

Obecný úrad JASOV	
Dátum: 23 -01- 2025	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Medzev

Štóska 6, 044 25 Medzev, okr. Košice - okolie
tel. 055/466 31 05

Číslo: ME/2024/001593

V Medzeve 23.01.2025

OZNÁMENIE

o vydaní územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby podľa § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

verejnou vyhláškou.

Na základe návrhu spoločnosti DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., so sídlom ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice v zastúpení investorov stavby Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava a DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice listom doručeným dňa 23.08.2024 podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „F2BTS Jasov – Medzev“, účel stavby – inžinierske stavby, druh stavby – diaľkové a miestne rozvody elektriny stožiare transformačné stanice, na pozemkoch v katastrálnom území Medzev a v katastrálnom území Jasov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Medzev a obce Jasov s rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obce zverejňujú písomnosť súčasne aj na svojom webovom sídle.

Územné rozhodnutie č. ME/2024/001593 zo dňa 23.01.2025 je k nahliadnutiu aj na spoločnom stavebnom úrade mesta Medzev, Štóska 6 ako aj na webovom sídle mesta Medzev a obce Jasov.

Okruh účastníkov konania, ktorým verejná vyhláška smeruje:

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých je stavba situovaná, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania môžu podľa zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia o umiestnení stavby podať odvolanie na mestskom úrade Medzev, ul. Štóska 6, 044 25 Medzev.

Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačení dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju doručiť späť na spoločný stavebný úrad mesta Medzev.




Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta

Prílohy:

- územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

Doručí sa:

- Mesto Medzev, ul. Štóska 6, 044 25 Medzev – na zverejnenie
- Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 1, 044 23 Jasov – na zverejnenie

- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a to:
 1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých je stavba situovaná, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
 2. DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice
 3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 4. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
 5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:

Zvesené dňa:

Zverejnené na webovom sídle obce dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Mesto Medzev

Štóska 6, 044 25 Medzev, okr. Košice - okolie

tel. 055/466 31 05

Číslo: ME/2024/001593

V Medzeve 23.01.2025

ROZHODNUTIE

Mesto Medzev ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení (ďalej len "stavebný zákon") a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, vydáva podľa § 39, § 39a a § 140 stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s § 46 a nasledujúceho zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších prepisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„F2BTS Jasov – Medzev“, účel stavby – inžinierske stavby, druh stavby – diaľkové a miestne rozvody elektriny stožiare transformačné stanice, na pozemkoch v katastrálnom území Medzev a v katastrálnom území Jasov tak, ako je to zakreslené vo výkresoch „Projektovanej trasa“ L1 až L22 v mierke 1:1000 na podklade katastrálnej mapy, ktorú vypracovala spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., so sídlom Pri salaši 2, 040 17 Košice v auguste 2024, zodpovedným projektantom Ing. Igorom Podešvom

navrhovateľovi: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava a DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Účelom stavby je pripojenie existujúcej stanice Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE spol. s.r.o. na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Cieľom stavby je vybudovanie optickej trasy k základňovej stanici v dotknutých katastrálnych územiach. Predmetom stavby je uloženie HDPE rúr s priemerom 40mm podľa požiadaviek investorov.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a DELTA ONLINE spol. s.r.o. vychádza z potreby rozširovať a modernizovať sieť. Trasa navrhovanej káblovej ryhy je vedená v intraviláne a extraviláne dotknutých samospráv.

