

Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 18.septembra 2024

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,

Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik

neprítomní poslanci OZ : Ing. Peter Paulinsky

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Veronika Starková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Zmena rozpočtu k 18.9.2024 a stanovisko HK k návrhu na zmenu rozpočtu
6. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže – Rodinný dom Kostolná 368
7. Kúpa nehnuteľnosti – budova zdravotného strediska
8. Prenájom priestorov ZŠ pre Strednú odbornú školu agrotechnickú, Moldava nad Bodvou
9. Pridelenie nájomného bytu v 20 b.j.
10. Informácia o zmene organizačného poriadku obecného úradu obce Jasov
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik *proti* 0 , *zdržal sa* 0)

Program rokovania bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Ladislav Bába, Juraj Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Veroniku Starkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik proti 0 , zdržal sa 0)

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva 26.06.2024 /príloha č.1/

Uznesenie č. **225/17OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 225/17OZ/2024

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Zmena rozpočtu k 16.9.2024 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zmene

Starosta opäť odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá predniesla svoje odborné stanovisko k zmene rozpočtu obce /príloha č.2/

Uznesenie č. **226/17OZ/2024** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na zmenu rozpočtu ku dňu 16.9.2024

2. schvaľuje

Zmenu rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č.2/2024 - k 16.9.2024

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik *proti 0 , zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže

Starosta v krátkosti oboznámil prítomných s obchodnou verejnou súťažou, ktorá bola zverejnená dňa 14.3.2024 na úradnej tabuli a na webe. Ponuky sa mohli predkladať do 12.4.2024. V stanovenom termíne bola doručená jedna cenová ponuka na odkúpenie v sume 21000,- eur. Keďže bola doručená len jedna ponuka, úspešnými navrhovateľmi sa stali terajší nájomcovia, p.Rajzová Mária, Rajzová Andrea a p.Rudňanská. Komisia pre vyhodnotenie súťaže navrhuje schváliť prevod vlastníctva nehnuteľnosti. Na základe čestných vyhlásení p. Rajzovej Márii a Rajzovej Andrey a ich súhlasu, predmetná nehnuteľnosť bude prevedená do výlučného vlastníctva p. Rudňanskej.

/príloha č.3/

Uznesenie č. **227/17OZ/2024** OZ obce Jasov

schvaľuje

odpredaj (prevod vlastníctva) nehnuteľného majetku obce, presnejšie parcely registra „C“ č. 543/1 vo výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 543/2 vo výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 543/3 vo výmere 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č.

544 vo výmere 170 m², druh pozemku: záhrada a stavby – rodinného domu so súpisným číslom 368 postaveného na parcele registra „C“ č. 543/2 vo výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 543/3 vo výmere 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 867, a to v zmysle ustanovenia článku 17, odseku (13) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce bude realizovaný do výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1) pani Drahoslavy Rudňanskej, trvale bytom: Kostolná 368/4, 044 23 Jasov za kúpnu cenu vo výške 21.000,- € (*slovom: dvadsaťjedentisíc eur*), to všetko na základe zápisnice z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže, vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže a doložených čestných prehlásení.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik *proti 0 , zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.7 – Kúpa nehnuteľnosti - budova zdravotného strediska

Starosta obce oboznámil prítomných, že Obec má možnosť odkúpiť budovu bývalého zdravotného strediska za cenu 57000,- eur. Na pracovnej porade sa poslanci zhodli na tom, že je potrebné v obci zaviesť zdravotnú starostlivosť, a keďže iné priestory na to obec nemá, súhlasia s odkúpením budovy s podmienkou, že tá sa bude využívať jedine na účely zdravotného strediska. /príloha č.4/

Uznesenie č. **228/17OZ/2024** OZ obce Jasov

1. schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti a to:

- stavby so súpisným číslom 177, postavenej na pozemku parc.č.158/1 o výmere 1131m²
- pozemku, parc.č.158/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1131 m²
- pozemku, parc.č. 158/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m²
- pozemku, parc.č. 159, druh pozemku záhrada o výmere 1948 m²

2. poveruje

starostu obce Mariána Dzurika podpísaním Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl.Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi predávajúcimi JUDr. Mgr. Art. Silvia Záhorová, rod. Takáčová, bytom Vajnorská 54, Bratislava a JUDr. Andrea Völker, rod. Takáčová, bytom Röhrliberg 54, Cham, Švajčiarsko a kupujúcim Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, Jasov

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 – Prenájom priestorov ZŠ pre SOŠ agrotechnickú, Moldava

Stredná odborná škola podala žiadosť o prenájom priestorov v ZŠ za účelom zriadenia vyučovacích priestorov. Predpokladaný počet žiakov v prvom školskom roku je 20, neskôr 40. Jedná sa o učebné odbory lesná výroba, stavebná výroba a praktické práce. Chcú vytvoriť podmienky pre vzdelávanie žiakov z rómskej komunity, ktorí pochádzajú z rodín v hmotnej núdzi a ceny cestovného zasahujú do rodinného rozpočtu natoľko, že sa nevedia zúčastňovať na vyučovacom procese a pravidelne dochádzať do školy v Medzeve. Na pracovnej porade sa táto žiadosť prejednála a poslanci súhlasili s prenájomom priestorov, kde bola doteraz MŠ.
/príloha č.5/

