



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov na základe obchodnej verejnej súťaže, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ustanovení platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasove

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v zmysle ustanovení platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasove a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 288/22OZ/2025 zo dňa 13.03.2025 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE NA ZÁKLADE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ:

Obec Jasov

so sídlom: Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce

IČO: 00324264

DIČ: 2020496533

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaného na liste vlastníctva č. 673 a na liste vlastníctva č. 867.

Špecifikácia nehnuteľností:

Pozemky:

- *parcela registra „C“: 968/2 vo výmere 1199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcela registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcela registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcela registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcela registra „C“: 968/7 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcela registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

- parcela registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/11 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/45 vo výmere 1459 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/50 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/52 vo výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“: 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 134 postavená na parcele registra „C“ č. 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: reštaurácia,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 662 postavená na parcele registra „C“ č. 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 663 postavená na parcele registra „C“ č. 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 664 postavená na parcele registra „C“ č. 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 665 postavená na parcele registra „C“ č. 968/7 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,

- [illegible]

- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 683 postavená na parcele registra „C“ č. 968/26 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 684 postavená na parcele registra „C“ č. 968/27 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 685 postavená na parcele registra „C“ č. 968/28 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 686 postavená na parcele registra „C“ č. 968/29 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 687 postavená na parcele registra „C“ č. 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 688 postavená na parcele registra „C“ č. 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 689 postavená na parcele registra „C“ č. 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 690 postavená na parcele registra „C“ č. 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 692 postavená na parcele registra „C“ č. 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavená na parcele registra „C“ č. 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavená na parcele registra „C“ č. 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 696 postavená na parcele registra „C“ č. 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavená na parcele registra „C“ č. 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- iná budova so súpisným číslom 698 postavená na parcele registra „C“ č. 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- iná budova so súpisným číslom 698 postavená na parcele registra „C“ č. 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavená na parcele registra „C“ č. 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,
- iná budova so súpisným číslom 748 postavená na parcele registra „C“ č. 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa,

- *budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavená na parcele registra „C“ č. 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavená na parcele registra „C“ č. 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavená na parcele registra „C“ č. 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 752 postavená na parcele registra „C“ č. 968/50 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata.*

Presný popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže je uvedený v Znaleckom posudku č. 32/2025 zo dňa 21.02.2025 vypracovanom Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice. Predmetný znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Jasove.

3. Cieľ obchodnej verejnej súťaže:

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4. Účel obchodnej verejnej súťaže:

Účelom obchodnej verejnej súťaže je predaj nadbytočného majetku obce záujemcovi, ktorý predloží najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

5. Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže:

- 1) Obchodná verejná súťaž (ďalej v texte tiež ako „OVS“) je zverejnená na:
 - na úradnej tabuli obce Jasov
 - na internetovej stránke obce: www.jasov.sk
- 2) Doba zverejnenia obchodnej verejnej súťaže: **od 14.03.2025 do 31.03.2025.**
- 3) Obhliadka nehnuteľného majetku obce, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže je možná osobne po dohode s vyhlasovateľom OVS. Zájemcovia o kúpu si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu OVS s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Zuzana Csoltková
 Číslo telefónu: 055/4664106
 E-mail: zuzana.csoltkova@jasov.dcom.sk

6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1) Záujemca musí prehlásiť, že sa s podmienkami obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámil a zaväzuje sa ich všetky dodržiavať.
- 2) Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom OVS – ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a ktoré tvoria areál autokempingu v Jasove (všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 673). Predmetom OVS je aj multifunkčné ihrisko postavené na parcele registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (zapísané na LV č. 867). Tieto

nehnutelnosti v súčasnosti užíva nájomca - obchodná spoločnosť Autokemping Jasov s.r.o., s ktorým je podpísaná Nájomná zmluva zo dňa 25.11.2021, a to na dobu určitú do 31.12.2027, s tým, že prenajímateľ môže ukončiť nájom len v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.

- 3) Záujemca - budúci kupujúci sa musí zaviazat', že bude rešpektovať uzatvorenú nájomnú zmluvu medzi vyhlasovateľom OVS, t. j. obcou Jasov a nájomcom – obchodnou spoločnosťou Autokemping Jasov s.r.o.. Predmetná zmluva spolu s dodatkom č. 1 je prístupná k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Jasove.