Rozsah stavby:

HDPE rúra priemeru 40mm:

$\Sigma = 9,0$ km

$\Sigma = 6$ ks

Podľa § 3 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona opis prebiehajúcich hraníc územia a trasy stavby je nasledovná:

Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla na parcele KN-E 995/4 v k.ú. Jasov. Trasa od SP1 pokračuje po poli okrajom lesa,

prechádza do intravilánu obce Jasov, riadeným pretlakom križuje cestu 2.triedy č.548 v kumulatívnom ckm 20,644. Ďalej pokračuje výkopom v chodníku medzi Košickou ulicou a Námestím sv. Floriána, križuje riadeným pretlakom potok Olšava a zároveň cestu 2.triedy č.550 v kumulatívnom ckm 10,193. Trasa pokračuje v zelenom páse po ulici Pod skalou, riadeným pretlakom križuje rieku Bodva a pokračuje ku trati ŽSR. V súbehu s touto traťou v zelenom páse trasa pokračuje, riadeným pretlakom križuje Mlynský potok a jeho prítoky a prechádza do katastra mesta Medzev.

Trasa ďalej pokračuje po lúkach a poliach, riadeným pretlakom križuje rieku Bodva a Šugovský potok a končí pri základňovej stanici umiestnenej na parcele KN-C 11312/2 v k.ú. Medzev, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom kabínete.

Celková dĺžka trasy je cca. 9,0km.

Trasa výkopu je navrhovaná v zelení, križovanie ciest je navrhované riadeným podvrútaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzila vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené vo výkresoch „Projektovanej trasa“ L1 až L22 v mierke 1:1000 na podklade katastrálnej mapy, ktorú vypracovala spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., so sídlom Pri salaši 2, 040 17 Košice v auguste 2024, zodpovedným projektantom Ing. Igorom Podešvom
2. Projekt stavby pre stavebné konanie musí byť vypracovaný oprávnenou osobou na projektovanie energetických rozvodov a stavieb. Projekt stavby musí byť spracovaný v zmysle všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v súlade s § 47 stavebného zákona aby spĺňal základné požiadavky na stavbu podľa § 43d stavebného zákona.
3. Projekt stavby pre stavebné konanie musí obsahovať písomnú a výkresovú časť v zmysle § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalej musí obsahovať vytyčovací výkresy trás VN a NN vedení.
4. V projekte pre stavebné konanie resp. v realizačnom projekte je nutné riešiť plánovanú výstavbu tak, aby bolo zabezpečené dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-PLO1-2024/007483-002 zo dňa 29.04.2024 a to:
 - 5.1. ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č.220/2024 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len zákon)
 - 5.2. V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.

- 5.3. Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25m² je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa §17 ods. 2 písm. a) zákona.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, lesné oddelenie, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-PLO2-2024/007478-002 zo dňa 14.05.2024 a to:
 - 6.1. Pred zahájením samostatných prác stavby je potrebné požiadať o trvalú zmenu druhu lesného pozemku z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch resp. požiadať o výnimku zo zakázaných činností na lesných pozemkoch.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-OSZP-2024/007128-002 zo dňa 26.03.2024 a to:
 - 7.1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obce: v k. ú. Jasov a Medzev. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára kalendárneho roka). V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia mimo zastavaného územia obcí, na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako vodná plocha je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia mimo zastavaného územia obcí, na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia mimo zastavaného územia obcí, na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako lesné pozemky je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor pozemky a lesy.
 - 7.2. Požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 28 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny k predmetnej stavbe, nakoľko sa stavba nachádza v CHVÚ Volovské vrchy.
 - 7.3. Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláske MŽP SR č. 196/2010 Z. z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Volovské vrchy, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.
 - 7.4. Požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, o vydanie súhlasu na zásah do mokrade v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody k predmetnej stavbe.
 - 7.5. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - 7.6. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-OSZP-2024/007131-002 zo dňa 27.03.2024 a to:
 - 8.1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - 8.2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, 040 01 Košice – SÚHLAS Č. OU-KS-OSZP-2024/010688-002 zo dňa 07.06.2024 a to:
 - 9.1. Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
 - 9.2. Dodržať podmienky správcu vodných tokov, SVP, š.p., uvedené v stanovisku č. SVP 10392/2024/2 zo dňa 15.05.2024.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Košice, správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice Č. SVP 10392/2024/2 zo dňa 15.05.2024 a to:
 - 10.1. „Stavbu realizovať v súlade s STN 73 6822 *Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi*“
 - 10.2. Križovanie uskutočniť bezvýkopovou metódou
 - 10.3. Dodržať uloženie chráničky v hĺbke 1,5 m po dnom koryta.
 - 10.4. Pre účely prevádzkových činností správcu toku ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás široký minimálne 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od jestvujúcej brehovej čiary drobného vodného toku. V tomto úseku musí byť chránička dimenzovaná na nosnosť 25t.
 - 10.5. Nerušené trávnaté plochy a brehy uviesť do pôvodného stavu.
 - 10.6. Začatie prác oznámiť mailom vopred na adresu denisa.cirbusova@svp.sk.
 - 10.7. Porealizačné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom aj v digitálnej podobe (*.dgn, *dwg), zaslať na Povodie Hornádu, odštepny závod, Medzi mostami 2, 041 59 Košice.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice Č. Z-PUSR-027739/2024/HT,SB zo dňa 12.04.2024 a to:
 - 11.1. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenie na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice Č. OU-KS-OCDPK-2024/007715-002 zo dňa 10.04.2024 a to:
 - 12.1. Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 cestného zákona, o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods.