Uznesenie č. **229/17OZ/2024** OZ obce Jasov

súhlasí

s prenájomom priestorov v objekte Základnej školy, Školská 3, Jasov, za účelom zriadenia vyučovacích priestorov pre Strednú odbornú školu – agrotechnickú, Hlavná 54, Moldava nad Bodvou, pre učebné odbory lesná výroba, stavebná výroba a praktické práce.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – Pridelenie nájomného bytu v 20 b.j.

Obec eviduje žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov. Keďže v 20 b.j. je voľný jednoizbový byt určený pre ZŤP a na obec bola doručená žiadosť žiadateľky p. Danky Krajňákovej, poslanci súhlasili s pridelením bytu. /príloha č.6/

Uznesenie č. **230/17OZ/2024** OZ obce Jasov

schvaľuje

prenájom 1 izbového nájomného bytu č. A1, s celkovou podlahovou plochou 38,48m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na adrese Ku kachličkární 645/3 v Jasove, pre žiadateľa/ku

Danka Krajňáková, 089 01 Svidník, prechodne Orechová 4, Jasov
v zmysle platných Pravidiel pre nájom bytov vo vlastníctve obce Jasov.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

Ukončenie nájmu v 20 b.j.

Obec eviduje žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy číslo 645/5/B10 medzi Obcou Jasov a pani Katarínou Fülöpovou. Keďže na obec bola doručená žiadosť žiadateľky slečny Hanigovskej Andrei, poslanci súhlasili s ukončením nájmu k 30.9.2024. /príloha č.7/

Uznesenie č. **231/17OZ/2024** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy číslo 645/5/B10 medzi Obcou Jasov a pani Katarínou Fülöpovou.

2. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy číslo 645/5/B10 medzi Obcou Jasov a pani Katarínou Fülöpovou ku dňu 30.9.2024.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

Pridelenie nájomného bytu v 20 b.j.

Obec eviduje žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov. Keďže v 20 b.j. bude od 1.10.2024 voľný 3 izbový byt a na obec bola doručená žiadosť žiadateľky slečny Andrei Hanigovskej, poslanci súhlasili s pridelením bytu od 1.10.2024. /príloha č.8/

Uznesenie č. 232/17OZ/2024 OZ obce Jasov

schvaľuje

prenájom 3 izbového nájomného bytu č. B10, s celkovou podlahovou plochou 66,97m² nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na adrese Ku kachličkární 645/5 v Jasove, pre žiadateľa/ku Hanigovská Andrea, 04423 Jasov, Hlavná 72/26 v zmysle platných Pravidiel pre nájom bytov vo vlastníctve obce Jasov od 1.10.2024.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10 -Informácia o zmene organizačného poriadku obecného úradu obce Jasov

V tomto bode starosta obce informoval, že došlo k zmene organizačnej štruktúry obecného úradu, z dôvodu, že v novej materskej škole pribudli nové pracovné miesta vo výdajnej jedálni, a zároveň bolo potrebné zvýšiť počet učiteľov. /príloha č.9/

Uznesenie č. 233/17OZ/2024 OZ obce Jasov

berie na vedomie

informáciu starostu obce o zmene organizačného poriadku obecného úradu obce Jasov

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Marek Dzurik **proti 0 , zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11 - Rôzne

V tomto bode programu nebolo nič na prerokovanie.

K bodu č. 12 – Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa nikto z poslancov nehlásil o slovo.

K bodu č. 13 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Ing. Szegediová - zaujímalo ju, prečo pri bode 6. museli podpisovať čestné prehlásenia. Kontrolórka obce vysvetlila, že nakoľko na ulici Kostolná č.368 sú tri samostatné bytové jednotky a odkúpiť si ju môže len jeden nájomca a to pani Rudňanská. Ďalej pani Ing. Szegediová mala otázku na rozpočet, čo sa týka navýšenie na údržbu bytových jednotiek Zenit. Tu jej pán starosta vysvetlil, že bolo potrebné urobiť revíziu komínov, ktoré sa doteraz nikdy nerobili a potrebovala obec uzavrieť poistku na svoj majetok. Taktiež poznamenal, že bolo potrebné uhradiť vysokú faktúru za vodu, nakoľko sa zistilo, že došlo k úniku vody. Čo samozrejme obec musela riešiť.

Pani Ing. Szegediová sa taktiež informovala ohľadne výberu z rezervného fondu 80 tisíc, tu starosta obce vysvetlil, že sa bude obec snažiť vrátiť peniaze v najkratšom čase. Ing.

