

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 13.marca 2025

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,
Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing.Peter Paulinsky, Marek Dzurik,
Gabriel Švečka

neprítomní poslanci OZ : Peter Dzurik,

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Zuzana Csoltková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov za rok 2024
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na I. polrok 2025
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov
8. Pravidlá pre postup obce pri vybavovaní sťažností adresovaných obci Jasov a orgánom obce Jasov
9. VZN č.1/2025 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Jasov
10. VZN č.2/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Jasov
11. Zenit – úprava nájomného v obecných domoch
12. Odpredaj obecného pozemku - II. kolo /Bodnár Vladimír/
13. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – predaj autokempingu
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia
17. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Program rokovania bol schválený.

Starosta navrhol doplniť bod Prerokovanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ pod poradovým číslom 14

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Doplnený program rokovania bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Marek Dzurik, Ladislav Bába

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí dňa 16.12.2024 /príloha č.1/

Uznesenie č. **279/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 279/22OZ/2025

berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení od 16.12.2024 do 13.3.2025

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov za rok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s kontrolnou činnosťou a záverom predmetnej kontroly./príloha č.2/

Uznesenie č. **280/22OZ/2025** obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 280/22OZ/2025

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na I. polrok 2025

Starosta opäť odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 /príloha č.3/

Uznesenie č. **281/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 281/22OZ/2025

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jasov na I. polrok 2025 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.7 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov

Od 1.januára je účinná novela zákona o majetku obce. Hlavnou zmenou je, že v prípade prevodu vlastníctva majetku obce alebo pri dlhodobom nájme majetku je možné cenové ponuky doručiť aj elektronickou alebo mailovou formou. Z tohto dôvodu je potrebná aktualizácia platných zásad hospodárenia. Návrh zásad bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov /príloha č.4/

Uznesenie č. **282/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 282/22OZ/2025

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 – Pravidlá pre postup obce pri vybavovaní sťažností adresovaných obci Jasov a orgánom obce Jasov

Na vybavovanie sťažností sa uplatňuje zákon o sťažnostiach; obec musí podrobnosti pre vybavovanie sťažností upraviť vnútorným predpisom, p.Jurčová pomerne podrobne upravila, ako je potrebné postupovať pri vybavovaní sťažností a tieto pravidlá boli predložené aj poslancom na pracovnej porade /príloha č.5/

Uznesenie č. **283/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 283/22OZ/2025

schvaľuje

Pravidlá pre postup obce pri vybavovaní sťažností adresovaných obci Jasov a orgánom obce Jasov

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9 – VZN č.1/2025 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Jasov

Návrh VZN obce č.1/2025 bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli na pripomienkovanie dňa 29.1.2025 a zvesený 13.2.2025. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Zmena vo VZN spočíva v tom, že došlo k zmene adresy MŠ Školská 3 na MŠ Medzevská 111 /príloha č.6/

Uznesenie č. **284/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 284/22OZ/2025

uznáša sa

na VZN č.1/2025 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Jasov

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10 – VZN č.2/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Jasov

Návrh VZN obce č.2/2025 bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli na pripomienkovanie dňa 29.1.2025 a zvesený 13.2.2025. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Zmena vo VZN takisto spočíva v tom, že došlo k zmene adresy MŠ Školská 3 na MŠ Medzevská 111 /prílohe č.7/

Uznesenie č. **285/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 285/22OZ/2025

uznáša sa

na VZN č.2/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Jasov

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11 – Zenit-úprava nájomného v obecných domoch

Na minulom zasadnutí sme schválili uznesenie o zmene nájomného, v ktorom je zahrnutý poplatok za vodu a časť poplatku za komunálny odpad, tak aby nájomníci platili zvlášť KO a vodu. Podľa vyjadrenia p. doktora Pavčíka, uznesenie nie je úplne správne, z toho dôvodu je potrebné ho zrušiť a schváliť uznesenie v inom znení.

Uznesenie č. **286/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 286/22OZ/2025

1. ruší

uznesenie č.273/21OZ/2024 zo dňa 16.12.2024

2. schvaľuje

v súlade s prijatým VZN č.7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov, ktorý stanovuje paušálnu sadzbu vo výške 17,- eur na osobu a kalendárny rok, zmenu úhrady výšky nájomného v bytových domoch na ulici Medzevská č.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súpisným číslom 706 až 717, k.ú. Jasov takto:

Na základe uvedeného s účinnosťou od 1.1.2025 sa upravuje výška a splatnosť nájomného v nájomných zmluvách uzavretých v bytových domoch na ulici Medzevská č.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143 145 a 147, so súp. číslom 706 až 717, k.ú. Jasov, v článku IV. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2., druhá veta, nasledovne:

- Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu, a to za odvoz komunálneho odpadu, budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č.706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať v súlade s platným VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov.
- Poplatok za vodné a stočné budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská č. 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č. 706 až 717, k.ú. Jasov,

uhrádzať priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzavretej s VVS, a.s., Košice

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12 – Odpredaj obecného pozemku – II. kolo /Bodnár Vladimír/

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o pozemok na Lucia Bani, ktorý žiadal odkúpiť p. Bodnár Vladimír. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce od 17.12.2024 do 2.1.2025. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2.kole.

