

K3-20/684/2020
Dnot 129/2020

Ponuka na predaj majetku z dedičstva

JUDr. Zuzana Láncošová bola dňa 16.11.2020 Okresným súdom Košice-okolie poverená aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci dedičského konania po poručiteľovi, ktorým je **František Grac**, rod. Grac, nar. _____, posledný trvalý pobyt **Medzevská 516/83, Jasov**, ktorý zomrel _____, Podľa § 18m ods. 2 zákona č. 371/2004 Z. z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, výkon súdnictva prechádza od 1. júna 2023 z Okresného súdu Košice – okolie na Mestský súd Košice.

Uznesením Mestského súdu Košice sp.zn. K3-20D/684/2020-90124 zo dňa 23.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2024, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Predmet speňaženia:

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva v súlade s ust. § 207 CMP vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tento majetok poručiteľa:

Nehnutelnosti:

Okres: Košice - okolie, Obec: Jasov, Katastrálne územie: Jasov na LV č. 2884:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 1766 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 142 m²

parcela číslo 1767 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²

parcela číslo 1768 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 231 m²

parcela číslo 1769 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²

parcela číslo 1770 záhrada vo výmere 868 m²

Stavby:

druh stavby **rodinný dom** súpisné číslo **516** na pozemku parcelné číslo 1766,

pod **B1** v podiele: **1/4**,

Minimálna cena Predmetu speňaženia je 7.000,- EUR.

Minimálna cena nehnuteľností tvoriacich Predmet speňaženia bola zistená na základe Odhadu ceny nehnuteľností, ktorý dňa 15.06.2021 vypracovala realitná kancelária Winners Reality Slovakia, s.r.o., IČO: 52 802 612, so sídlom: Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava. Podiel poručiteľa je bez tiarch.

Spôsob speňaženia:

Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa; výšku ponuky v mene euro; označenie Predmetu speňaženia.

Písomné ponuky je potrebné doručiť do 06.12.2024 na adresu: Notárka JUDr. Zuzana Láncošová, Zborovská 2, 040 01 Košice v obálke označenej: **Likvidácia dedičstva – Dnot 129/2020, neotvárať!**

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo: Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notárka JUDr. Zuzana Láncošová, Zborovská 2, 040 01 Košice) najneskôr do **06.12.2024**.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprímerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do **06.12.2024** ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne následne na výzvu súdu (súdneho komisára) v lehote určenej vo výzve, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak úspešný záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, víťazom sa stane ten, koho cenová ponuka bola súdnemu komisárovi doručená skôr. Ak budú rovnaké cenové ponuky doručené súčasne, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží, t.j. nezodpovedá za žiadne vady jednotlivých predmetov speňaženia,
- súdny komisár si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k Predmetu speňaženia.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na čísle 055/623 1959, mailom na adrese: zuzana.lancosova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Láncošovej, Zborovská 2, 040 01 Košice.

V Košiciach, dňa **28.10.2024**

JUDr. Zuzana Láncošová
notár – súdny komisár