkurz na majetok obchodnej spoločnosti Skládka Jasov s.r.o. Obec sa rozhodla, že podá ponuku vo výške 12 501,- eur. Uznesením Mestského súdu Košice bola naša ponuka schválená a bol uložený záväzný pokyn na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Z tohto dôvodu potrebujeme schváliť poverenie k podpisu zmluvy. /príloha č.5/

Uznesenie č. **200/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 200/15OZ/2024

1. berie na vedomie

oznámenie o výsledku verejného ponukového konania speňaženia majetku úpadcu Skládky Jasov s.r.o. v rámci konkurzu vedeného Mestským súdom Košice, sp.zn.26K/19/2022, kde ponuka obce Jasov v sume 12 501,- eur bola príslušným orgánom schválená ako víťazná

2. poveruje

starostu obce Mariána Dzurika podpísaním Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 92 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Skládky Jasov s.r.o. v konkurze, Rastislavova 98, Košice a kupujúcim Obec Jasov, Nám.sv.Floriána 259/1, Jasov

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č.4/2024 o zákaze používania niektorých pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov

Dňa 2.4.2024 bol na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Jasov zverejnený návrh VZN o zákaze používania niektorých pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov. Od 2.1. je účinná novela zákona okrem iného aj o používaní zábavných pyrotechnických výrobkov na území obce, ktorých použitie môže obec obmedziť, alebo úplne zakázať. Na pracovnej porade sa poslanci dohodli na zákaze používania týchto výrobkov z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku. K tomuto návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky, preto môžeme návrh schváliť. /príloha č.6/

Uznesenie č. **201/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 201/15OZ/2024

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č.4/2024 o zákaze používania niektorých pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku na území obce Jasov

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č.5/2024 o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov

Dňa 3.4.2024 bol na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Jasov zverejnený návrh VZN o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov. Tu sa jedná o používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané, ale v období od 2.1. do 30.12 na území obce je možné ich používať na základe

žiadosti o súhlas a po uhradení správneho poplatku. Výška tohto správneho poplatku bude 30,- eur. K tomuto návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky, preto môžeme návrh schváliť. /príloha č.7/

Uznesenie č. **202/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 202/15OZ/2024

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č.5/2024 o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Jasov

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.11 – Projekt v rámci výzvy „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“

V našej obci prebiehal projekt jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je potrebné ešte dokončiť. Teraz je vyhlásená výzva práve k dokončeniu JPÚ, máme možnosť podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Dohodli sme sa na pracovnej porade, že sa do výzvy zapojíme.

Uznesenie č. **203/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 203/15OZ/2024

schvaľuje

spracovanie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok s názvom projektu „Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v obci Jasov“ v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 s kódom výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+

súhlasí

s predložením Žiadosti o NFP na SO

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12 – Odpredaj obecných pozemkov – I. kolo

Na obecný úrad boli ešte minulého roku doručené žiadosti obyvateľov, ktorí žiadajú o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré dlhodobo využívajú. K dnešnému dňu boli skompletizované všetky podklady, ktoré sú potrebné k schvaľovaniu žiadostí, ako vypracované geometrické plány a znalecké posudky. Ide o pozemky, ktoré obec nevie využiť alebo lepšie

zhodnotiť. Na pracovnej porade sa poslanci zhodli na prebytočnosti nehnuteľného majetku. Jedná sa o žiadosť p. Alexovej Evy, p. Milana Muriňáka a p. Martina Fedora z Lucie Bani a p. Moniky Hancelovej z obce.