Uznesenie č. **287/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 287/22OZ/2025

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 274/21OZ/2024 zo dňa 16.12.2024 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.12.2024 do 2.1.2025.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli odčlenením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a od parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45485 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. parcely registra „C“ č. 1365/26 vo výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/27 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – **Vladimírovi Bodnárovi, narodenému: 25.03.1980, trvale bytom: Pod Dúbravou 4, 044 20 Malá Ida spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla už v existujúcej garáži. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade

postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.093,40,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2024. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13 – Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – predaj autokempingu

Na pracovnej porade poslancov sa rozhodlo, že obec pristúpi k predaju kempingu, keďže je potrebné investovať väčšie množstvo financií do opráv a obec momentálne nemá na to. V zmysle zákona o majetku obcí a zásad hospodárenia s majetkom obce je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Na tomto OZ budeme schvaľovať zámer predaja a vyhlásenie obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 288/22OZ/2025 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 288/22OZ/2025

1. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, presnejšie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 673 a liste vlastníctva č. 867, a to pozemkov:

- parcely registra „C“: 968/2 vo výmere 1199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/7 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/11 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcely registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/45 vo výmere 1459 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/50 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 968/52 vo výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“: 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“: 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

stavieb:

- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 134 postavené na parcele registra „C“ č. 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: reštaurácia,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 662 postavené na parcele registra „C“ č. 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 663 postavené na parcele registra „C“ č. 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 664 postavené na parcele registra „C“ č. 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 665 postavené na parcele registra „C“ č. 968/7 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 666 postavené na parcele registra „C“ č. 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 667 postavené na parcele registra „C“ č. 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 668 postavené na parcele registra „C“ č. 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,

- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 687 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 688 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 689 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 690 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 692 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 696 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavenej na parcele registra „C“ č. 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,
- inej budovy so súpisným číslom 748 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 752 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/50 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,

a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja spôsobom uvedeným

v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to v zmysle textu zámeru predaja majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

3. Zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude pozostávať z 3 členov.

4. Určuje

za členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže pána Alexandra Horvátha, zástupcu starostu obce, pána Tibora Kaputu, poslanca obecného zastupiteľstva a pána Rastislava Hanigovského, poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, proti 1 Ing. Peter Paulinsky, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.14 doplnený – Prerokovanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ

Na novembrovom zasadnutí zastupiteľstva boli prítomní oboznámení s tým, že prebiehala kontrola z NKÚ ohľadom odpadov. Kontrola bola ukončená, bol nám doručený protokol o výsledku kontroly a obec prijala opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s protokolom o výsledku kontroly a opatreniami, ktoré obec prijala na odstránenie zistených nedostatkov.

Uznesenie č. **289/22OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 289/22OZ/2025

1. berie na vedomie

protokol o výsledku kontroly NKÚ SR pod názvom „Nezákonne umiestnený odpad“ zo dňa 26.11.2024

2.berie na vedomie

prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Marek Dzurik, Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába, Ing. Peter Paulinsky, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.15 - Rôzne

V tomto bode programu starosta oboznámil prítomných o podaní žiadosti o nákup traktoru, ktorý je možné získať cez envirofond, je možnosť získať traktor s príslušenstvom do 75 000,-eur s 1-2% spoluúčasťou. Ďalšou informáciou bolo, že od 1. októbra 2025 má záujem prísť do našej obce všeobecný lekár, bol si obhliadnuť zdravotné stredisko, ktoré obec odkúpila a má

v pláne urobiť základnú rekonštrukciu. Lekár sa dokonca vyjadril, že má možnosť pritiahnúť do našej obce aj gynekológa a detského lekára. Na materiál, potrebný k rekonštrukcii, máme možnosť získať peniaze od Cirkvi Ježiša Krista svätých neskorších dní, ktorá už spolupracovala aj s Rozvojovými tímami. Čo sa týka budovy zdravotného strediska, obec má v pláne odkúpiť aj tú časť budovy, kde bol v minulosti gynekológ, majiteľom je KSK.

K bodu č. 16 – Interpelácie poslancov

V tomto bode programu sa nikto z poslancov nehlásil o slovo.

