



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 239/19OZ/2024 zo dňa 15.10.2024 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky – parcela registra „C“ č. 852/8 vo výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 852/9 vo výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 51/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 852/2 vo výmere 1395 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 857/2 vo výmere 2075 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Mgr. Tibor Kaputa, Jaskynná 598/15, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 10,39 € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.026,05 €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2024. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 34/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom tieto nehnuteľnosti sa

nachádzajú presne medzi cestnou komunikáciou a pozemkami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmetné nehnuteľnosti sú tiež od nepamäti oplotené, a nikto si preto ani nepomyslel, že sú vlastníctvom obce. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 16.10.2024 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 16.10.2024 do

V Jasove, dňa 15.10.2024

Marián Dzurik
starosta obce