

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 26.júna 2024

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,
Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský,

neprítomní poslanci OZ : Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky, Marek Dzurik

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Zuzana Csoltková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Jasov za rok 2023
6. Záverečný účet obce Jasov za rok 2023
7. Schvaľovanie príspevku na náklady spojené s prenájmom sobášnej siene a na vykonanie obradu mimo sobášnej siene obce Jasov
8. Voľba člena komisie kultúry, športu, verejného poriadku a pre rómske otázky a delegovanie člena do Rady školy – ZŠ, Školská 3, Jasov
9. Kúpa motorového vozidla pre Materskú školu, Medzevská 529/111
10. Odpredaj obecných pozemkov – II.kolo /Hacelová Monika, Alexová Eva, Fedor Martin, Murňák Milan/
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 5 poslancov, OZ je uznášaniashopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce

a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 0 , zdržal sa 0)

Starosta odporúčal bod č. 11 – Rôzne nahradiť bodom Schválenie Rozvojového plánu obce Jasov na roky 2024-2030. Poslanci hlasovali za upravený návrh programu.

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 0 , zdržal sa 0)

Upravený program rokovania bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Rastislav Hanigovský, Peter Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 0 , zdržal sa 0)

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva 23.5.2024 /príloha č.1/

Uznesenie č. **214/16OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 214/16OZ/2024

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Jasov za rok 2023

Starosta opäť odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá predniesla svoje odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce /príloha č.2/

Uznesenie č. **215/16OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 215/16OZ/2024

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Jasov za rok 2023

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Záverečný účet obce Jasov za rok 2023

Starosta v krátkosti oboznámil prítomných s návrhom záverečného účtu obce Jasov za rok 2023, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce /príloha č.3/

Uznesenie č. **216/16OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 216/16OZ/2024

1. schvaľuje

Záverečný účet obce Jasov za rok 2023 bez výhrad a potvrdzuje použitie prostriedkov peňažných účelových fondov obce a návratných zdrojov financovania v roku 2023 podľa ich účelu

2. schvaľuje

prevod finančných prostriedkov vo výške 10% prebytku hospodárenia (244.155,031 eur), t.j. 24.415,50 eur na účet rezervného fondu a finančné prostriedky vo výške 219.739,53 eur ponechať na aktuálne potrebné financovanie chodu obce a tieto do konca roka previezť na účet rezervného fondu.

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.7 – Schvaľovanie príspevku na náklady spojené s prenájmom sobášnej siene a na vykonanie obradu mimo sobášnej siene obce Jasov

Nakoľko je veľký záujem o sobáše mimo sobášnej siene a s tým sú spojené aj náklady obce, na pracovnej porade sa poslanci zhodli na schválení príspevku na tieto náklady.

Uznesenie č. **217/16OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 217/16OZ/2024

1. schvaľuje

príspevok na náklady spojené s prenájmom sobášnej siene pri výkone sobášov snúbencov bez trvalého pobytu v obci Jasov vo výške 100,- eur

2. schvaľuje

príspevok na vykonanie obradu mimo sobášnej siene obce Jasov vo výške 150,- eur.
/oslobodenie od poplatku v prípade, ak sa sobášny obrad vykonáva v byte, ak je aspoň jeden zo snúbencov pripútaný na lôžko alebo sa z vážnych zdravotných dôvodov nemôže dostaviť do sobášnej siene. Nepriaznivý zdravotný stav je potrebné preukázať potvrdením od lekára/

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 –Voľba člena komisie kultúry, športu, verejného poriadku a pre rómske otázky a delegovanie člena do Rady školy – ZŠ, Školská 3, Jasov

Keďže sa stala nemilá udalosť a kolega Milan Dzurik bol členom kultúrnej komisie a členom Rady školy, je potrebné namiesto neho určiť nových členov. Starosta navrhol za člena kultúrnej komisie Zuzanu Mrázovú a člena Rady školy za zriaďovateľa Zuzanu Csoltkovú.

Uznesenie č. **218/16OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 218/16OZ/2024

1. volí

člena komisie kultúry, športu, verejného poriadku a pre rómske otázky z radov obyvateľov obce a iných osôb Zuzanu Mrázovú

2. deleguje

do Rady školy, Základná škola, Školská 3, Jasov zástupcu zriaďovateľa Zuzanu Csoltkovú

Hlasovanie: (za 5 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – Kúpa motorového vozidla pre Materskú školu, Medzevská 529/111

Od 1.septembra bude v prevádzke nová materská škola. Keďže v nej nebude kuchyňa, len výtlačník jedál, stravu budú pripravovať v jedálni základnej školy. Na prevoz jedál je potrebné zaobstaráť motorové vozidlo. Starosta navrhuje kúpiť ojazdené auto, keďže sa bude používať denne na krátke vzdialenosti, poslanci navrhujú kúpu nového. Pri tomto bode programu došiel poslanec Ladislav Bába. Z 9 poslancov je prítomných 6 poslancov.