K bodu č. 23 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Ing. Szegedióvá – žiada, aby sa opravilo parkovisko pri predajni mäsa, kde sa robila nová prípojka vody, nie je to v poriadku, môže dôjsť k poškodeniu áut, ale aj k úrazu. Starosta prisľúbil opravu. Ďalej ju zaujímalo, či si poslanci dobre rozmysleli predaj autokempingu, keďže ho obec kúpila za dobré peniaze, bude to škoda predať, keďže sa už aj veľa investovalo. Podľa jej vyjadrenia by bolo výhodnejšie zmeniť nájomcu, bolo viac záujemcov o prenájom. Je zvláštne, že terajší nájomca nezvláda platiť nájomné, ale o odkúpenie má záujem. Starosta zopakoval, že do kempingu je potrebné investovať väčšie množstvo finančných prostriedkov, ktorými obec momentálne nedisponuje, preto sa rozhodli predať kemping.

P. Šimonová – ako sa použijú peniaze z predaja autokempingu? Starosta zopakoval, čo už hovoril predtým, časť financií by sa investovalo do zdravotného strediska, časť do chodníkov v obci, je potrebné časť peňazí vrátiť do rezervného fondu. Podľa p. Šimonovej na chodníky dostaneme peniaze z fondov. Starosta doplnil, že máme podanú žiadosť na miestne komunikácie, čakáme, či nám to schvália. Podotkol, že štát momentálne kráti podielové dane, musíme sa s tým nejakým spôsobom popasovať.

P. Brössl – zaujímalo ho, či je všetko v poriadku po kontrole zo strany hlavnej kontrolórky, ktorá predniesla správu z kontroly. Kontrolórka reagovala, ak sú zistenia počas kontroly, riešia sa nedostatky postupne. Záver správy z kontroly je bez nedostatkov.

P. Bodnár – zaujímalo ho, čo bude s chodníkom na Medzevskú, kde boli investované peniaze do projektovej dokumentácie aj do kúpy domu, ktorý má byť zbúraný. Starosta odpovedal, že projektová dokumentácia bola vypracovaná, zaplatená, bolo potrebné ju prepracovať, keďže chodník musel byť preložený na druhú stranu. Obec podávala žiadosť o NFP, kde sme mali poskytnuté peniaze za dokumentáciu, ale do 5 rokov je potrebné začať s realizáciou stavby, inak musíme tie peniaze vrátiť. P. Bodnára zaujímalo, aký je predpoklad, že sa začne s realizáciou stavby. Podľa vyjadrenia starostu musíme počkať na novú výzvu, pretože obec na to financie nemá.

P. Brössl – obyvatelia nemajú záujem chodiť na verejné zasadnutia, a tí obyvatelia, ktorí sú tu a majú pripomienky, obec ich vôbec nerieši. Uviedol ako príklad, že pred 2 rokmi bola na schôdzi pripomienka, že je potrebné namaľovať oplatenie cintorína, do dnešného dňa nie je. Navrhuje, aby všetky pripomienky občanov na zasadnutí boli prerokované na pracovnej porade a na každom ďalšom zasadnutí boli obyvatelia oboznámení o splnení alebo nesplnení pripomienky. Zároveň žiada, aby sa aj hlásilo, ak je niečo zverejnené na pripomienkovanie na úradnej tabuli, nie každý má prístup k internetu a nie vždy sa dá sledovať úradná tabuľa na obecnom úrade. Tiež podotkol, že nie je proti predaju autokempingu, ale tie peniaze je treba správne investovať. Zároveň treba šetriť, obec má zbytočne veľa zamestnancov, koľko obec dopláca na rozvojové tímy a na MOaPS? Je to z našich peňazí, treba ich zrušiť. Starosta podotkol, že sú to zamestnanci cez projekty.

P. Szegediová – zaujímalo ju, kde bude zámer a vyhlásená obchodná verejná súťaž zverejnená? Podotkla, že vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže by bolo dobré zverejniť na viacerých miestach, nie len na našej stránke.

P. Šimonová – zaujímalo ju, kto býva na cintoríne v Dome smútku? Sťažujú sa obyvatelia, ktorí chodia na cintorín, že sa tam zdržiavajú ľudia, konzumujú alkoholické nápoje, robia neporiadok, nevhodne sa správajú, je to pietne miesto, nemajú tam čo hľadať, a už vôbec nie bývať, je potrebné aj zamykať bránu cintorína na noc. Starosta sa vyjadril, že nikto tam nebýva, pôjde to skontrolovať a vymení zámky.

K bodu č. 18 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 13.3.2025

Zapísala: Zuzana Csoltková

Overovatelia zápisnice

Ladislav Bába

Marek Dzurik



Marián Dzurik
starosta