5 písm. f) cestného zákona, o povolenie uzávierky cesty II. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať, o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie podľa § 11 cestného zákona, ak sa jedná o úsek pozemnej komunikácie v extraviláne a predložiť vyjadrenia dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice-okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK, Stredisko Košice - okolie, Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou Č. ITU-2024/2615-4896 zo dňa 16.05.2024 a to:
 - 13.1. Pred začatím zemných prác súvisiacich s realizáciou nového optického kábla požiada stavebník správcov jednotlivých podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
 - 13.2. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty II/548 a II/550, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.
 - 13.3. Stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
 - 13.4. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese ciest II/548 a II/550, na cestnom príslušenstve a na majetku tretích osôb, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste ako aj pri jej údržbe.
 - 13.5. Križovanie novej optickej trasy s cestou II/548 a II/550 realizovať kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou - pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,5 m, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice hlavného dopravného priestoru, v zmysle STN 73 6005.
 - 13.6. Štartovaciu a cieľovú jamu pri pretláčaní žiadame umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od okraja cesty za účelom zachovania požadovanej ochrany stability cestného telesa, za cestnými priekopami, vo vzdialenosti min. 1,5 m od okraja cesty. Za tým účelom taktiež žiadame pri zemných prácach vo výkopových jamách a ryhách v blízkosti cesty II/548 a II/550 realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopu počas celej doby ich existencie, t. j. ich vytvorenia, uloženia nového optického kábla, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu.
 - 13.7. Okolité terén vrátane cestného príslušenstva v úseku predmetnej stavby žiadame po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
 - 13.8. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií" na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
 - 13.9. V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby a v súvislosti s cestou II/548 a II/550, je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby k stretnutiu na mieste stavby.
 - 13.10. Záručná doba na stavebné práce, ktorými bude realizované zriadenie nového optického vedenia a HDPE chráničky pretláčaním pod cestou II/548 a II/550, sa stanovuje na obdobie 3 rokov, pričom začína plynúť odo dňa písomného odovzdania upravenej cesty Správe ciest

KSK. Odovzdanie časti cesty v mieste jej pretlačania správcovi cesty, na ktorej stavebné práce prebehli, nezavahuje stavebníka zodpovednosti za možné skryté vady vyplývajúce z realizácie diela.