Uznesenie č. 219/16OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 219/16OZ/2024

súhlasí

s kúpou motorového vozidla pre Materskú školu, Medzevská 529/111, Jasov, pre účely prevozu stravy z jedálne základnej školy.

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Odpredaj obecných pozemkov – II. kolo

Na minulom zasadnutí boli Obecným Zastupiteľstvom schválené zámery predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jednalo sa o pozemky, ktoré žiadali odkúpiť obyvatelia obce a Lucie Bani. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a na webe obce od 27.5.2024. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2.kole.

Uznesenie č. 220/16OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 220/16OZ/2024

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 207/15OZ/2024 zo dňa 23.5.2024 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 27.5.2024 do 12.6.2024.

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 644/3 vo výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 635/52 vo výmere 148 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – Monike Hancelovej, trvale bytom: Pod sadom 604/2, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Predmetné pozemky priamo susedia s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom na týchto pozemkoch si chce žiadateľ zabezpečiť a vybudovať odvodňovací systém na ochranu svojho rodinného domu a majetku, na ktorých bola v poslednom období počas výdatných dažďov spôsobená škoda. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce

je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 10,39,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.244,24,- €, to všetko v zmysle Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 34/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 221/16OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 221/16OZ/2024

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 204/15OZ/2024 zo dňa 23.5.2024 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 27.5.2024 do 12.6.2024.

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1369/17 vo výmere 532 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov **a jeho odpredaj žiadateľovi – Eve Alexovej, trvale bytom: Masarykova č. 1946/29 , 071 01 Michalovce spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok – strmý svah priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa oň. Ide o pozemok, ktorý Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.288,08,- €, to všetko v zmysle Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 222/16OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 222/16OZ/2024

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 206/15OZ/2024 zo dňa 23.5.2024 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 27.5.2024 do 12.6.2024

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/10 vo výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/24 vo výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – **Martinovi Fedorovi, trvale bytom: Kpt. Nálepku 7, 040 01 Košice spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo (asi od roku 1993) užívajú a starajú o ne. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 10,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 240,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2024. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti . 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 223/16OZ/2024 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 223/16OZ/2024

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 205/15OZ/2024 zo dňa 23.5.2024 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 27.5.2024 do 12.6.2024.

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/9 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/25 vo výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – Milanovi Murňákovi, trvale bytom: Banícka 12/27, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla, prípadne traktora. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 10,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 550,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2024. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.11 – Rozvojový plán obce Jasov na roky 2024-2030

Starosta odovzdal slovo p. Štefanovi Tóthovi, ktorý je vedúcim tímu rozvojových pracovníkov. Obec Jasov je zapojená do národného projektu Rozvojové tímy I. od 1.10.2023. Obce, ktoré sú zapojené do tohto projektu budú môcť čerpať financie na investície s cieľom vytvoriť dôstojné podmienky na život MRK s ohľadom na prínos pre celú obec. Jednou z podmienok pre čerpanie financií je aj vypracovanie a schválenie Rozvojového plánu obce, čo je akási skrátaná verzia

PHSR obce. Verejnosť dostala priestor sa podieľať na tvorbe spomínaného dokumentu formou svojej účasti na tzv. komunitnom fóre, ktoré sa konalo 11.3.2024. Po komunitnom fóre sa ďalej konali stretnutia fokusovej skupiny, ktorej členovia zastupovali spektrum obyvateľov tak, aby boli obsiahnuté všetky menšiny, vekové kategórie a dôležité subjekty v obci, ako zástupca obce, podnikateľského prostredia, školy, poslancov, DHZ, MRK, asistent podpory zdravia, MOaPS, rodičov, mládeže a mimovládnej organizácie. FS na svojich stretnutiach riešila problémy v oblastiach vzdelávania, zamestnanosti, bývania aj protirómsky rasizmus. Počas týchto stretnutí boli vypracované SWOT analýzy, ktoré ukazujú potenciál obce, príležitosti ako aj možné ohrozenia a slabé stránky. A práve na základe týchto stretnutí a SWOT analýz pracovníci rozvojových tímov vypracovali Rozvojový plán obce na roky 2024-2030 /príloha č.4/

Uznesenie č. **224/16OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 224/16OZ/2024

schvaľuje

Rozvojový plán obce Jasov na roky 2024 - 2030

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12 – Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa nikto z poslancov nehlásil o slovo.