7. Výška kúpnej ceny:

Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom najnižšia požadovaná kúpna cena je vyhlasovateľom OVS stanovená vo výške 320.000,- € (slovom: tristo dvadsaťtisíc eur), to všetko v súlade aj so Znaleckým posudkom č. 32/2025 zo dňa 21.02.2025 vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice. Celková kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa OVS najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má vyhlasovateľ OVS od predmetnej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur) na bankový účet vyhlasovateľa OVS – Obce Jasov, ktorého IBAN je SK24 5600 0000 0004 3042 6001, BIC: KOMASK2X s VS: 2025. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa OVS najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa OVS znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa OVS musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 10.000,- €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa OVS na doplatenie kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia dokumenty v súlade s podmienkami tejto OVS a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora) prepadne v prospech vyhlasovateľa OVS suma vo výške 100 % zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný).

8. Spôsob podávania súťažných návrhov:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na celý predmet obchodnej verejnej súťaže v zmysle vyhlásených súťažných podmienok.
- 2) Záujemca nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t. j. obci Jasov.
- 3) **Súťažné písomné návrhy doručia záujemcovia poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 31.03.2025 do 15:00 hod. na adresu: Obecný úrad Jasov, Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov a s označením „Neotvárať“ –**

súťažný návrh - OVS Autokemping Jasov“, prípadne osobne do podateľne obecného úradu, tiež elektronicky na e-mailovú adresu: ovs.autokemping@jasov.sk alebo elektronicky do elektronickej schránky obce. Súťažné návrhy podané v elektronickej podobe musia byť taktiež označené nápisom „Neotvárať – súťažný návrh - OVS Autokemping Jasov“.

9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- 1) Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 2) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu nehnuteľností ako celku.
- 3) Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 4) Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5) Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže, resp. záujemcu:
 - pri fyzickej osobe nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
 - b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže, resp. záujemcu menom a priezviskom, jeho telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
 - c) vyhlásenie o tom, že účastník nemá žiadne záväzky voči obci Jasov
 - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu obchodnej verejnej súťaže dobre známy,
 - g) súhlas účastníka súťaže, resp. záujemcu so súťažnými podmienkami.

10. Lehota na predloženie návrhu:

- 1) Súťažné návrhy je možné predkladať do **31.03.2025 do 15:00 hod..**
- 2) Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3) Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, tiež ponuky nižšie ako bola stanovená minimálna kúpna cena budú vylúčené z procesu hodnotenia.

11. Kritériá hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

- 1) **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je z podielu 100 % najvyššia ponúknutá kúpna cena**, pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia, ako je vyhlasovateľom stanovená najnižšia požadovaná kúpna cena uvedená v bode 7. týchto podmienok.
- 2) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

- 3) V prípade rovnosti predložených súťažných návrhov účastníkov, komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže rozhodne žrebovaním.
- 4) Súťažné návrhy bude posudzovať komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude zložená z troch členov, a to zástupcu starostu obce a dvoch členov určených uznesením obecného zastupiteľstva obce.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- 1) Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť, resp. zmeniť podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.
- 2) Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.jasov.sk.
- 3) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkovi náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s prípravou a účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 4) **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.**

13. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

- 1) Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce.
- 2) Účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku súťaže.
- 3) Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom, resp. účastníkom OVS bude uzatvorená najneskôr do 30 dní odo dňa rozhodnutia komisie na vyhodnotenie súťaže o prijatí najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov. V čase podpisovania kúpnej zmluvy musí byť úspešný navrhovateľ, resp. účastník OVS, ktorým je fyzická alebo právnická osoba zapísaná v registri partnerov verejnej správy. Ak je úspešným navrhovateľom, účastníkom OVS mimovládna nezisková organizácia, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra mimovládnych neziskových organizácií je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov.
- 4) V prípade ak úspešný navrhovateľ, resp. účastník OVS nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúceho bodu ani v dodatočnej 10 – dňovej lehote, alebo ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané iné podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia kúpnej zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradií, ktorého určila komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

14. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 14.3.2025 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 14.3.2025 do

V Jasove, dňa 14.3.2025

~ marian DZURIK
starosta obce