- 13.11. Pred začatím stavebných zemných prác súvisiacich s realizáciou nového podzemného NN vedenia a HDPE chráničky pretláčaním pod cestou II/548 a II/550 je stavebník v dostatočnom predstihu povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel.: 055/786 00 46) so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (IZ), pričom je povinný so správcom cesty uzatvoriť predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutia záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky uzatvoriť inominatnú zmluvu zo strany stavebníka bude správca cesty postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
 - 13.12. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka pozemku dotknutého stavbou. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice.
 - 13.13. Ak je predpoklad, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste II/548 a II/550, resp. k záberu určitého úseku tejto cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru na uvedenej ceste, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súvislosti s realizáciou nového optického vedenia vypracovať projekt dočasného dopravného značenia a žiadosť o čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie ciest II/548 a II/550 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), s ich predložením za účelom vydania stanovísk Správy ciest KSK a príslušnému ODI OR PZ Košice-okolie, a následne požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, o príslušné povolenia.
 - 13.14. Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred správcovi cesty II/548 a II/550, t. j. SC KSK (p. Paľgutová, t. č. 0917 238 048), ktorý vykoná posúdenie prípadného zásahu do cestného telesa alebo cestného príslušenstva, ako aj ich uvedenie do pôvodného stavu.
 - 13.15. Pred realizáciou stavebných prác, stavebník požiada Správu ciest Košického samosprávneho kraja o súhlas so zvláštnym užívaním ciest II/548 a II/550, následne požiada cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, o povolenie zvláštného užívania týchto ciest.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, Komenského 50, 042 48 Košice Č. 48231/2024/Ing.Ze zo dňa 24.04.2024 a to:
 - 14.1. Presnú trasu vodovodu a kanalizácie je potrebné vytýčiť priamo v teréne s pracovníkmi VVS na základe objednávky.

- 14.2. V zmysle §19, zákona č. 442/2002 Z. z. rešpektovať pásma ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- 14.3. V miestach križovania alebo súbehu so zariadeniami VVS je potrebné spraviť ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Je nutné rešpektovať vodo hospodárske zariadenie v plnom rozsahu a pri realizácii dodržať požiadavky STN 73 6005.
- 14.4. Pre upresnenie, pred začatím zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. je nutné objednať vytýčenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie dohodnúť u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č.: 0902 968 261.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice Č. 9010/2024 zo dňa 16.04.2024 a to:
- 15.1. Ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.
- 15.1.1. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- 15.1.2. Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- 15.1.3. Ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 15.1.4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- 15.1.5. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 15.1.6. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- 15.1.7. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 15.1.8. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 15.2. Pred začatím zemných prác, v prípade potreby objednať vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk
- 15.3. V prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť to vedenie proti vzniku previsu
- 15.4. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
- 15.5. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2
- 15.6. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. je potrebné, aby bol prizvaný zástupca spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
- 15.7. Zástupcu spoločnosti VSD žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti: 055/610 1704
- 15.8. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005
- 15.9. V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady,

ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava Č. TD/NS/0438/2024/Lo zo dňa 11.06.2024 a to:

- 16.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 16.2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- 16.3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- 16.4. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 16.5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 16.6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 16.7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- 16.8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- 16.9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- 16.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 16.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa
- 16.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- 16.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- 16.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- 16.15. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- 16.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02
- 16.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 16.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- 16.19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 16.20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava Č. 6612423078 zo dňa 19.08.2024 a to:

- 17.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 17.2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák
- 17.3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 17.4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 17.5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 17.6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 17.7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 17.8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 17.9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- 17.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 17.11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 17.12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 17.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhrnného stanoviska Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - súhrnné stanovisko Č. 36165/2024/0230-4 zo dňa 18.04.2024 a to:
- 18.1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasťné riaditeľstvo Košice a Oblastná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - 18.1.1. stavbou nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS)
 - 18.1.2. chráničky (v žkm 10,232, 10,440 a 11,739) zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD
 - 18.1.3. realizáciou nesmie byť narušený priechodný priestor, voľný schodný a manipulačný priestor
 - 18.1.4. stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.). Investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou
 - 18.1.5. stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy
 - 18.2. Stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 14875/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 15.04.2024).
 - 18.3. Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice, (kontaktná osoba Ing. Kaminský, t. č. 0911 490 008) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň stavebník oznámi začiatok prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice
 - 18.4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka
 - 18.5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a stabilitu železničného telesa.
 - 18.6. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby sa požaduje skladovať mimo pozemku ŽSR. Po skončení prác upraviť žel. pozemok do pôvodného stavu.
 - 18.7. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu
 - 18.8. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
 - 18.9. Po ukončení stavby v obvode dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice.
 - 18.10. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy).
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Železníc SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefániková 60, 040 01 Košice č. 14875/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 15.04.2024 a to:

