

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 15.októbra 2024

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,
Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter
Paulinsky

neprítomní poslanci OZ : Ladislav Bába

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Zuzana Csoltková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na II. polrok 2024
5. Dodatok č.20 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu
6. Žiadosť o kúpu obecného pozemku
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, proti 0 , zdržal sa 0)

Program rokovania bol schválený.

Starosta navrhol doplniť bod Prenájom priestorov ZŠ pre Strednú odbornú školu agrotechnickú, Moldava nad Bodvou pod poradovým číslom 7

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Doplnený program rokovania bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Peter Paulinsky, Marek Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0 , zdržal sa 0**)

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na II. polrok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jasov a na webovom sídle obce /príloha č.1/

Uznesenie č. **237/19OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 237/19OZ/2024

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na II. polrok 2024

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, **proti 0 , zdržal sa 1** Ing. Peter Paulinsky)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Dodatok č.20 k Zmluve o zriadení Spoločného stavebného úradu

Keďže pracovníčka stavebného úradu p. Berníková, skončila pracovný pomer, boli na jej miesto prijatí dvaja zamestnanci na polovičný úväzok. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť dodatok k zmluve, a to financovanie stavebného úradu. Zmeniť treba pôvodnú výšku príspevku, teda rozdeliť ju pre dvoch zamestnancov na polovičný úväzok na obdobie do konca

roka a zároveň dochádza aj k zmene výšky príspevku na rok 2025 podľa počtu obyvateľov v jednotlivých obciach, ktoré sa podieľajú na nákladoch spoločného obecného úradu /príloha č.2/.

Uznesenie č. **238/19OZ/2024** obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 238/19OZ/2024

schvaľuje

Dodatok č.20 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Žiadosť o kúpu obecného pozemku

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Tibora Kaputu o kúpu obecného pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je prístupom k pozemku v jeho vlastníctve, na ktorom momentálne prebieha výstavba domu. Keďže obec tieto pozemky inak nevie využiť ani lepšie zhodnotiť, na pracovnej porade sa poslanci dohodli a súhlasia s odpredajom predmetných pozemkov /príloha č.3/.

Uznesenie č. **239/19OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 239/19OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť pána Mgr. Tibora Kaputu, trvale bytom: Jaskynná 598/15, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 852/8 vo výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 852/9 vo výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 51/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 852/2 vo výmere 1395 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 857/2 vo výmere 2075 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 51/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 852/8 vo výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 852/9 vo výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú presne medzi cestnou komunikáciou a pozemkami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmetné nehnuteľnosti sú tiež od nepamäti oplotené, a nikto si preto ani nepomyslel, že sú vlastníctvom obce. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.7 – Prenájom priestorov ZŠ pre Strednú odbornú školu agrotechnickú, Moldava nad Bodvou

Na predchádzajúcom zasadnutí sme prijali uznesenie o súhlase s prenájomom priestorov pre strednú školu. Zriaďovateľom strednej školy je KSK, takže uznesenie v takom znení, ako sme ho prijali, nie je postačujúce, potrebujú to cez zámer prenájmu /príloha č.4/

Uznesenie č. **240/19OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 240/19OZ/2024

ruší

uznesenie č.229/17OZ/2024 prijaté na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa
18.9.2024

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. **241/19OZ/2024** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 241/19OZ/2024

1. berie na vedomie

žiadosť Strednej odbornej školy agrotechnickej – Agrotechnikai Szakközépiskola, so sídlom: Hlavná 54, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42102341, zastúpenej Ing. Štefanom Sczirankom, riaditeľom školy o prenájom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Jedná sa o nebytový priestor – triedu č. 34 vo výmere 20 m², nachádzajúcu sa na prízemí budovy Základnej školy v Jasove so súpisným č. 23, postavenej na parcele registra „C“ č. 701/3 vo výmere 4609 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti je Obec Jasov.

2. schvaľuje

zámer prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s ustanoveniami článku 23, ods. (3) písm. e), článku 24, ods. (1) písm. d) a článku 25 ods. (4) a (5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ – Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola bude prenajímanú nehnuteľnosť užívať v prospech obyvateľov obce výhradne na vzdelávanie, a to zriadením pracoviska s učebnými odbormi nižšieho stredného vzdelania. To znamená, že v mieste bydliska žiakov budú vytvorené podmienky pre vzdelávanie žiakov z rómskej komunity, ktorí pochádzajú z rodín v hmotnej núdzi a zvýšené ceny cestovného zasahujú do ich rodinného rozpočtu natoľko, že sa nevedia pravidelne zúčastňovať na vyučovacom procese a dochádzať na elokované pracovisko školy v Medzeve. Zriadené by mali byť nasledovné učebné odbory: 4579 F lesná výroba, 3686 F stavebná výroba a 3169 F praktické práce. Vyššie uvedená nehnuteľnosť by sa na iný účel ako na vzdelávanie žiakov nedala využiť.

Hlasovanie: (za 8 Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 - Rôzne

V tomto bode programu starosta informoval prítomných, že všetky obce sú povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Táto povinnosť sa nemusí vzťahovať na tú časť obce, ktorá preukáže, že 100 % domácností kompostuje vlastný odpad. Z tohto dôvodu v najbližšej budúcnosti navštívia vybraní zamestnanci obce obyvateľov so žiadosťou o podpísanie čestného vyhlásenia o kompostovaní. Samozrejme máme v pláne sa zapojiť do výziev ohľadne tejto problematiky, aby obec získala finančné prostriedky na kompostéry, ktoré by sme mohli distribuovať do domácností. Dovtedy starosta poprosil občanov, aby boli súčinní pri dodržaní zákona s tým, že podpíšu čestné prehlásenie o kompostovaní na vlastnom pozemku.