Uznesenie č. 204/15OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 204/15OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť pani Evy Alexovej, trvale bytom: Masarykova č. 1946/29, 071 01 Michalovce o odkúpenie obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 1369/17 vo výmere 532 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1369/1 vo výmere 13545 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 36/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaný Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837 a Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1369/17 vo výmere 532 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov **a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok – strmý svah priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa oň. Ide o pozemok, ktorý Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 205/15OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 205/15OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť pána Milana Murňáka, trvale bytom: Banícka 12/27, 044 25 Vyšný Medzev o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1364/9 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/25 vo výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2024 zo dňa 17.03.2024 vypracovaného Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45518 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 27/2024 zo dňa 17.03.2024 vypracovaný Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/9 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/25 vo výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla, prípadne traktora. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 206/15OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 206/15OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť pána Martina Fedora, trvale bytom: Kpt. Nálepku 7, 040 01 Košice o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1364/10 vo výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/24 vo výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikla na základe geometrického plánu č. 26/2024 zo dňa 17.03.2024 vypracovaného Ing. Petrom Kompíšom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45518 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 26/2024 zo dňa 17.03.2024 vypracovaný Ing. Petrom Kompíšom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/10 vo výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/24 vo výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo (asi od roku 1993) užívajú a starajú o ne. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 207/15OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 207/15OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť pani Moniky Hacelovej, trvale bytom: Pod sadom 604/2, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 644/3 vo výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 635/52 vo výmere 148 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 18.03.2024 vypracovaného obchodnou spoločnosťou Geo-Kart s.r.o., cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 1067/205 vo výmere 5195 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 635/1 vo výmere 3204 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2022 a liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 12/2023 zo dňa 18.03.2024 vypracovaného obchodnou spoločnosťou Geo-Kart s.r.o., cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600 837 a Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 34/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 644/3 vo výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 635/52 vo výmere 148 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Predmetné pozemky priamo susedia s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom na týchto pozemkoch si chce žiadateľ zabezpečiť a vybudovať odvodňovací systém na ochranu svojho rodinného domu a majetku, na ktorých bola v poslednom období počas výdatných dažďov spôsobená škoda. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.13 – Odpredaj obecných pozemkov – II. kolo

Na minulom zasadnutí bol Obecným Zastupiteľstvom schválený zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o pozemok, ktorý žiadali odkúpiť p. Ivan s manželkou. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce od 14.3.2024. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2.kole.

Uznesenie č. **208/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 208/15OZ/2024

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 192/14OZ/2024 zo dňa 11.3.2024 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 14.3.2024 do 2.4.2024.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1081/1 vo výmere 250 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 1081/3 vo výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľom – Jozefovi Ivanovi a Alžbete Ivanovej, obaja trvale bytom: Námestie L. Štúra 1, 045 01 Moldava nad Bodvou, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktoré žiadatelia a ich rodina dlhodobo užívajú ako záhradu a starajú sa o ne. Majú ich aj oplotené. Žiadatelia v súčasnosti zistili, že predmetné nehnuteľnosti nie sú v ich vlastníctve, z tohto dôvodu to chcú dať po právnej stránke do poriadku. Taktiež na pozemku - parcele registra „C“ č. 1081/3 vo výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie má žiadateľ postavenú záhradnú chatu, ktorá je zapásaná na LV č. 1563. Zároveň ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 8/2024 zo dňa 20.02.2024 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice, a to v sume 2,15,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 606,30,- €.

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.14 – odkúpenie drobnej stavby bez súpisného čísla, postavenej bez stavebného povolenia.

Pri novostavbe MŠ sa nachádza nelegálna drobná stavba, ktorú by obec mohla využiť ako sklad pre škôlku. Na pracovnej porade sa poslanci dohodli o odkúpení v cene materiálu a zlegalizovať. Bol vypracovaný znalecký posudok na sumu 5000,- eur.

Uznesenie č. **209/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 209/15OZ/2024

schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiele 1/1) pani Diany Žigovej, rod. Žigovej, narodenaj: 23.08.1996, trvale bytom: Medzevská 531/117, 044 23 Jasov, presnejšie drobnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, neevidovanej na žiadnom liste vlastníctva, postavenej bez stavebného povolenia na parcele registra „C“ č. 87/95 vo výmere 3040 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 867, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Jasov. Kúpa bude realizovaná za kúpnu cenu vo výške **5.000,- € (slovom: päťtisíc eur)**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 33/2024 zo dňa 19.05.2024 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice. To všetko v súlade s ustanovením článku 5, odseku (2), písmena a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 8 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský,, **proti 1** Ing. Peter Paulinsky , **zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.15 – TJ AC Jasov – Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť klubu

Na obecný úrad bola doručená žiadosť TJ AC Jasov o navýšenie dotácie na činnosť klubu . Poslanci sa na pracovnej porade dohodli zvýšiť dotácie o 5000,- eur. /príloha č.8/

Uznesenie č. **210/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 210/15OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť TJ AC Jasov o navýšenie dotácie na rok 2024

2. schvaľuje

zvýšenie dotácie z rozpočtu na rok 2024 vo výške 5 000,- eur z dôvodu zvýšenia potrieb na činnosť klubu pre TJ AC Jasov, štatutárny zástupca Rastislav Hanigovský, IČO : 1707530