Szegediová apeluje na starostu aj poslancov obce, aby sa dohliadalo na poriadok a dodržiavanie bytového poriadku v obecných bytoch /20b.j./, nakoľko sa fajčí v spoločných priestorov, taktiež apeluje, že nech sa pri vyúčtovaní berie do úvahy počet obyvateľov bytoviek, aby nikto nedoplácal na iných. Bola ubezpečená, že sa pri vyúčtovaní prihliada na počet ľudí.

Pani Szegediová taktiež zaujímalo, či to nikto iný nemal žiadosť na prenájom nájomných bytov? Pán poslanec Hanigovský jej odpovedal, že áno boli, ale žiadatelia neboli obyvatelia obce. Preto bola uprednostnená slečna Hanigovská.

Pán Oberman, tvrdí, že úprava rozpočtu znova nebola vyvesená na úradnej tabuli. Tvrdí, že niekoľko uznesení nie sú platné, podľa neho nemajú všetky náležitosti splnené. Ďalej sa vyjadroval k zvyšovaniu rozpočtu na čistenie nelegálnych skládok, kde sú aktivační? Kde sú foto-pasce? Kde sú zakúpené mreže na zachytávanie odpadu? Uznesenie č. 75/2023 v januári v r.2023 stále nie je splnené, nakoľko obec požiadala o prehĺbenie koryta rieky Bodva a mala dať vlastný pozemok na odvoz sute z rieky Bodva. Do dnešného dňa sa nič neurobilo. Starosta odpovedá, že povodie Bodrogu nedáva peniaze a nepomáha obci v čistení rieky Bodvy. Pán Oberman tvrdí, že starosta zavádza a klame, preto chce mať v zápise odpoveď starostu : Zásady hospodárenia s obecným majetkom a s financiami obce do 10 000,-€ môže starosta aj sám ! takto ukončuje rozhovor s pánom Obermanom, ktorý si žiada túto odpoveď mať v zápisnici. Pána Bodnára ml. zaujíma prečo máme v obci aktivačných pracovníkov a nečistí sa povodie rieky Bodva a ďalšie čierne skládky, prečo nevyužijeme aj tieto zdroje k čisteniu obce? Prečo sa musia platiť zbytočne vysoké faktúry na čistenie čiernych skládok? Ďalej ho zaujímal plot medzi Kultúrnym domom a ich budovou. Čo mal stavebník zadané, aby urobil? Prečo odovzdal zálohovú faktúru v sume 1.500,-€? a potom dal vyúčtovaciu faktúru v sume 3000,-€. Navýšil sa plot o 1.500,-€? Prečo? Stavebníkom je poslanec Hanigovský a pán Bodnár ml. ho žiada o vysvetlenie. Nakoľko sa odpovede nedočkal, žiada na budúce zastupiteľstvo zdokladovať, že koľko stál plot nakoniec. Apeluje, že starosta aj poslanci OZ majú chrániť obecný majetok a financie obce a nie zneužívať svoju právomoc.

Pán Brösztl sa dozvedel, že nefunguje Materská škôlka na ulici Medzevská 111. Prečo? Starosta mu odpovedá, že prekryval sa nám projekt o Vysporiadaní pozemkových úprav a projekt Novostavba Materskej školy na ulici Medzevská 111. Tu pán Brösztl žiada o písomné vyjadrenie od obce na túto jeho otázku aj vyjadrenie stavebnej komisie! Pani Šimonová, apeluje na veľké množstvo túlavých psov v obci, ktorí napádajú obyvateľov. Ďalej ju zaujíma, že prečo sa nerieši chodník na križovatke, pri potravinách FRESH, tam si môže niekto veľmi škaredo ublížiť, nakoľko chýbajú mriežky na chodníku, obyvatelia môžu tam spadnúť, kto to bude mať na starosti ? Ďalej ju zaujíma, prečo nie sú rozložené zberné nádoby aj na ľavej strane obce, keď deti chodia do školy, hádžu odpadky na zem. Prečo ich nedoprevádza MOaPS? Alebo rodičia? Tak isto pochválila, že je pekné, že za pomoci poslancov a pani Mrázovej uskutočňuje projekt pre Čistejší chodník do školy.

Pán Brösztl sa verejne poďakoval pánovi Hanigovskému za orezanie konárov, ktoré zasahovali do elektrických káblov. Ďalej ho zaujíma obec koľkým pracovníkom poskytuje stravné lístky? Starosta obce mu odpovedal.

Pán Bodnár ml. tvrdí, že dostal odpoveď písomne na svoje otázky a prílohami bola aj správa z UVO, on tvrdí, že má originál správu z UVO a vraj obec vynechala niekoľko strán. Tu pán Bodnár ml. nevie presne či má správu z NKÚ alebo UVO, preto mu kontrolórka obce odpovedala, že nech príde osobne aj s odpoveďou a zo všetkým čo má k dispozícii osobne na obec a spoločne sa na to pozrú.

K bodu č. 14 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 18.09.2024

Zapísala: Veronika Starková

Overovatelia zápisnice

