

Zverejnenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasov o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jasov

Obecný úrad Jasov dňom 5.11.2024 zverejňuje na úradnej tabuli obce v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Návrh

„Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jasov

na pripomienkové konanie.

V zmysle zákona dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k Návrhu VZN v

písomnej forme na adrese : Obecný úrad, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

elektronicky na adrese: podatelna@jasov.sk

ústne do zápisnice na obecnom úrade v čase úradných hodín

Lehota na pripomienkovanie : 15.11.2024

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE JASOV**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JASOV

NÁVRH



Obec Jasov, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 8 /2024

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE JASOV

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jasov (ďalej aj „nariadenie“) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Jasov, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Jasov a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Jasov.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Jasov (ďalej aj „obec“) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Jasov, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Jasov ukladá na území obce Jasov miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Jasov vykonáva obec Jasov (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0485 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,54 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,54 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,9 %,
- e) stavebné pozemky: 0,64 %.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie⁴ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,096 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,096 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,456 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,363 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,363 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,363 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,543 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,93 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,363 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,096 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,096 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,096 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,096 €,
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,363 €.

⁴ podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasov č. 5/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Jasov, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Jasov na svojom zasadnutí dňa _____ 2024.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2024.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jasov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Marián Dzurik
starosta obce