Hlasovanie: (za 8 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0**, **zdržal sa 1 Rastislav Hanigovský**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 16 – Šport club Jasov s.r.o. – žiadosť o zníženie nájmu

Šport club doručil na obecný úrad žiadosť o úpravu výšky nájmu na sumu 500,- eur ročne z dôvodu enormného navýšenia režijných nákladov. Poslanci na pracovnej porade súhlasili s úpravou. /príloha č.9/

Uznesenie č. **211/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 211/15OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť Šport club-u Jasov s.r.o. o úpravu výšky nájomného na sumu 500,- eur ročne z dôvodu enormného navýšenia režijných nákladov

2. schvaľuje

úpravu výšky nájomného na sumu 500,- eur ročne s podmienkou, že nebude v priestoroch ihriska vykonávaná zárobková činnosť .

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0** , **zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 17 – Smernica o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby

V roku 2018 bola schválená smernica o službách a poplatkoch za ne, bolo potrebné ju zaktualizovať. Sú vypracované nové podmienky krátkodobého nájmu majetku a sadzobník úhrad za tento nájom, Ide o prenájom kultúrneho domu a inventáru /príloha č.10/

Uznesenie č. **212/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 212/15OZ/2024

schvaľuje

podmienky krátkodobého nájmu majetku obce a sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Jasov

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 18 – Informácia o zmene organizačného poriadku Obecného úradu Jasov

V tomto bode programu starosta informoval, že bol vypracovaný nový organizačný poriadok obecného úradu, ktorý platí od 1.5.2024, z dôvodu zriadenia pracovného miesta zástupcu MŠ, Školská 3, Jasov.

Uznesenie č. **213/15OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 213/15OZ/2024

berie na vedomie

informáciu o zmene organizačnej štruktúry obce Jasov

Hlasovanie: (za 9 Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 19 – Rôzne

V tomto bode programu starosta informoval prítomných o rozviazaní pracovného pomeru s prednostom obecného úradu.

K bodu č. 20 – Interpelácie

V tomto bode programu sa nikto z poslancov nehlásil o slovo.

K bodu č. 21 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie prihlásila p. Ing. Adriana Szegediová, ktorú zaujímal bod ohľadom predaja obecných pozemkov, nakoľko v uzneseniach neboli ceny, za koľko sa odpredajú, chcela vedieť, prečo nie sú spomenuté ceny. P. poslanec Kaputa vysvetlil, že momentálne sa schvaľoval zámer predaja v prvom kole, t.z. ceny budú uvedené pri schvaľovaní už priameho predaja v druhom kole. Informoval, že cena za m² je 10,- eur.

P. Körtvélyová – mala pripomienku k odstupnému prednostu, nakoľko podľa zákonníka práce môže dostať odstupné vo výške 2 mesiace. Starosta pripomenul, že máme kolektívnu zmluvu, podľa ktorej sme sa riadili a riešili sme to cez právneho zástupcu. Keďže bol na dlhodobej PN, odvolali sme ho z funkcie a nakoniec došlo k dohode o rozviazaní pracovného pomeru.

P.Bröstl – dostal písomné vysvetlenie ohľadom predaja obecného auta Citroen Berlingo, nie tak si predstavoval odpoveď, nechcel vedieť postup predaja, ale dôvod, prečo bolo auto predané za takú cenu, keď on ponúkol viac. Chcel vyjadrenie od poslancov, nie od obecného úradu. Upozornil poslancov, že urobili chybu, ktorú si treba priznať. Týmto chce uzavrieť tému predaja. Ďalším dotazom bola novostavba MŠ, či je hotová. Rád by sa pozrel, ako to vyzerá. Starosta ho pozval na slávnostné otvorenie, ktorého dátum ešte upresní. Zároveň p. Bröstl zaujímal aj oplotenie okolo novej materskej školy, kto ho robil? Prečo nebolo v pláne? Podľa

neho malo byť oploenie súčasťou projektu. Starosta sa vyjadril, že oploenie nebolo súčasťou projektu, nezmestili sme sa do výšky výzvy, takže ho urobila obec.

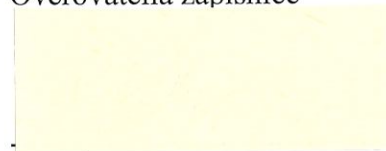
K bodu č. 23 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 23.5.2024

Zapísala: Zuzana Csoltková

Overovatelia zápisnice



Rastislav Hanigovský



Marek Dzurik

Marián Dzurik
starosta