K bodu č. 9 – Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa nikto z poslancov nehlásil o slovo.

K bodu č. 10 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Ing. Szegediiová – keďže prišla na zasadnutie trochu neskôr, zaujímalo ju, či bol na začiatku doplnený bod č.7 ohľadom prenájmu priestorov ZŠ pre SŠ a či je tam dosť priestorov, ktoré by mali byť prenajaté. Starosta potvrdil, že bod bol doplnený a priestory voľné sú, je to aj prejednané s p. riaditeľom zo školy. Ďalej ju zaujímalo, prečo bolo znova schvaľované uznesenie na návrh plánu kontrolnej činnosti, keďže podľa jej vyjadrenia to bolo schvaľované na predchádzajúcom zasadnutí. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že plán kontrolnej činnosti HK sa schvaľuje 2x do roka, na predchádzajúcich zasadnutiach určite nebol schválený, nakoľko bol zverejnený 18.9. Zároveň ju zaujímalo aj to, prečo sú tak často zasadnutia, keď v minulosti boli raz za 2-3 mesiace. Starosta sa vyjadril, že dnešné zasadnutie je hlavne kvôli dodatku o stavebnom úrade, je to potrebné a všetky obce, ktoré sú súčasťou spoločného stavebného úradu, majú v týchto dňoch zasadnutia práve kvôli tomuto dodatku. Takisto potvrdil, že do konca roka sa určite budú konať ešte min. dve zasadnutia, nakoľko budú podané aj žiadosti organizácií o dotácie, bude potrebné schváliť aj rozpočet na budúci rok. P. Szegediiová sa ďalej zaujímala o nových zamestnancov stavebného úradu a o cene za pozemok, ktorý sa bude predávať p. Kaputovi. Starosta – teraz budeme mať dvoch zamestnancov na polovičný úväzok, jeden bude mať na starosti obec Jasov, Poproč a Rudník a druhý Malú Idu, Šemšu a Bukovec. Kontrolórka ďalej potvrdila, že obidvaja majú požadované vzdelanie na vykonávanie práce, akreditáciu a aj prax v danej oblasti. Čo sa týka pozemku, ktorý chce kúpiť p. Kaputa, starosta potvrdil cenu 10,- eur, ktorá je momentálne schválená poslancami paušálne pre obec. P.Bodnár ml. podotkol, že naposledy predávaný pozemok pre Hacelovcov bol v cene 10,39 eur.

P. Bodnár – zaujímalo ho, kedy si podal žiadosť p. Kaputa. Je zaujímavé, že poslanci tak rýchlo rozhodujú, keď inokedy to trvá aj 3-4 mesiace. Podľa jeho vyjadrenia je to bezvýznamná porada, narýchlo, podľa jeho názoru len kvôli pozemku pre poslanca. Starosta mu opätovne potvrdil, že dôležitý bol bod ohľadom stavebného úradu, pretože sú tam noví zamestnanci a došlo k zmene spôsobu financovania.

P. Bröstl – dostala sa k nemu informácia, že na Záhradnej ulici, z jednej strany ako sú domy a z druhej strany sú záhrady z domov z Hlavnej ulice, chceli majitelia stavať dom, ale z obce im to bolo zamietnuté. Prečo? Starosta – minulý rok, keď bol otvorený územný plán bolo treba podávať podnety, pripomienky. Nik z ulice žiadny podnet na zmenu účelu pozemkov nepodal. Žiadosť o súhlas so stavbou bola na obec podaná, ale k tomu je potrebné znova otvoriť územný plán, čo je veľmi finančne náročné. Je možnosť otvoriť územný plán predčasne, ale na vlastné náklady žiadateľa. Na záhradnej ulici sú to záhrady, nie stavebné pozemky. Podľa p. Bröstla k domom Zenit si každý pristaval, ako je to možné? Tam netrebalo otvoriť územný plán? Starosta – sú to čierne stavby, a zároveň to nie je zaplombované v územnom pláne.

P. Horváth – ak obec vie, kde sú tie plomby, nedá sa to zverejniť? Starosta – územný plán je zverejnený na stránke obce, je treba si ho pozrieť.

P. Körtvélyová – zaujímalo ju, že prečo predchádzajúce zasadnutie bolo ráno o 10.00 hod? Aby sa občania nemohli zúčastniť? Veď aj poslanci aj občania sú zamestnaní. Vyzerá to, ako keby ste robili všetko preto, aby sa nik nemohol zúčastniť. Starosta – nie je to pravda, museli sme vyriešiť žiadosti, sme radi, keď sa občania zúčastňujú zasadnutí.

K bodu č. 11 – Záver

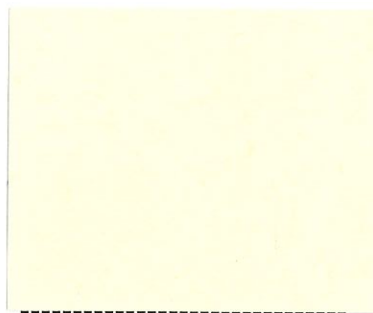
Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 15.10.2024

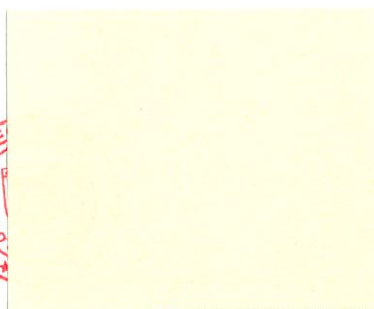
Zapísala: Zuzana Csoltková



Ing. Peter Paulinsky



Marek Dzurik



A handwritten signature in blue ink, partially visible on the right side of the page, overlapping the redaction box.

Marian DZURIK
starosta