



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru prenajať nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s ustanoveniami článku 23, ods. (3) písm. e), článku 24, ods. (1) písm. d) a článku 25 ods. (4) a (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s ustanoveniami článku 23, ods. (3) písm. e), článku 24, ods. (1) písm. d) a článku 25 ods. (4) a (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 241/19OZ/2024 zo dňa 15.10.2024 týmto zverejňuje

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet prenájmu

Predmetom zámeru prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie nebytový priestor – trieda č. 34 vo výmere 20 m², nachádzajúca sa na prízemí budovy Základnej školy v Jasove so súpisným č. 23, postavenej na parcele registra „C“ č. 701/3 vo výmere 4609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nachádzajúca v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a je zapísaná na liste vlastníctva č. 867. Jej výlučným vlastníkom je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola, so sídlom: Hlavná 54, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42102341, zastúpená Ing. Štefanom Sczirankom, riaditeľom školy**

3. Cena prenájmu

Cena prenájmu je stanovená vo výške 1,- € za m² prenajatej plochy ročne (t. j. vo výške 20,- € ročne), to všetko v súlade s ustanoveniami článku 25 ods. (4) a (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

4. Doba prenájmu

Prenájom bude realizovaný na dobu určitú, a to na 10 rokov od 01.11.2024 do 31.10.2034.

5. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ – **Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola** bude prenajímanú nehnuteľnosť užívať v prospech obyvateľov obce výhradne na vzdelávanie, a to zriadením pracoviska s učebnými odbornými nižšieho stredného vzdelania. To znamená, že v mieste bydliska žiakov budú vytvorené podmienky pre vzdelávanie žiakov z rómskej komunity, ktorí

pochádzajú z rodín v hmotnej núdzi a zvýšené ceny cestovného zasahujú do ich rodinného rozpočtu natoľko, že sa nevedia pravidelne zúčastňovať na vyučovacom procese a dochádzať na elokované pracovisko školy v Medzeve. Zriadené by mali byť nasledovné učebné odbory: 4579 F lesná výroba, 3686 F stavebná výroba a 3169 F praktické práce. Vyššie uvedená nehnuteľnosť by sa na iný účel ako na vzdelávanie žiakov nedala využiť.

6. Zverejnenie zámeru

Zámer prenajať predmetný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 16.10.2024 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 16.10.2024 do

V Jasove, dňa 15.10.2024

Marián Dzurik
starosta obce