K bodu č. 21 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvý sa do diskusie prihlásil p. Gejza Bröstl. Podotkol, že chce mať uvedený v zápisnici dotaz p. Ing. Szegediovej ohľadom počtu poslancov pri schvaľovaní záverečného účtu. Podľa zákona č.396/1999 o obecnom zriadení, par.12, ods.7, na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov. Prítomných 5 poslancov hlasujúcich za schválenie uznesenia o záverečnom účte bol dostatočný počet. Ďalším dotazom p. Bröstla bolo, že ľudia v obci nepratajú pred svojimi domami ako kedysi. Navrhuje podpísať dohody s občanmi o udržiavaní poriadku pred domami, ak s tým občania nesúhlasia, tým občanom zvýšiť dane. Podľa p. Szegediovej je povinnosťou občanov si pratať pred domom, obec môže občanov napomenúť. Starosta potvrdil zvýšenie poplatkov hlavne za komunálny odpad, ale ešte stále to nie je suma, ktorá pokryje náklady za odvoz odpadu. Obec sa pokúša dostať peniaze od neplatičov aj formou splátkového kalendára, ale bohužiaľ darí sa to v malom počte.

P. Szegediová podotkla, že chce mať uvedené v zápisnici, kedy došiel na zasadnutie poslanec p.Bába, aby bolo jasné, že od ktorého bodu hlasoval. Ďalej ju zaujímalo, čo sa deje so skládkou odpadu? Na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené, aby p. starosta podpísal kúpnu zmluvu, podľa jej vyjadrenia, zmluva ak bola podpísaná, nie je zverejnená. P. starosta potvrdil, že zmluva bola podpísaná, zaplatená, skládka je naša, budeme ju musieť zrekultivovať. Zatiaľ sa o ňu obec stará podľa zákona, teda vykonáva sa monitoring vôd. Momentálne máme k dispozícii na rekultiváciu 300 000,- eur, čo nestačí. Ak ju chceme zrekultivovať, musíme hľadať možnosti na získanie financií. Podľa vyjadrenia poslanca T. Kaputu bol rozpočet na rekultiváciu aktualizovaný minulý rok, je to 800 000,- eur.

P. Bröstl sa opätovne prihlásil do diskusie, nakoľko pri prvom príspevku ešte neskončil, navrhoval zvýšiť dane občanom, ktorí neudržiavajú poriadok pred vlastným domom. Za posledných 6 rokov mal na zastupiteľstvách viacero nápadov a návrhov, čo by sa dalo v obci zrealizovať, ale nič sa nespravilo. Zaujímalo ho prečo? Podľa starostu, obec nemôže zazmluvniť nikoho, aby sa staral o poriadok pred domom, čo je verejným priestranstvom. O to sa musí starať obec, inú možnosť nemá. Podľa p. Bröstla od apríla do septembra by sa malo kosiť, nič sa nerobí, všade je neporiadok a nepokosené. Starosta upozornil, že na kosenie je v rozpočte veľmi málo peňazí, kosí sa v rámci možností. P. Bodnára zaujímalo, prečo obec platí kosenie okolo potoka, ak je to cudzí majetok?

P. Horváth Oto prišiel na zastupiteľstvo ohľadom vyrubených daní. Zaujímalo ho, prečo má dane zvýšené o 110%, keď nič nepribudoval ani nekúpil žiadnu nehnuteľnosť. Odporučili mu ísť na obecný úrad to vyriešiť, pretože dane sa zvyšovali o 20%. Zároveň podotkol, že ak sa znova zvýši poplatok za komunálny odpad, nezaplatí ho, pretože smetiari neodvážajú vždy odpad, stačí keď naprší alebo nasneží, už neprídu dolu na ulicu, a takisto mu poškodili kuka nádobu a neriešili to.

P. Szegediová mala pripomienku k pravidlám pridelovania nájomných bytov, ktoré boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí. V dokumente nie sú zahrnuté nájomné domy Zenit, ktoré sú tiež postavené zo ŠFRB, mali by tam platiť tie isté podmienky a pravidlá. P. starosta objasnil, že pri pridelovaní týchto domov bola podmienka podieľať sa na stavbe.

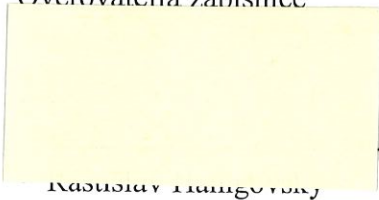
K bodu č. 23 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 26.6.2024

Zapísala: Zuzana Csoltková

Overovatelia zázpisnice



Kasubian Tumbogovij



Peter Dzurik



Marián Dzurik
starosta