- 19.1. Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti
 - 19.2. V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti
 - 19.3. Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
 - 19.4. Stavebník bezprostredne po realizácii je povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho obvodu OÚ. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu ZVB v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov GP s vyznačeným zásahom ZVB a znalecký posudok s cenou pozemku za zriadenie ZVB za účelom vypracovania Dohody o náhrade. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľnosti na základe Dohody o náhrade, ktorej návrh predloží správca nehnuteľnosti po obdržaní GP s vyznačeným rozsahom ZVB a ZP od stavebníka
 - 19.5. Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby a termín ukončenia stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom uplatnenia náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Písomné ohlásenie realizácie stavby je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, stavebný dráhový úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava - súhlas na vykonávanie prác v OPD Č. 17852/2024/SŽDD/46130 zo dňa 27.05.2024 a to:
- 20.1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR
 - 20.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa
 - 20.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy
 - 20.4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom
 - 20.5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadené dráhy na stavbu dotknutom pozemku

- 20.6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území
- 20.7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, pod č. 36165/2024/0230-4 zo dňa 18.04.2024
- 20.8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu
- 20.9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Prítomný účastník konania nevzniesol žiadne námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby a vydaniu územného rozhodnutia. Počas konania navrhovateľ doložil stanoviská dotknutých orgánov – Ministerstvo obrany SR č. SEMal-EL13/2-5-4261/2024 a MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. č. KE-2513/2024. Obe stanoviská sú kladné, vyjadrujú súhlas a neuvádzajú žiadne pripomienky ani okolnosti, ktoré by viedli k stretu alebo mali vplyv na riešenie stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Územné rozhodnutie je záväznú aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o. so sídlom Pri salaši 2, 040 17 Košice v zastúpení investorov stavby Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava a DELTA ONLINE spol. s.r.o., so sídlom Pri salaši 2, 040 17 Košice listom doručeným dňa 23.08.2024 podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „F2BTS Jasov – Medzev“, účel stavby – inžinierske stavby, druh stavby – diaľkové a miestne rozvody elektriny stožiare transformačné stanice, na pozemkoch v katastrálnom území Medzev a v katastrálnom území Jasov.

K návrhu na umiestnenie stavby a do začatia ústneho konania bola doložená 2x projektová dokumentácia a potrebné doklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu územného rozhodnutia a to:

- plnomocenstvo zo dňa 19.10.2023
- plnomocenstvo zo dňa 01.01.2024
- určenie stavebného úradu
- Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb č. 4339/OREK/2022-26318 za spoločnosť DELTA ONLINE spol. s.r.o.
- Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb č. 4339/OREK/2022-14195 za spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
- Obecný úrad Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, č. 181/2024/OCUJAS zo dňa 17.04.2024
- Mestský úrad v Medzeve, Štóska 6, 044 25 Medzev, č. ME/2024/000584 zo dňa 20.08.2024

- Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-PLO1-2024/007483-002 zo dňa 29.04.2024
- Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, lesné oddelenie, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-PLO2-2024/007478-002 zo dňa 14.05.2024
- Okresný úrad Košice-okolie, Životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-OSZP-2024/007128-002 zo dňa 26.03.2024
- Okresný úrad Košice-okolie, Životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-OSZP-2024/007131-002 zo dňa 27.03.2024
- Okresný úrad Košice-okolie, Životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-OSZP-2024/007120-002 zo dňa 26.03.2024
- Okresný úrad Košice-okolie, Životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, 040 01 Košice – SÚHLAS Č. OU-KS-OSZP-2024/010688-002 zo dňa 07.06.2024
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice Č. OU-KS-OKR-2024/007119 zo dňa 27.03.2024
- Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice Č. SVP 10392/2024/2 zo dňa 15.05.2024
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice Č. Z-PUSR-027739/2024/HT,SB zo dňa 12.04.2024
- Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, 040 01, Košice Č. 18862/2024/ÚVHR/57952 zo dňa 04.07.2024
- Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice Č. OU-KS-OCDPK-2024/007715-002 zo dňa 10.04.2024
- Správa ciest KSK, Stredisko Košice - okolie, Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou Č. ITU-2024/2615-4896 zo dňa 16.05.2024
- Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63, Bratislava Č. 6161-2/342/2024 zo dňa 10.06.2024
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice Č. 48231/2024/Ing.Ze zo dňa 24.04.2024
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice Č. 9010/2024 zo dňa 16.04.2024
- SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava Č. TD/NS/0438/2024/Lo zo dňa 11.06.2024
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava Č. 6612423078 zo dňa 19.08.2024
- CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava Č. -, zo dňa 17.06.2024
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - súhrnné stanovisko Č. 36165/2024/0230-4 zo dňa 18.04.2024
- MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, stavebný dráhový úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava - súhlas na vykonávanie prác v OPD Č. 17852/2024/SŽDD/46130 zo dňa 27.05.2024
- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, č. SEMal-EL13/2-5-4261/2024 zo dňa 15.11.2024
- MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č. KE-2513/2024 zo dňa 24.09.2024

Stavebný úrad mesta Medzev oznámil listom zo dňa 11.12.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev od 11.12.2024 do 27.12.2024 a obce Jasov od 11.12.2024 do 30.12.2024 a listom zo dňa

18.12.2024 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom podľa § 36 stavebného zákona a dňa 14.01.2025 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Stavebný úrad na základe posúdenia predloženého návrhu na umiestnenie stavby, na základe zistených skutočností vlastným prieskumom a pri miestnom zisťovaní podľa § 37 stavebného zákona zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a potrebám požadovaného opatrenia v území a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a účastníkmi konania a ich podmienky týkajúce sa územného konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa uskutočnenia a uskutočňovania stavby v spoločných stanoviskách pre územné a stavebné konanie dotknutých orgánov a účastníkov konania je potrebné zahrnúť do podmienok stavebného povolenia. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním prítomný účastník konania neuplatnil námietky ani pripomienky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska § 38 stavebného zákona a dospel k záveru, že navrhovateľ nemá vlastnícke právo k pozemku, mimo zastavaného územia obce má iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania toto územné rozhodnutie v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Okruh účastníkov konania, ktorým verejná vyhláška smeruje:

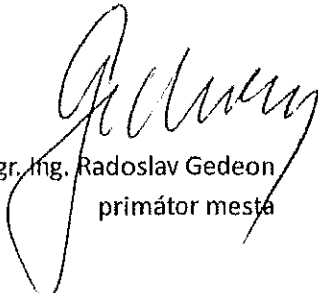
1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých je stavba situovaná, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností vlastným prieskumom a pri miestnom zisťovaní dospel k záveru, že na navrhovanú stavbu je možné vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Správny poplatok vo výške 200,00 € zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na mesto Medzev, ul. Štóska 6, 044 25. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta

Prílohy:

1x overený projekt pre navrhovateľa a do spisu

Doručí sa:

- Mesto Medzev, ul. Štóska 6, 044 25 Medzev – na zverejnenie
- Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 1, 044 23 Jasov – na zverejnenie

- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a to:
 - 1 . Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých je stavba situovaná, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
 2. DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice
 3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 4. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
 5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice-okolie, životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hroncova 13, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
6. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, 040 01, Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Správa ciest KSK, Stredisko Košice - okolie, Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
15. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
17. MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, stavebný dráhový úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

